



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 140	1 190 682
Sum inntekter		1 047 140	1 190 682
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 264	342 979
Sum kostnader		297 264	342 979
Driftsresultat		749 876	847 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	41
Sum finansinntekter		132	41
Annen finanskostnad		774 656	737 028
Sum finanskostnader		774 656	737 028
Netto finans		-774 524	-736 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 648	110 716
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 422	24 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 226	86 359
Årsresultat		-19 226	86 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 226	86 359
Sum overføringer og disponeringer		-19 226	86 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 139 426	12 139 426
Sum varige driftsmidler		12 139 426	12 139 426
Sum anleggsmidler		12 139 426	12 139 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 000
Andre fordringer		12 200	13 700
Sum fordringer		12 200	40 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 052	11 254
Sum omløpsmidler		91 252	51 954
SUM EIENDELER		12 230 678	12 191 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 615	1 682 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 663 615	1 682 841
Sum egenkapital		1 767 615	1 786 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		467 531	472 953
Sum avsetninger for forpliktelser		467 531	472 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 829 900	9 829 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 829 900	9 829 900
Sum langsiktig gjeld		10 297 431	10 302 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	1 686
Annen kortsiktig gjeld		160 301	100 000
Sum kortsiktig gjeld		165 632	101 686
Sum gjeld		10 463 063	10 404 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 230 678	12 191 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 140	1 190 682
Sum inntekter		1 047 140	1 190 682
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 264	342 979
Sum kostnader		297 264	342 979
Driftsresultat		749 876	847 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	41
Sum finansinntekter		132	41
Annen finanskostnad		774 656	737 028
Sum finanskostnader		774 656	737 028
Netto finans		-774 524	-736 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 422	24 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 226	86 359
Årsresultat		-19 226	86 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 226	86 359
Sum overføringer og disponeringer		-19 226	86 359



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		12 139 426	12 139 426
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 139 426	12 139 426
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		12 200	27 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		79 052	11 254
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		12 230 678	12 191 380
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		1 663 615	1 682 841
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser		467 531	472 953
---------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 829 900	9 829 900
Sum annen langsiktig gjeld	9 829 900	9 829 900
Sum langsiktig gjeld	10 297 431	10 302 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 331	1 686
Annen kortsiktig gjeld	160 301	100 000
Sum kortsiktig gjeld	165 632	101 686
Sum gjeld	10 463 063	10 404 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 230 678	12 191 380



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Origo Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.