



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 219 555 |
| Annen driftsinntekt | | 1 453 876 | 1 939 098 |
| Sum inntekter | | 1 453 876 | 2 158 653 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 085 883 | 530 022 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 37 768 | 132 783 |
| Annen driftskostnad | | 465 669 | 396 606 |
| Sum kostnader | | 1 589 320 | 1 059 412 |
| Driftsresultat | | -135 444 | 1 099 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 559 | 13 501 |
| Sum finansinntekter | | 77 559 | 13 501 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 136 185 |
| Annen rentekostnad | | 386 392 | 398 886 |
| Sum finanskostnader | | 386 392 | 535 072 |
| Netto finans | | -308 833 | -521 571 |
| Resultat før skattekostnad | | -444 277 | 577 670 |
| Skattekostnad | 2 | -8 958 | 143 426 |
| Årsresultat | | -435 318 | 434 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 950 304 |
| Tilleggsutbytte | | 1 062 377 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 497 695 | -516 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -435 318 | 434 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 347 831 | 9 385 599 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 347 831 | 9 385 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 815 | 13 815 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 062 377 | 1 810 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 076 191 | 1 824 118 |
| Sum anleggsmidler | | 10 424 022 | 11 209 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 156 | 89 343 |
| Sum fordringer | | 140 156 | 89 343 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 624 | 3 108 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 624 | 3 108 367 |
| Sum omløpsmidler | | 2 322 780 | 3 197 710 |
| SUM EIENDELER | | 12 746 802 | 14 407 427 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 133 000 | 1 133 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 133 000 | 1 133 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 650 102 | 5 147 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 650 102 | 5 147 798 |
| Sum egenkapital | | 4 783 102 | 6 280 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 8 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 359 085 | 5 489 122 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 359 085 | 5 489 122 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 359 085 | 5 498 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 183 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 134 468 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 315 714 | 92 721 |
| Utbytte | | 1 062 377 | 950 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 341 | 1 451 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 604 615 | 2 628 549 |
| Sum gjeld | | 7 963 700 | 8 126 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 746 802 | 14 407 427 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377818

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 219 555 |
| Annen driftsinntekt | | 1 453 876 | 1 939 098 |
| Sum inntekter | | 1 453 876 | 2 158 653 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 085 883 | 530 022 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 37 768 | 132 783 |
| Annen driftskostnad | | 465 669 | 396 606 |
| Sum kostnader | | 1 589 320 | 1 059 412 |
| Driftsresultat | | -135 444 | 1 099 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 559 | 13 501 |
| Sum finansinntekter | | 77 559 | 13 501 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 136 185 |
| Annen rentekostnad | | 386 392 | 398 886 |
| Sum finanskostnader | | 386 392 | 535 072 |
| Netto finans | | -308 833 | -521 571 |
| Resultat før skattekostnad | | -444 277 | 577 670 |
| Skattekostnad | 2 | -8 958 | 143 426 |
| Årsresultat | | -435 318 | 434 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 950 304 |
| Tilleggsutbytte | | 1 062 377 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 497 695 | -516 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -435 318 | 434 244 |



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 347 831 | 9 385 599 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 347 831 | 9 385 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 815 | 13 815 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 062 377 | 1 810 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 076 191 | 1 824 118 |
| Sum anleggsmidler | | 10 424 022 | 11 209 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 156 | 89 343 |
| Sum fordringer | | 140 156 | 89 343 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 624 | 3 108 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 624 | 3 108 367 |
| Sum omløpsmidler | | 2 322 780 | 3 197 710 |
| SUM EIENDELER | | 12 746 802 | 14 407 427 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 133 000 | 1 133 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 133 000 | 1 133 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 650 102 | 5 147 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 650 102 | 5 147 798 |
| Sum egenkapital | | 4 783 102 | 6 280 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 8 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 359 085 | 5 489 122 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 359 085 | 5 489 122 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 359 085 | 5 498 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 183 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 134 468 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 315 714 | 92 721 |
| Utbytte | | 1 062 377 | 950 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 341 | 1 451 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 604 615 | 2 628 549 |
| Sum gjeld | | 7 963 700 | 8 126 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 746 802 | 14 407 427 |



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 920662.00 | 438900.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 135024.00 | 65498.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30198.00 | 25624.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1085883.00 | 530022.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10347544.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 525412.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9822132.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 579509.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9242623.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 37768.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 219 555 |
| Annen driftsinntekt | | 1 453 876 | 1 939 098 |
| Sum driftsinntekter | | 1 453 876 | 2 158 653 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -1 085 883 | -530 022 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -37 768 | -132 783 |
| Annen driftskostnad | | -465 669 | -396 606 |
| Sum driftskostnader | | -1 589 320 | -1 059 412 |
| Driftsresultat | | -135 444 | 1 099 241 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 559 | 13 501 |
| Sum finansinntekter | | 77 559 | 13 501 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | -136 185 |
| Annen rentekostnad | | -386 392 | -398 886 |
| Sum finanskostnader | | -386 392 | -535 072 |
| Netto finans | | -308 833 | -521 571 |
| Resultat før skattekostnad | | -444 277 | 577 670 |
| Skattekostnad | 2 | 8 958 | -143 426 |
| Årsresultat | | -435 318 | 434 244 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 950 304 |
| Tilleggsutbytte | | 1 062 377 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 497 695 | -516 060 |
| Sum overføringer | | -435 318 | 434 244 |



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 347 831 | 9 385 599 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 347 831 | 9 385 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 815 | 13 815 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 062 377 | 1 810 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 076 191 | 1 824 118 |
| Sum anleggsmidler | | 10 424 022 | 11 209 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 156 | 89 343 |
| Sum fordringer | | 140 156 | 89 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 624 | 3 108 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 624 | 3 108 367 |
| Sum omløpsmidler | | 2 322 780 | 3 197 710 |
| SUM EIENDELER | | 12 746 802 | 14 407 427 |



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 133 000 | 1 133 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 133 000 | 1 133 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 650 102 | 5 147 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 650 102 | 5 147 798 |
| Sum egenkapital | | 4 783 102 | 6 280 798 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 958 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 8 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 359 085 | 5 489 122 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 359 085 | 5 489 122 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 183 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 134 468 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 315 714 | 92 721 |
| Utbytte | | 1 062 377 | 950 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 341 | 1 451 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 604 615 | 2 628 549 |
| Sum gjeld | | 7 963 700 | 8 126 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 746 802 | 14 407 427 |

SANDVIKA, 10.03.2025

Cecilie Løfsgaard Lie
styrets leder

Camilla Løfsgaard Lie
styremedlem



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 920 662 | 438 900 |
| Arbeidsgiveravgift | 135 024 | 65 498 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 30 198 | 25 624 |
| Sum | 1 085 883 | 530 022 |



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 134 468 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -8 958 | 8 958 |
| Skattekostnad | -8 958 | 143 426 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -444 277 | 577 670 |
| Permanente forskjeller | 0 | 136 186 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -99 022 | 6 512 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -109 152 |
| Skattepliktig inntekt | -543 299 | 611 216 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 134 468 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 134 468 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 347 544 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -525 412 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 822 132 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -579 509 |
| Balansført verdi per 31.12. | 9 242 623 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 37 768 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 11 330 | 100 | 1 133 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| LIE CAMILLA LØFSGAARD | 5 665 | 50,00 | Ordinære |
| LIE CECILIE LØFSGAARD | 5 665 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 11 330 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 133 000 | 5 147 798 | 6 280 798 |
| Årsresultat | 0 | -435 318 | -435 318 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -1 062 377 | -1 062 377 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 133 000 | 3 650 102 | 4 783 102 |



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 350 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1