



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Olav Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 354	0
Annen driftsinntekt		451 783	334 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 137</b>	<b>334 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 341	190 181
Annen driftskostnad		391 666	188 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 007</b>	<b>378 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>-44 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		-80	26
Annen finanskostnad		0	-1 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>1 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542</b>	<b>1 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 672</b>	<b>-42 364</b>
Skattekostnad	2, 3	10 836	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836</b>	<b>-42 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 836	-42 364
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 836</b>	<b>-42 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 704 478	3 891 249
Maskiner og anlegg	1	0	570
Sum varige driftsmidler		3 704 478	3 891 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 704 478	3 891 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 669	55 209
Andre kortsiktige fordringer		48 466	42 185
Sum fordringer		292 135	97 394
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 219	460 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 219	460 889
Sum omløpsmidler		402 354	558 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 832</b>	<b>4 450 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	85 518	88 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 518</b>	<b>-88 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-66 713</b>	<b>-69 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 604	43 083
Betalbar skatt	2, 3	10 836	0
Skyldige offentlige avgifter		4	6 966
Annen kortsiktig gjeld		4 031 100	4 469 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 545</b>	<b>4 519 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 545</b>	<b>4 519 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 832</b>	<b>4 450 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Olav Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 467 106  
AOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 354	0
Annen driftsinntekt		451 783	334 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 137</b>	<b>334 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	187 341	190 181
Annen driftskostnad		391 666	188 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 007</b>	<b>378 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>-44 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		-80	26
Annen finanskostnad		0	-1 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>1 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542</b>	<b>1 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 672</b>	<b>-42 364</b>
Skattekostnad	2, 3	10 836	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836</b>	<b>-42 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 836	-42 364
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 836</b>	<b>-42 364</b>



Organisasjonsnr: 918 467 106  
AOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 704 478	3 891 249
Maskiner og anlegg	1	0	570
Sum varige driftsmidler		3 704 478	3 891 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 704 478	3 891 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		243 669	55 209
Andre kortsiktige fordringer		48 466	42 185
Sum fordringer		292 135	97 394
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		110 219	460 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 219	460 889
Sum omløpsmidler		402 354	558 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 832</b>	<b>4 450 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 195	-11 195



Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	85 518	88 354
Sum opptjent egenkapital		-85 518	-88 354
Sum egenkapital	6	-66 713	-69 549
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 604	43 083
Betalbar skatt	2, 3	10 836	0
Skyldige offentlige avgifter		4	6 966
Annen kortsiktig gjeld		4 031 100	4 469 602
Sum kortsiktig gjeld		4 173 545	4 519 651
Sum gjeld		4 173 545	4 519 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 832</b>	<b>4 450 102</b>



Organisasjonsnr: 918 467 106  
AOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1335931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3704478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187341.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AOS EIENDOM AS**  
918467106  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AOS EIENDOM AS  
918 467 106

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 354	0
Annen driftsinntekt		451 783	334 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 137</b>	<b>334 805</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 341	-190 181
Annen driftskostnad		-391 666	-188 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-579 007</b>	<b>-378 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>-44 110</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		462	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80	-26
Annen finanskostnad		0	1 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>1 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542</b>	<b>1 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 672</b>	<b>-42 364</b>
Skattekostnad	2, 3	-10 836	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 836</b>	<b>-42 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 836	-42 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 836</b>	<b>-42 364</b>



AOS EIENDOM AS  
918 467 106

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 704 478	3 891 249
Maskiner og anlegg	1	0	570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 704 478</b>	<b>3 891 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 478</b>	<b>3 891 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 669	55 209
Andre kortsiktige fordringer		48 466	42 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 135</b>	<b>97 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 219	460 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 219</b>	<b>460 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 354</b>	<b>558 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 832</b>	<b>4 450 102</b>



AOS EIENDOM AS  
918 467 106

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-85 518	-88 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 518</b>	<b>-88 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-66 713</b>	<b>-69 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 604	43 083
Betalbar skatt	2, 3	10 836	0
Skyldige offentlige avgifter		4	6 966
Annen kortsiktig gjeld		4 031 100	4 469 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 545</b>	<b>4 519 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 545</b>	<b>4 519 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 832</b>	<b>4 450 102</b>

Kinn, 04.04.2024

Asgeir Olav Solheim  
styrets leder

Ivar Asgeir Solheim  
styremedlem



AOS EIENDOM AS  
918 467 106

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 040 409</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 335 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 704 478</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 341



AOS EIENDOM AS  
918 467 106

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 836	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 836</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	13 672	-42 364
Permanente forskjeller	-181	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 318	29 783
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 254</b>	<b>-12 555</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 836	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-238 644	-286 962	48 318
Fremførbart underskudd	-12 555	0	-12 555
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-251 199</b>	<b>-286 962</b>	<b>35 763</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 199	286 962	-35 763
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 195	-88 354	-69 549
Årsresultat	0	0	2 836	2 836
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>-85 518</b>	<b>-66 713</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Asgeir Solheim	180	60,00	Ordinære
Ivar Solheim	120	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



**AOS EIENDOM AS**  
918 467 106

**Note 6 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Driften sikres med lån fra eierne.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.