



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 624	1 095 198
Sum inntekter		1 167 624	1 095 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 844
Annen driftskostnad	1,3,4,5	933 708	869 842
Sum kostnader		972 528	908 686
Driftsresultat		195 096	186 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 246	4 938
Sum finanskostnader		13 443	17 664
Netto finans		11 197	12 726
Ordinært resultat før skattekostnad		211 096	202 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 096	202 512
Årsresultat	8	183 899	173 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785
Sum anleggsmidler		3 412 785	3 412 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	11 162
Sum fordringer		8 703	11 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 648	411 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 648	411 014
Sum omløpsmidler		492 351	422 176
SUM EIENDELER		3 905 136	3 834 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 357	1 609 458
Sum opptjent egenkapital		1 793 357	1 609 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	1 796 857	1 612 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	373 947	477 708
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 593	2 190 354
Sum langsiktig gjeld	12	2 086 593	2 190 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 639	24 503
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 046	7 146
Sum kortsiktig gjeld		21 685	31 649
Sum gjeld		2 108 279	2 222 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 136	3 834 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439568

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 624	1 095 198
Sum inntekter		1 167 624	1 095 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 844
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	933 708	869 842
Sum kostnader		972 528	908 686
Driftsresultat		195 096	186 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 246	4 938
Sum finanskostnader		13 443	17 664
Netto finans		11 197	12 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 096	202 512
Årsresultat	8	183 899	173 785



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785

Sum anleggsmidler		3 412 785	3 412 785
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 703	11 162
Sum fordringer		8 703	11 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 648	411 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 648	411 014

Sum omløpsmidler		492 351	422 176
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 905 136	3 834 961
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 793 357	1 609 458
Sum opptjent egenkapital		1 793 357	1 609 458

Sum egenkapital	8	1 796 857	1 612 958
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	373 947	477 708
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 593	2 190 354
Sum langsiktig gjeld	12	2 086 593	2 190 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 639	24 503
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 046	7 146
Sum kortsiktig gjeld		21 685	31 649
Sum gjeld		2 108 279	2 222 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 136	3 834 961



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnr: GAHSY-46KNY-LIWOC-SF4FE-JM6U6-1CONT



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Elgfaret Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: GAHSY-46KNY-LIWOC-SF4FE-JM6U6-1CONT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-18 08:55:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAHSY-46KNY-LWOC-SF4FE-JM6U6-1CONT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		925 680	864 363	925 687	929 269
Avdrag fellesgjeld		101 220	99 540	101 352	106 429
Renter fellesgjeld		16 800	16 800	16 661	8 002
TV og event. internett		123 924	114 495	123 924	123 924
Sum inntekter		1 167 624	1 095 198	1 167 624	1 167 624
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 025	7 550	7 850	8 300
Styreonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		100 998	98 766	102 628	103 626
Vaktmester tjenester		11 205	6 863	12 000	10 000
Andre tjenester		69 125	26 549	0	20 000
Lønn vaktmester	2	0	0	0	6 000
Andre lønnskostnader	2	6 000	6 000	6 000	0
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 844	2 820	2 820
Vedlikehold	3	0	1 755	80 000	60 000
TV og event. internett		125 271	116 043	123 924	123 924
Forsikring		203 188	181 435	187 800	219 400
Internkontroll / HMS		16 000	16 000	28 000	16 000
Kommunale avgifter	4	306 590	375 760	386 000	329 600
Eiendomsskatt	4	64 222	0	0	65 000
Energi, strøm		1 586	2 023	3 200	2 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	3 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 378	1 000	0
Andre driftsutgifter	5	43 498	51 270	41 700	45 200
Kurs for tillitsvalgte		0	450	5 000	0
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		972 528	908 686	1 005 922	1 027 370
Driftsresultat		195 096	186 511	161 702	140 254
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 246	4 938	2 000	750
Andre finanskostnader		2 257	2 233	0	0
Rentekostnad boliglån		11 186	15 431	16 661	8 002
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 197	12 726	14 661	7 252
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	183 899	173 785	147 041	133 002



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	934 067	934 067
Bygninger	7	2 478 718	2 478 718
Sum anleggsmidler		3 412 785	3 412 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 353	7 005
Andre leierestanser		350	4 157
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	-1
Innestående på konto		483 648	411 015
Sum omløpsmidler		492 351	422 176
SUM EIENDELER		3 905 136	3 834 961



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		1 609 458	1 435 673
Årets resultat		183 899	173 785
Sum egenkapital	8	1 796 857	1 612 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	373 947	477 708
Borettssinnskudd	10	1 680 000	1 680 000
Andre innskudd	11	32 646	32 646
Sum langsiktig gjeld	12	2 086 593	2 190 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 639	24 503
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	24
Påløpne renter		257	495
Annen kortsiktig gjeld		6 789	6 627
Sum kortsiktig gjeld		21 685	31 649
Sum gjeld		2 108 279	2 222 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 136	3 834 961

Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Kari Skramstad
Styreleder

Stian Dybdal
Styremedlem

Rune Andersen
Styremedlem

Jannik Trasti Lindtvedt
Styremedlem



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	390 528	316 859
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	183 899	173 785
Avdrag langsiktig gjeld	-103 761	-100 117
B. Årets endringer i disponible midler	80 138	73 668
C. Disponible midler UB	470 665	390 528
Omløpsmidler	492 351	422 176
Kortsiktig gjeld	-21 685	-31 649
Disponible midler	470 665	390 528



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 025	7 550
Sum	8 025	7 550

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
5106 Lønn uten feriepenger	6 000	6 000
Sum	20 000	20 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 755
Sum	0	1 755

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	4 997
6390 Andre driftskostnader	30 233	29 721
6940 Porto	0	360
7440 Kontingent NBBL	1 515	3 043
7719 Kontingent KBBL	11 750	12 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	549
7730 Generalforsamling borettslag	0	600
Sum	43 498	51 270

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 934 067,-.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972	
Bokført verdi 01.01	2 478 718	2 478 718
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 478 718	2 478 718

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	3 500	3 500
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 609 458	1 435 673
Årets resultat	183 899	173 785
Sum egenkapital	1 796 857	1 612 958

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16291356676
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	20.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	477 708
Avdrag i perioden:	103 761
Lånesaldo 31.12:	373 947

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16291356676	35	10 684	373 940



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1972	1 680 000
Sum borettsinnskudd	1 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tomt	32 646
Sum andre innskudd	32 646

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 086 593,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 412 785,-.



Resultat og balanse med noter for Elgfarete Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgfarete Borettslag

Styreleder	Kari Skramstad (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Jannik Trasti Lindtvedt (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Rune Andersen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Stian Dybdal (sign.)	10.03.2021