



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLATUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 768	1 129 044
Annen driftsinntekt		0	1 025
Sum inntekter		1 713 768	1 130 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 879	47 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 698	5 799
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 892	632 822
Sum kostnader		616 469	685 898
Driftsresultat		1 097 299	444 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 353	3 238
Sum finansinntekter		5 353	3 238
Annen rentekostnad		793 639	305 230
Sum finanskostnader		-788 286	-301 991
Netto finans		-788 286	-301 992
Ordinært resultat før skattekostnad		309 013	142 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 013	142 176
Årsresultat		309 012	142 180
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	43 207 150	43 207 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 993	37 691
Sum varige driftsmidler		43 236 143	43 244 841
Sum anleggsmidler		43 236 143	43 244 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 650
Andre fordringer	9	69 916	70 056
Sum fordringer		69 916	71 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 241	1 332 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 241	1 332 089
Sum omløpsmidler		1 566 157	1 403 795
SUM EIENDELER		44 802 300	44 648 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 191 154	922 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 476 154	1 167 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 782 205	43 207 150
Sum annen langsiktig gjeld		42 782 205	43 207 150
Sum langsiktig gjeld	13	42 782 205	43 207 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 068	83 386
Annen kortsiktig gjeld		445 873	190 959
Sum kortsiktig gjeld		543 941	274 344
Sum gjeld		43 326 146	43 481 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 802 300	44 648 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648403

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLATUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 913 400 747
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 768	1 129 044
Annen driftsinntekt		0	1 025
Sum inntekter		1 713 768	1 130 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 879	47 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 698	5 799
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 892	632 822
Sum kostnader		616 469	685 898
Driftsresultat		1 097 299	444 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 353	3 238
Sum finansinntekter		5 353	3 238
Annen rentekostnad		793 639	305 230
Sum finanskostnader		-788 286	-301 991
Netto finans		-788 286	-301 992
Ordinært resultat før skattekostnad		309 013	142 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 013	142 176
Årsresultat		309 012	142 180
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	-40 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 782 205	43 207 150
Sum annen langsiktig gjeld		42 782 205	43 207 150
Sum langsiktig gjeld	13	42 782 205	43 207 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 068	83 386
Annen kortsiktig gjeld		445 873	190 959
Sum kortsiktig gjeld		543 941	274 344
Sum gjeld		43 326 146	43 481 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 802 300	44 648 636



Organisasjonsnr: 913 400 747
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 129 451	1 024 963
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	309 012	142 180
Tilbakeføring avskrivninger	8 698	5 799
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 490
Avdrag langsiktig gjeld	-424 945	0
B. Årets endring disponible midler	-107 235	104 488
C. Disponible midler UB	1 022 216	1 129 451
Omløpsmidler	1 566 157	1 403 795
- Kortsiktig gjeld	543 941	274 344
C. Disponible midler	1 022 216	1 129 451

Kvislatunet 1 Borettslag



Resultat 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		732 012	669 984	732 000	578 000
Renter		907 356	388 860	907 350	1 438 798
Avdrag		0	0	0	100 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	93 444
Målingsbaserte inntekter		4 200	0	0	134 200
Andre driftsinntekter		0	1 025	0	0
Sum inntekter		1 713 768	1 130 069	1 709 550	2 344 442
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	47 879	47 280	55 725	57 326
Revisjonshonorar		6 285	6 008	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		45 720	42 445	47 750	50 000
Andre forvaltningstjenester		6 800	4 350	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		13 541	21 844	30 000	15 000
Vedlikehold	2	90 152	132 752	126 000	124 000
Renhold, fellesareal		12 552	3 743	5 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		950	7 044	6 000	6 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	93 444
Forsikring	3	53 107	49 019	53 100	56 800
Energi og strøm		123 286	92 143	120 000	130 000
Kontorrekvisita, trykksaker		960	643	1 800	1 800
Porto		1 042	475	700	700
Kontingenter		489	503	520	520
Kommunale avgifter	4	119 232	182 945	202 000	170 000
Andre driftsutgifter	5	4 701	9 427	13 200	13 500
Bomiljø		10 875	9 281	10 000	10 000
Avskrivninger	7	8 698	5 799	8 698	8 698
Sum driftskostnader		616 469	685 898	762 692	765 288
Driftsresultat		1 097 299	444 171	946 858	1 579 154
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 353	3 238	0	0
Rentekostnad		793 639	305 230	907 350	1 438 798
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-788 286	-301 991	-907 350	-1 438 798
Resultat som overføres fri egenkapital		309 012	142 180	39 508	140 356
Av dette overføres til fond	10	-40 000	-40 000	0	0

Kvislatunet 1 Borettslag



Balanse 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	43 207 150	43 207 150
Andre driftsmidler	7	28 993	37 691
Sum anleggsmidler		43 236 143	43 244 841
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	1 650
Andre kortsiktige fordringer	9	69 916	70 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 496 241	1 332 089
Sum omløpsmidler		1 566 157	1 403 795
SUM EIENDELER		44 802 300	44 648 636

Kvislatunet 1 Borettslag



Balanse 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	10	220 000	180 000
Oppjent egenkapital		922 142	922 142
Årets resultat		269 012	0
Sum egenkapital		1 476 154	1 167 142
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	25 499 345	25 924 290
Borettsinnskudd	12	17 282 860	17 282 860
Sum langsiktig gjeld	13	42 782 205	43 207 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 068	83 386
Skyldig off. myndigheter		220	238
Annen kortsiktig gjeld		445 653	190 721
Sum kortsiktig gjeld		543 941	274 344
SUM GJELD		43 326 146	43 481 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 802 300	44 648 636

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Olav Vollan
Leder

May Helene Moan
Styremedlem

Arne Falkjell
Styremedlem

Kvislatunet 1 Borettslag



Noter 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	12 500	0
Timelønn	0	13 500
Feriepenger	0	1 377
Påløpte feriepenger over 60 år	0	311
Feriepenger beregnet	1 563	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	27 900	26 250
Arbeidsgiveravgift	5 696	5 605
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	238
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	220	0
Sum	47 879	47 280

Det har ikke vært faste ansatte i løpet av året. Utbetaling av lønn er gjort i henhold til timelister. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	14 037	14 783
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	27 750
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 211	86 135
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 212	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	139	378
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	4 124	3 649
Løpende drifts- og serviceavtaler	40 430	56
Sum	90 152	132 752

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	50 543	47 325
Premie sikringsfond felleskostnader	2 564	1 694
Sum	53 107	49 019

Noter



Noter 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 363	122 076
Eiendomsskatt	60 869	60 869
Sum	119 232	182 945

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 460	6 286
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 243	3 141
Sum	4 701	9 427

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 207 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 207 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 207 150
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 993
Årets avskrivninger :	8 698
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	1 650

Noter



Noter 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

2023

2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum

0

1 650

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.
Tapsavsetning

Noter



Noter 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	3 701
Forskuddsbetalt	69 916	66 355
Sum	69 916	70 056

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 220.000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14634926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	01.01.2045
Opprinnelig lånebeløp:	25 924 290
Lånesaldo 01.01:	25 924 290
Avdrag i perioden:	424 945
Lånesaldo 31.12:	25 499 345
Saldo 5 år frem i tid:	21 549 071

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 872 156	2 872 156
	1	2 690 680	2 690 680
	1	2 573 857	2 573 857
	1	2 240 384	2 240 384
	1	2 122 469	2 122 469
	1	2 004 554	2 004 554
	1	1 971 623	1 971 623
	1	1 862 088	1 862 088
	1	1 764 947	1 764 947
	1	1 672 055	1 672 055
	1	1 579 163	1 579 163
	1	1 106 205	1 106 205
	1	1 039 162	1 039 162

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	17 282 860	17 282 860
Sum	17 282 860	17 282 860

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2023 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 42.782.205,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43.207.150,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Kvislatunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvislatunet 1 Borettslag

Styreleder	Gunnar Olav Vollan (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	May Helene Moan (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Arne Falkfjell (sign.)	18.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvislatunet 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvislatunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 12:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQF-46-MV0G8-ZK0F3-ZYFSV-SG05W-SWH3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>