



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		476 124	
Leieinntekter		123 750	129 000
Sum inntekter		599 874	129 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	70 792	62 992
Sum kostnader		70 792	62 992
Driftsresultat		529 082	66 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	42 680
Annen finansinntekt	6	950 000	2 000 000
Sum finansinntekter		950 348	2 042 680
Annen rentekostnad		215 791	313 242
Sum finanskostnader		215 791	313 242
Netto finans		734 558	1 729 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 639	1 795 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 000	-31 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 639	1 827 248
Årsresultat	3	1 194 639	1 827 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 639	1 827 248
Totalresultat		1 194 639	1 827 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		964 639	1 827 248
Sum overføringer og disponeringer		1 194 639	1 827 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		41 553
Sum immaterielle eiendeler			41 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	3 198 876
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	3 198 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Andre langsiktige fordringer			90 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 550 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	7 791 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		631 294	4 219
Sum fordringer		631 294	4 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 587	1 071 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 587	1 071 415
Sum omløpsmidler		1 899 881	1 075 634
SUM EIENDELER		7 785 647	8 866 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 275 183	2 310 544
Sum opptjent egenkapital		3 275 183	2 310 544
Sum egenkapital		3 375 183	2 410 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	3 444 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 141 367	6 344 635
Sum langsiktig gjeld		4 141 367	6 344 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 447	
Utbytte	3	230 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 650	111 650
Sum kortsiktig gjeld		269 097	111 650
Sum gjeld		4 410 464	6 456 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 785 647	8 866 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680613

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		476 124	
Leieinntekter		123 750	129 000
Sum inntekter		599 874	129 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	70 792	62 992
Sum kostnader		70 792	62 992
Driftsresultat		529 082	66 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	42 680
Annen finansinntekt	6	950 000	2 000 000
Sum finansinntekter		950 348	2 042 680
Annen rentekostnad		215 791	313 242
Sum finanskostnader		215 791	313 242
Netto finans		734 558	1 729 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 000	-31 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 639	1 827 248
Årsresultat	3	1 194 639	1 827 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 639	1 827 248
Totalresultat		1 194 639	1 827 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	
Overføringer annen egenkapital		964 639	1 827 248
Sum overføringer og disponeringer		1 194 639	1 827 248



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		41 553
Sum immaterielle eiendeler			41 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	3 198 876
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	3 198 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Andre langsiktige fordringer			90 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 550 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	7 791 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		631 294	4 219
Sum fordringer		631 294	4 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 268 587	1 071 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 587	1 071 415
Sum omløpsmidler		1 899 881	1 075 634
SUM EIENDELER		7 785 647	8 866 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 275 183	2 310 544
Sum opptjent egenkapital		3 275 183	2 310 544
Sum egenkapital		3 375 183	2 410 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	3 444 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 141 367	6 344 635
Sum langsiktig gjeld		4 141 367	6 344 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 447	
Utbytte	3	230 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 650	111 650
Sum kortsiktig gjeld		269 097	111 650
Sum gjeld		4 410 464	6 456 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 785 647	8 866 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bolig Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 996 927



RESULTATREGNSKAP

BOLIG SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter		476 124	0
Leieinntekter		123 750	129 000
Sum driftsinntekter		599 874	129 000
Annen driftskostnad	2	70 792	62 992
Sum driftskostnader		70 792	62 992
Driftsresultat		529 082	66 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		348	42 680
Annen finansinntekt	6	950 000	2 000 000
Annen rentekostnad		215 791	313 242
Resultat av finansposter		734 558	1 729 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 639	1 795 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 000	-31 802
Ordinært resultat		1 194 639	1 827 248
Årsresultat	3	1 194 639	1 827 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		230 000	0
Overføringer annen egenkapital		964 639	1 827 248
Sum overføringer		1 194 639	1 827 248



BALANSE

BOLIG SØR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	41 553
Sum immaterielle eiendeler		0	41 553
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	3 198 876
Sum varige driftsmidler		1 425 000	3 198 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Andre langsiktige fordringer		0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 550 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	7 791 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		631 294	4 219
Sum fordringer		631 294	4 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 587	1 071 415
Sum omløpsmidler		1 899 881	1 075 634
Sum eiendeler		7 785 647	8 866 829



BALANSE

BOLIG SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 275 183	2 310 544
Sum opptjent egenkapital		3 275 183	2 310 544
Sum egenkapital		3 375 183	2 410 544
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	3 444 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 141 367	6 344 635
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	27 447	0
Utbytte	3	230 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 650	111 650
Sum kortsiktig gjeld		269 097	111 650
Sum gjeld		4 410 464	6 456 285
Sum egenkapital og gjeld		7 785 647	8 866 829

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Bolig Sør AS

Erik Erland
styreleder



Bolig Sør AS

992 996 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Erland	100	100,0	100,0
Bolig Sør AS			Side 5



Bolig Sør AS

992 996 927

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Erland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ingen lønnskostnader i 2019

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019

Revisor:

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	2 310 544	2 410 544
Årets resultat		1 194 639	1 194 639
Avsatt utbytte		-230 000	-230 000
Pr. 31.12.2020	100 000	3 275 183	3 375 183

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 447	0
Endring i utsatt skattefordel	41 553	-31 802
Skattekostnad ordinært resultat	69 000	-31 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 263 639	1 795 446
Permanente forskjeller	-950 000	-1 940 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 878	0
Skattepliktig inntekt	124 761	-144 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 447	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 447	0

Bolig Sør AS

Side 6



Bolig Sør AS

992 996 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-188 878	-188 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-188 878	-188 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 553	-41 553

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 198 876	3 198 876
- Avgang i året	1 773 876	1 773 876
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 425 000	1 425 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 425 000	1 425 000

Selskapet eier 50 % av en boligeiendom. Eiendommen er utleid, og andel inntekter og kostnader er bruttoført i regnskapet. Andel lån fremgår av øvrig langsiktig gjeld. Eiendommene er stillt som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Krag Gruppen AS 40%	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 900 000
Sum	2 700 000	2 900 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bolig Sør AS

Side 7



Bolig Sør AS **992 996 927**

Aksjer	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766