



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad		1 976	66 727
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 795	23 795
Annen driftskostnad	2	75 143	57 878
Sum kostnader		100 914	148 400
Driftsresultat		-100 914	-48 400
Annen rentekostnad		1 851	3 013
Sum finanskostnader		1 851	3 013
Netto finans		-1 851	-3 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 765	-51 413
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 765	-51 413
Årsresultat		-102 765	-51 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 765	-51 413
Totalresultat		-102 765	-51 413
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 765	-51 413
Sum overføringer og disponeringer		-102 765	-51 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 347	44 142
Sum varige driftsmidler		20 347	44 142
Sum anleggsmidler		20 347	44 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 883
Konsernfordringer		238 414	238 414
Sum fordringer		238 414	276 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655	81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	81
Sum omløpsmidler		241 069	276 378
SUM EIENDELER		261 416	320 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		261 094	261 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 097	1 238 364
Sum opptjent egenkapital		-5 097	-1 238 364
Sum egenkapital	4	255 997	-977 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	677 272
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			620 518
Sum kortsiktig gjeld		5 419	1 297 790
Sum gjeld		5 419	1 297 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 416	320 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601210

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 821 531 322
SKANDINAVISK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad		1 976	66 727
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 795	23 795
Annen driftskostnad	2	75 143	57 878
Sum kostnader		100 914	148 400
Driftsresultat		-100 914	-48 400
Annen rentekostnad		1 851	3 013
Sum finanskostnader		1 851	3 013
Netto finans		-1 851	-3 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 765	-51 413
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 765	-51 413
Årsresultat		-102 765	-51 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 765	-51 413
Totalresultat		-102 765	-51 413
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 765	-51 413
Sum overføringer og disponeringer		-102 765	-51 413



Organisasjonsnr: 821 531 322
SKANDINAVISK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 347	44 142
Sum varige driftsmidler		20 347	44 142
Sum anleggsmidler		20 347	44 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 883
Konsernfordringer		238 414	238 414
Sum fordringer		238 414	276 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 655	81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	81
Sum omløpsmidler		241 069	276 378
SUM EIENDELER		261 416	320 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		261 094	261 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 097	1 238 364
Sum opptjent egenkapital		-5 097	-1 238 364
Sum egenkapital	4	255 997	-977 270
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 418	677 272
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		620 518
Sum kortsiktig gjeld	5 419	1 297 790
Sum gjeld	5 419	1 297 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 416	320 520



Organisasjonsnr: 821 531 322
SKANDINAVISK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Skandinavisk Bolig AS



Resultatregnskap

Skandinavisk Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Varekostnad		1 976	66 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 795	23 795
Annen driftskostnad	2	75 143	57 878
Sum driftskostnader		100 914	148 400
Driftsresultat		-100 914	-48 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 851	3 013
Resultat av finansposter		-1 851	-3 013
Resultat før skattekostnad		-102 765	-51 413
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-102 765	-51 413
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		102 765	51 413
Sum overføringer		-102 765	-51 413



Balanse

Skandinavisk Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 347	44 142
Sum varige driftsmidler		<u>20 347</u>	<u>44 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 347</u>	<u>44 142</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 883
Konsernfordringer		238 414	238 414
Sum fordringer		<u>238 414</u>	<u>276 297</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655	81
Sum omløpsmidler		<u>241 069</u>	<u>276 378</u>
Sum eiendeler		<u>261 416</u>	<u>320 520</u>



Balanse

Skandinavisk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		<u>261 094</u>	<u>261 094</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 097	-1 238 364
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 097</u>	<u>-1 238 364</u>
Sum egenkapital	4	<u>255 997</u>	<u>-977 270</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	677 272
Annen kortsiktig gjeld		0	620 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 419</u>	<u>1 297 790</u>
Sum gjeld		<u>5 419</u>	<u>1 297 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>261 416</u>	<u>320 520</u>

28.04.2023

Styret i Skandinavisk Bolig AS

Hans Christian Heimtun
styreleder



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Om løpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til ansatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	116 259	116 259
Tilgang til anskaffelseskost	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	116 259	116 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-95 912	-95 912
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 347	20 347
Årets avskrivninger	23 795	-
Avskrivningsplan	Linært	
Avskrivningsperiode	3 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-102 765	-51 413
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 081	5 631
Underskudd til fremføring	91 684	45 782
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-9 321	1 760	11 081
Underskudd til fremføring	-	-1 009 030	-1 009 030
Netto midlertidige forskjeller	-	-1 009 030	-1 009 030
Utsatt skattefordel	-	221 987	221 987

Note 4 Aksje(eier, antall aksjer, egenkapital mm)

Aksjekapitalen i selskapet er på NOK 30 000 fordelt på 30 aksjer hver pålydende NOK 1000. Samtlige aksjer i selskapet eies av Heimtun Holding AS.

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	231 094	-1 238 362	-977 268
Ertergitt gjeld	-	-	1 336 029	1 336 029
Årets resultat	-	-	-102 765	-102 765
Egenkapital pr 31.12	30 000	231 094	-5 097	255 996



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skandinavisk Bolig AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skandinavisk Bolig AS som viser et underskudd på NOK 102 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor