



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål S Føsker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	676 280
Sum inntekter		455 000	676 280
Kostnader			
Avskrivning	4	42 985	42 985
Annen driftskostnad		311 286	322 426
Sum kostnader		354 271	365 411
Driftsresultat		100 729	310 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		1 587	1 400
Sum finansinntekter		1 587	1 417
Annen rentekostnad		90 876	139 878
Sum finanskostnader		90 876	139 878
Netto finans		-89 289	-138 461
Ordinært resultat før skattekostnad		11 440	172 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 516	37 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 924	134 478
Årsresultat		8 924	134 478
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 924	-134 478
Sum overføringer og disponeringer		-8 924	-134 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 463 576	2 506 561
Sum varige driftsmidler		2 463 576	2 506 561
Sum anleggsmidler		2 463 576	2 506 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		520	
Sum fordringer		520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 486	477 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 486	477 612
Sum omløpsmidler		451 006	477 612
SUM EIENDELER		2 914 582	2 984 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 831	308 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		83 524	83 524
Sum opptjent egenkapital		234 307	225 383
Sum egenkapital	6	534 307	525 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 740	79 224
Sum avsetninger for forpliktelser		81 740	79 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 242 857	2 340 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 857	2 340 666
Sum langsiktig gjeld		2 324 597	2 419 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 187	31 700
Annen kortsiktig gjeld		19 491	7 200
Sum kortsiktig gjeld		55 678	38 900
Sum gjeld		2 380 275	2 458 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 582	2 984 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844429

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål S Føsker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	676 280
Sum inntekter		455 000	676 280
Kostnader			
Avskrivning	4	42 985	42 985
Annen driftskostnad		311 286	322 426
Sum kostnader		354 271	365 411
Driftsresultat		100 729	310 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		1 587	1 400
Sum finansinntekter		1 587	1 417
Annen rentekostnad		90 876	139 878
Sum finanskostnader		90 876	139 878
Netto finans		-89 289	-138 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 516	37 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 924	134 478
Årsresultat		8 924	134 478
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 924	-134 478
Sum overføringer og disponeringer		-8 924	-134 478



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 463 576	2 506 561
Sum varige driftsmidler		2 463 576	2 506 561
Sum anleggsmidler		2 463 576	2 506 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		520	
Sum fordringer		520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 486	477 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 486	477 612
Sum omløpsmidler		451 006	477 612
SUM EIENDELER		2 914 582	2 984 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 831	308 907
Udekket tap		83 524	83 524
Sum opptjent egenkapital		234 307	225 383
Sum egenkapital	6	534 307	525 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 740	79 224



Sum avsetninger for forpliktelse	81 740	79 224
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 242 857	2 340 666
Sum langsiktig gjeld	2 324 597	2 419 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 187	31 700
Annen kortsiktig gjeld	19 491	7 200
Sum kortsiktig gjeld	55 678	38 900
Sum gjeld	2 380 275	2 458 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 914 582	2 984 173



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njål Føsker, daglig leder	75.00	25.00%	ordinære aksjer
Ronny Bothner	75.00	25.00%	ordinære aksjer
Rudshaug Eiendom AS	75.00	25.00%	ordinære aksjer
Espen Bothner	75.00	25.00%	ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sand Eiendomsutvikling AS

VISMA Sign
www.vismaesign.com

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62f6ecd-3fd4-49d1-89a6-277c595b489b>



Sand Eiendomsutvikling AS

Org. nr. 894936312

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	676 280
Sum driftsinntekter		455 000	676 280
Driftskostnader			
Avskrivning	4	42 985	42 985
Annen driftskostnad		311 286	322 426
Sum driftskostnader		354 271	365 411
DRIFTSRESULTAT		100 729	310 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		1 587	1 400
Sum finansinntekter		1 587	1 417
Annen rentekostnad		90 876	139 878
Sum finanskostnader		90 876	139 878
Netto finansposter		-89 289	-138 461
Ordinært resultat før skattekostnad		11 440	172 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 516	37 930
ÅRSRESULTAT		8 924	134 478
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 924	-134 478
Sum overføringer og disponeringer		-8 924	-134 478



Sand Eiendomsutvikling AS

Org. nr: 894936312

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4,7

2 463 576

2 506 561

Sum varige driftsmidler

2 463 576

2 506 561

Sum anleggsmidler

2 463 576

2 506 561

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer

520

0

Sum fordringer

520

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

450 486

477 612

Sum omløpsmidler

451 006

477 612

SUM EIENDELER

2 914 582

2 984 173



Sand Eiendomsutvikling AS

Org. nr: 894936312

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 831	308 907
Udekket tap		83 524	83 524
Sum opptjent egenkapital		234 307	225 383
Sum egenkapital	6	534 307	525 383

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	81 740	79 224
Sum avsetninger for forpliktelser		81 740	79 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 242 857	2 340 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 857	2 340 666
Sum langsiktig gjeld		2 324 597	2 419 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 187	31 700
Annen kortsiktig gjeld		19 491	7 200
Sum kortsiktig gjeld		55 678	38 900
Sum gjeld		2 380 275	2 458 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 582	2 984 173

Sagstua 26.07.2022

Øyvind Rudshaug
Styrets leder

Njål S Føsker
Daglig leder/Styremedlem

Ronny Bothner
Styremedlem

Espen Bothner
Styremedlem



Sand Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sand Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Selskapet har bare aksjer av en klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Njål Føsker, Daglig leder	75	25 %	25 %
Ronny Bothner	75	25 %	25 %
Rudshaug Eiendom AS	75	25 %	25 %
Espen Bothner	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Jeriko	Norbakken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 417	0	2 870 417
Anskaffelseskost 31.12.	2 870 417	0	2 870 417
Akk.avskrivning 31.12.	-406 841	0	-406 841
Balanseført pr. 31.12.	2 463 576	0	2 463 576
Årets avskrivninger	42 985	0	42 985
Avskrivningsplan	Lineær		



Sand Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	2 516	37 930
Årets totale skattekostnad	2 516	37 930
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 440	172 408
Endring i midlertidige forskjeller	-36 615	-39 932
Alminnelig inntekt	-25 175	132 476
Anvendt fremførbart underskudd	0	-132 476
Årets skattegrunnlag	-25 175	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	553 172	516 557
Sum	553 172	516 557
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-181 625	-156 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	371 547	360 107
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	81 740	79 224

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	225 383	525 383
Årsresultat	0	8 925	8 925
Egenkapital 31.12.2021	300 000	234 308	534 308

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et lån i DNB på kr. 2 242 857.

DNB har sikkerhet i eiendommen. Den har en bokført verdi på kr 2 463 576 i regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Njål Slettemark Føsker

5ec59f20-c000-4f1e-be3c-25e1f8ef8338 - 2022-07-26 16:11:53 UTC +03:00
BankID - 2464cb5a-425e-4613-8b09-cdb252b17819 - NO

Ronny Bothner

5275a3cc-69c1-4b82-accc-e28a4f61ea99 - 2022-07-27 09:40:14 UTC +03:00
BankID - f663498f-b235-449d-9c37-d8316e552619 - NO

Øyvind Rudshaug

9cfbac5b-8936-485c-a1be-0871b689e9b3 - 2022-07-27 17:05:46 UTC +03:00
BankID - 4291e900-5c20-46fb-b00c-568d8e254243 - NO

Espen Bothner

05b24d5b-e823-417a-932b-3df56e93cb57 - 2022-07-29 15:14:31 UTC +03:00
BankID - 26e07c29-91de-47cf-8a1d-67d09120c4bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62fcfecb-3fd4-49d1-89a6-277c595b489b>

VISMA Sign
www.vismasign.com