



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 468 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CFH INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Mathias Ingebrigtsen Villaveien 19 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 600	166 790
Annen driftsinntekt		9 600	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 200</b>	<b>185 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 423	190 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	93 000	60 067
Annen driftskostnad	2	224 552	105 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 976</b>	<b>356 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 776</b>	<b>-170 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	91
Annen finansinntekt	8	84 632	4 959 482
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		40 338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 048</b>	<b>4 959 573</b>
Annen rentekostnad		4 749	5 760
Annen finanskostnad	8	1 627 649	115 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 632 399</b>	<b>121 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 350</b>	<b>4 838 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 667 968
Overført fra annen egenkapital		-1 925 126	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		32 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		590 000	679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>622 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 230	29 230
Investeringer i aksjer og andeler	8	300 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 230</b>	<b>509 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 230</b>	<b>1 188 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>442 081</b>	<b>660 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 250	24 000
Andre kortsiktige fordringer	3	446 130	224 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 380</b>	<b>248 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	792 115	2 463 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>792 115</b>	<b>2 463 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 274	289 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 274</b>	<b>289 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 850</b>	<b>3 661 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 079</b>	<b>4 850 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 755 372	4 680 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755 372</b>	<b>4 680 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 805 372</b>	<b>4 730 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	557	557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 194	72 920
Leverandørgjeld		2 500	45 245
Utbytte	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		456	838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 151</b>	<b>119 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 708</b>	<b>119 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 079</b>	<b>4 850 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CFH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Mathias Ingebrigtsen  
Villaveien 19  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 468 106  
CFH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 600	166 790
Annen driftsinntekt		9 600	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 200</b>	<b>185 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 423	190 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	93 000	60 067
Annen driftskostnad	2	224 552	105 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 976</b>	<b>356 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 776</b>	<b>-170 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	91
Annen finansinntekt	8	84 632	4 959 482
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		40 338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 048</b>	<b>4 959 573</b>
Annen rentekostnad		4 749	5 760
Annen finanskostnad	8	1 627 649	115 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 632 399</b>	<b>121 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 350</b>	<b>4 838 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 675 126	4 667 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 675 126</b>	<b>4 667 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 667 968
Overført fra annen egenkapital		-1 925 126	



Sum overføringer og disponeringer	7	-1 675 126	4 667 968
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 924 468 106  
CFH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		32 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		590 000	679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>622 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 230	29 230
Investeringer i aksjer og andeler	8	300 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 230</b>	<b>509 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 230</b>	<b>1 188 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>442 081</b>	<b>660 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 250	24 000
Andre kortsiktige fordringer	3	446 130	224 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 380</b>	<b>248 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	792 115	2 463 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>792 115</b>	<b>2 463 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 274	289 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 274</b>	<b>289 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 850</b>	<b>3 661 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 079</b>	<b>4 850 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 755 372	4 680 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755 372</b>	<b>4 680 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 805 372</b>	<b>4 730 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	557	557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	31 194	72 920
Leverandørgjeld		2 500	45 245
Utbytte	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		456	838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 151</b>	<b>119 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 708</b>	<b>119 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 079</b>	<b>4 850 057</b>



Organisasjonsnr: 924 468 106  
CFH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CFH INVEST AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekter bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner m.m.

Det er ingen lønnskostnader for 2023.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.



CFH INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årsresultat	-1 675 126
Tillegg i næringsinntekt	1 509 821
Midlertidige forskjeller	-30 000
Årets skattegrunnlag	-195 305

22% betalbar skatt

	0
--	---

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2022	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-270 592	-465 897	195 305
Varige driftsmidler	97 000	127 000	-30 000
Grunnlag	-173 592	-338 897	165 305
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-38 190	-74 557	36 367

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer á kr 1,-, til sammen kr 50.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

		Ant. Aksjer
Mathias Ingebrigtsen	Styrets leder	50 000
Sum		50 000



## CFH INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.23	4 730 498
Avsatt til utbytte	-250 000
Årets resultat	-1 675 126
Egenkapital 31.12.23	<u>2 805 372</u>

#### Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer:

	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 2 023
Proff Investment AS	16,11 %	547 376	28 251 144
Alpha Trading AS	20,00 %	13 515	491 405
Kvannkjosen Drift AS	18,75 %	7 880	43 876
Alpha Property AS	12,00 %	-115 034	-12 371

Selskapet har ikke realisert aksjer fra tilknyttede selskapet.

Selskapet har videre investert i markedsbaserte aksjer og fond. Det er realisert et netto tap på kr 1 549 760 i 2023.

#### Note 9 Varige driftsmidler

	Hjullaster	Utstyr	Båter	Sum
Bokført verdi 1.1.	0	26 000	653 000	679 000
Tilgang i året	36 000	0	0	36 000
Avskrivning i året	-4 000	-6 000	-83 000	-93 000
Bokført verdi 31.12.	<u>32 000</u>	<u>20 000</u>	<u>570 000</u>	<u>622 000</u>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 / 10 år	
Avskrivningssats	20 %	20 %	20 / 10 %	