



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 27
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lan Ngoc Ta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 107	15 270
Sum kostnader		15 107	15 270
Driftsresultat		344 893	344 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 240	25 879
Sum finansinntekter		8 240	25 879
Annen rentekostnad		169 787	212 083
Sum finanskostnader		169 787	212 083
Netto finans		-161 547	-186 204
Resultat før skattekostnad		183 346	158 526
Skattekostnad	3	40 216	34 765
Årsresultat		143 130	123 761
Annen egenkapital		143 130	123 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 935 695	4 935 695
Sum varige driftsmidler		4 935 695	4 935 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum omløpsmidler		398 175	396 266
SUM EIENDELER		5 333 871	5 331 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 658	1 849 528
Sum opptjent egenkapital		1 992 658	1 849 528
Sum egenkapital		2 022 658	1 879 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 535 174	1 739 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 645 535	1 570 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 710	3 309 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 216	34 765
Annen kortsiktig gjeld		90 287	108 267
Sum kortsiktig gjeld		130 503	143 032
Sum gjeld		3 311 213	3 452 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 871	5 331 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418024

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 585 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 27
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lan Ngoc Ta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 911 585 979
TA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 107	15 270
Sum kostnader		15 107	15 270
Driftsresultat		344 893	344 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 240	25 879
Sum finansinntekter		8 240	25 879
Annen rentekostnad		169 787	212 083
Sum finanskostnader		169 787	212 083
Netto finans		-161 547	-186 204
Resultat før skattekostnad		183 346	158 526
Skattekostnad	3	40 216	34 765
Årsresultat		143 130	123 761
Annen egenkapital		143 130	123 761



Organisasjonsnr: 911 585 979
TA BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 935 695	4 935 695
Sum varige driftsmidler		4 935 695	4 935 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum omløpsmidler		398 175	396 266
SUM EIENDELER		5 333 871	5 331 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 658	1 849 528
Sum opptjent egenkapital		1 992 658	1 849 528



Sum egenkapital		2 022 658	1 879 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 535 174	1 739 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 645 535	1 570 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 710	3 309 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 216	34 765
Annen kortsiktig gjeld		90 287	108 267
Sum kortsiktig gjeld		130 503	143 032
Sum gjeld		3 311 213	3 452 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 871	5 331 962



Organisasjonsnr: 911 585 979
TA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1535174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4935695.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Vekselbanken i forbindelse med eiendom.
Øvrig langsiktig
gjeld består av aksjonærlån.



Årsregnskap for
TA BOLIGINVEST AS
911585979
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-15 107	-15 270
Sum driftskostnader		-15 107	-15 270
Driftsresultat		344 893	344 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 240	25 879
Sum finansinntekter		8 240	25 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 787	-212 083
Sum finanskostnader		-169 787	-212 083
Netto finans		-161 547	-186 204
Resultat før skattekostnad		183 346	158 526
Skattekostnad	3	-40 216	-34 765
Årsresultat		143 130	123 761
Overføringer			
Annen egenkapital		143 130	123 761
Sum overføringer		143 130	123 761



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 935 695	4 935 695
Sum varige driftsmidler		4 935 695	4 935 695
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum omløpsmidler		398 175	396 266
SUM EIENDELER		5 333 871	5 331 962



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 658	1 849 528
Sum opptjent egenkapital		1 992 658	1 849 528
Sum egenkapital		2 022 658	1 879 528
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 535 174	1 739 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 645 535	1 570 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 710	3 309 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 216	34 765
Annen kortsiktig gjeld		90 287	108 267
Sum kortsiktig gjeld		130 503	143 032
Sum gjeld		3 311 213	3 452 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 871	5 331 962

OSLO, 18.03.2026

Lan Ngoc Ta
styrets leder / daglig leder

Daniel Ta Helland
styremedlem



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Art og formål

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 216	34 765
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	40 216	34 765



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979



Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	183 346	158 526
Permanente forskjeller	-544	-504
Skattepliktig inntekt	182 802	158 022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 216	34 765
Betalbar skatt i balansen	40 216	34 765

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 327 321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 327 321
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-391 626
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-391 626
Balanseført verdi pr 31.12	4 935 695
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom består av bolig som ikke avskrives.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 849 528	1 879 528
Årsresultat	0	143 130	143 130
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 992 658	2 022 658

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 535 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 935 695
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Vekselbanken i forbindelse med eiendom.
Øvrig langsiktig gjeld består av aksjonærlån.



Årsregnskap for
TA BOLIGINVEST AS

911585979

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-15 107	-15 270
Sum driftskostnader		-15 107	-15 270
Driftsresultat		344 893	344 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 240	25 879
Sum finansinntekter		8 240	25 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 787	-212 083
Sum finanskostnader		-169 787	-212 083
Netto finans		-161 547	-186 204
Resultat før skattekostnad		183 346	158 526
Skattekostnad	3	-40 216	-34 765
Årsresultat		143 130	123 761
Overføringer			
Annen egenkapital		143 130	123 761
Sum overføringer		143 130	123 761



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 935 695	4 935 695
Sum varige driftsmidler		4 935 695	4 935 695
Sum anleggsmidler		4 935 695	4 935 695
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 175	396 266
Sum omløpsmidler		398 175	396 266
SUM EIENDELER		5 333 871	5 331 962



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 658	1 849 528
Sum opptjent egenkapital		1 992 658	1 849 528
Sum egenkapital		2 022 658	1 879 528
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 535 174	1 739 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 645 535	1 570 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 710	3 309 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 216	34 765
Annen kortsiktig gjeld		90 287	108 267
Sum kortsiktig gjeld		130 503	143 032
Sum gjeld		3 311 213	3 452 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 871	5 331 962

OSLO, 18.03.2026

Lan Ngoc Ta
styrets leder / daglig leder

Daniel Ta Helland
styremedlem



TA BOLIGINVEST AS
911 585 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Art og formål

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 216	34 765
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	40 216	34 765



TA BOLIGINVEST AS 911 585 979

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	183 346	158 526
Permanente forskjeller	-544	-504
Skattepliktig inntekt	182 802	158 022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 216	34 765
Betalbar skatt i balansen	40 216	34 765

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 327 321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 327 321
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-391 626
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-391 626
Balanseført verdi pr 31.12	4 935 695
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom består av bolig som ikke avskrives.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 849 528	1 879 528
Årsresultat	0	143 130	143 130
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 992 658	2 022 658

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 535 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 935 695
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Vekselbanken i forbindelse med eiendom.
Øvrig langsiktig gjeld består av aksjonærlån.