



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 786 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREVADET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Gausemel
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	11 615 000
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		3 750 000	11 660 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 272 950	6 269 038
Lønnskostnad	2	280 784	300 692
Annen driftskostnad	3	582 971	242 081
Sum kostnader		3 136 705	6 811 811
Driftsresultat		613 295	4 848 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		127 058	
Sum finansinntekter		127 058	
Annan rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		127 034	
Ordinært resultat før skattekostnad		740 329	4 848 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 805	1 066 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 524	3 781 587
Årsresultat		577 524	3 781 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 524	3 781 587
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	5		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	577 524	-1 218 413
Sum overføringer og disponeringar		577 524	3 781 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer i arbeid	1	2 107 330	2 487 752
Sum varer		2 107 330	2 487 752
Krav			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		33 039	39
Sum krav		33 039	100 039
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 436	23 659 388
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 492 436	23 659 388
Sum omløpsmiddel		3 632 805	26 247 179
SUM EIGEDELAR		3 632 805	26 247 179
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	40 180	390 000
Overkurs	6	2 060	2 060
Sum innskoten eigenkapital		42 240	392 060
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 929 707	19 192 364
Sum opptent eigenkapital		1 929 707	19 192 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 971 947	19 584 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			256
Sum anna langsiktig gjeld			256
Sum langsiktig gjeld		0	256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 643	333 999
Betalbar skatt	4	162 805	1 066 602
Skyldig offentlige avgifter		54 800	64 026
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		255 609	197 872
Sum kortsiktig gjeld		1 660 857	6 662 499
Sum gjeld		1 660 857	6 662 755
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 632 805	26 247 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631574

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 786 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREVADET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Gausemel
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	11 615 000
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		3 750 000	11 660 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 272 950	6 269 038
Lønnskostnad	2	280 784	300 692
Annen driftskostnad	3	582 971	242 081
Sum kostnader		3 136 705	6 811 811
Driftsresultat		613 295	4 848 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		127 058	
Sum finansinntekter		127 058	
Annan rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		127 034	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 805	1 066 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 524	3 781 587
Årsresultat		577 524	3 781 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 524	3 781 587
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	5		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	577 524	-1 218 413
Sum overføringer og disponeringar		577 524	3 781 587



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer i arbeid	1	2 107 330	2 487 752
Sum varer		2 107 330	2 487 752

Krav

Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		33 039	39
Sum krav		33 039	100 039

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 492 436	23 659 388
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 492 436	23 659 388

Sum omløpsmiddel		3 632 805	26 247 179
------------------	--	-----------	------------

SUM EIGEDELAR		3 632 805	26 247 179
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	40 180	390 000
Overkurs	6	2 060	2 060
Sum innskoten eigenkapital		42 240	392 060

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	1 929 707	19 192 364
Sum opptent eigenkapital		1 929 707	19 192 364

Sum eigenkapital		1 971 947	19 584 424
------------------	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			256
Sum anna langsiktig gjeld			256



Sum langsiktig gjeld	0	256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 187 643	333 999
Betalbar skatt	162 805	1 066 602
Skyldig offentlige avgifter	54 800	64 026
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	255 609	197 872
Sum kortsiktig gjeld	1 660 857	6 662 499
Sum gjeld	1 660 857	6 662 755
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 632 805	26 247 179



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harevadet Hyttegrend AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harevadet Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 15. juli 2023
BDO AS



Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på tidspunkt ved tinglysning i Kartverket. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til ikke tinglyste salg, balanseføres som forskudd fra kunde ved salget.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varer

Varekostnad:

Kostnad av kjøpt areal, samt opparbeidingskostninger av solgte hyttetomter i året.

Beholdning:

kostnad på kjøpt areal og påløpte opparbeidingskostnader på tomter i hyttefeltet som ikke er solgt.

Noter for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket har en ansatt som utgjør 0,4 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	253 874	271 874
Arbeidsgiveravgift	26 911	28 819
Totalt	280 784	300 692

Det er ikke utbetalt lån eller gitt garantier til daglig leder/styremedlemmer eller nærstående i 2022.

Note 3 - Bidrag Hornindal Skisenter AS

I forbindelse med utbyggingen av Hornindal Skisenter AS forpliktet Harevadet Hyttegrend AS å delta i finansieringen med et bidrag på 6,5% av brutto salgspris per solgte hytte.

Beløpet er begrenset opp til kr 3 500 000. Bidraget ble innbetalt 1 gang per år til et lån som tidligere Hornindal Kommune var ansvarlig for å betjene.

Selskapet var ferdig med sine forpliktelser mot Hornindal Skisenter AS i 2020.

Note 4 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	740 329
+ Permanente og andre forskjeller	-305
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	740 024

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	162 805
= Sum betalbar skatt	162 805
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	162 805
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 805
= Betalbar skatt i balansen	162 805

Noter for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	390 000	2 060	19 192 364	19 584 424
+Fra årets resultat			577 524	577 524
+/-Andre transaksjoner:	-349 820	0	-17 840 180	-18 190 000
Pr 31.12.	40 180	2 060	1 929 707	1 971 947

Andre transaksjoner består av:

Kapitalnedsettelse B aksjer(*)	-190 000	0		-190 000
Kapitalnedsettelse A aksjer(**)	-159 820	0	-17 840 180	-18 000 000
=Andre transaksjoner:	-349 820	0	-17 840 180	-18 190 000

(*) Selskapet har i 2022 foretatt en kapitalnedsettelse på B aksjene på kr 190 000 med tilbakebetaling til aksjonær.

(**) Selskapet har i 2022 foretatt kapitalnedsettelse på A aksjene med innløsning av 1800 aksjer med pålydende kr 20. Sum kr 36 000. I tillegg er det foretatt utdeling av annen egenkapital med kr 4 018 861. Samlet beløp kr 4 054 861 utbetales til aksjonær.

Selskapet har i 2022 nedsatt aksjekapitalen ved fisjon. Selskapet har innløst 6 191 A aksjer med pålydende kr 20. Sum kr 123 820. I tillegg er annen egenkapital nedsatt med kr 13 821 619. Nedsettelsesbeløpene er i sin helhet benyttet til tingsinnskudd ved fisjon til Brua Holding AS, V Gausemel AS og Holebakkane AS.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 009 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 180.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olsen, Anita Kristin	985	49,03 %
Vidar Gausemel	357	17,77 %
Visnes, Terje Rolf	278	13,84 %
Gausemel, Siri	215	10,70 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 342	66,80 %

Noter for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	11 615 000
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		3 750 000	11 660 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 272 951	6 269 038
Lønnskostnad	2	280 784	300 692
Annen driftskostnad	3	582 971	242 081
Sum driftskostnader		3 136 705	6 811 811
DRIFTSRESULTAT		613 295	4 848 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 058	0
Sum finansinntekter		127 058	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
NETTO FINANSPOSTER		127 034	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		740 329	4 848 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 805	1 066 602
ORDINÆRT RESULTAT		577 524	3 781 587
ÅRSRESULTAT		577 524	3 781 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	577 524	(1 218 413)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		577 524	3 781 587

Årsregnskap for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	1	2 107 330	2 487 752
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		33 039	39
Sum fordringer		33 039	100 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 436	23 659 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 436	23 659 388
SUM OMLØPSMIDLER		3 632 805	26 247 179
SUM EIENDELER		3 632 805	26 247 179

Årsregnskap for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



Harevadet Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 180	390 000
Overkurs	6	2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		42 240	392 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 929 707	19 192 364
Sum opptjent egenkapital		1 929 707	19 192 364
SUM EGENKAPITAL		1 971 947	19 584 424
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	256
Sum annen langsiktig gjeld		0	256
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 187 643	333 999
Betalbar skatt	4	162 805	1 066 602
Skyldig offentlige avgifter		54 800	64 026
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		255 609	197 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 660 857	6 662 499
SUM GJELD		1 660 857	6 662 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 805	26 247 179

Homindal den, 22.06.2023

Tor Ivar Kandal
Styreleder

Anita Olsen
Styremedlem

Vidar Gausemel
Styremedlem

Inge Olsen
Styremedlem

Årsregnskap for Harevadet Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 895786292



**Årsregnskap 2022
for
Harevadet Hyttegrend AS**

Organisasjonsnr. 895786292

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 113
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490