



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 755 030	3 136 970
Sum inntekter		2 755 030	3 136 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	9	204 900	228 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5, 6	754 353	939 498
Sum kostnader		959 253	1 167 898
Driftsresultat		1 795 777	1 969 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		140	
Annen renteinntekt		2 031	9 705
Sum finansinntekter		2 171	9 705
Annen rentekostnad		311	291
Sum finanskostnader		311	291
Netto finans		1 860	9 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 637	1 978 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 548	435 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 402 089	1 543 165
Årsresultat		1 402 089	1 543 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 402 089	1 543 165
Totalresultat		1 402 089	1 543 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 080 000	1 000 000
Konsernbidrag	7	319 800	390 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	2 289	153 165
Sum overføringer og disponeringer		1 402 089	1 543 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	12 531 500	12 736 400
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Sum varige driftsmidler		12 531 500	12 736 400
Sum anleggsmidler		12 531 500	12 736 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 865	190 757
Andre kortsiktige fordringer	8	2 397 173	1 618 124
Sum fordringer		2 428 038	1 808 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 418	1 020 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 418	1 020 648
Sum omløpsmidler		2 775 457	2 829 529
SUM EIENDELER		15 306 957	15 565 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	9 663 401	9 663 401
Sum innskutt egenkapital		9 763 401	9 763 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	1 037 935	1 035 647
Sum opptjent egenkapital		1 037 935	1 035 647
Sum egenkapital		10 801 337	10 799 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 236 095	2 261 891
Sum avsetninger for forpliktelser		2 236 095	2 261 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 236 095	2 261 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 460	130 879
Betalbar skatt	3	331 144	355 414
Skyldig offentlige avgifter		57 123	71 396
Utbytte	7	1 080 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		766 798	947 301
Sum kortsiktig gjeld		2 269 525	2 504 990
Sum gjeld		4 505 620	4 766 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 306 957	15 565 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572674

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 997 305 965
FARMANNSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 755 030	3 136 970
Sum inntekter		2 755 030	3 136 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	9	204 900	228 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5, 6	754 353	939 498
Sum kostnader		959 253	1 167 898
Driftsresultat		1 795 777	1 969 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		140	
Annen renteinntekt		2 031	9 705
Sum finansinntekter		2 171	9 705
Annen rentekostnad		311	291
Sum finanskostnader		311	291
Netto finans		1 860	9 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 637	1 978 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 548	435 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 402 089	1 543 165
Årsresultat		1 402 089	1 543 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 402 089	1 543 165
Totalresultat		1 402 089	1 543 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 080 000	1 000 000
Konsernbidrag	7	319 800	390 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 289	153 165
Sum overføringer og disponeringer		1 402 089	1 543 165





Organisasjonsnr: 997 305 965
FARMANNSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	9	12 531 500	12 736 400
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Sum varige driftsmidler		12 531 500	12 736 400
Sum anleggsmidler		12 531 500	12 736 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 865	190 757
Andre kortsiktige			
fordringer	8	2 397 173	1 618 124
Sum fordringer		2 428 038	1 808 881
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		347 418	1 020 648
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		347 418	1 020 648
Sum omløpsmidler		2 775 457	2 829 529
SUM EIENDELER		15 306 957	15 565 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	9 663 401	9 663 401
Sum innskutt egenkapital		9 763 401	9 763 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	1 037 935	1 035 647
Sum opptjent egenkapital		1 037 935	1 035 647



Sum egenkapital		10 801 337	10 799 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 236 095	2 261 891
Sum avsetninger for forpliktelser		2 236 095	2 261 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 236 095	2 261 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 460	130 879
Betalbar skatt	3	331 144	355 414
Skyldig offentlige avgifter		57 123	71 396
Utbytte	7	1 080 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		766 798	947 301
Sum kortsiktig gjeld		2 269 525	2 504 990
Sum gjeld		4 505 620	4 766 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 306 957	15 565 929



Organisasjonsnr: 997 305 965
FARMANNSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Farmannsgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farmannsgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.402.089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Råde, den 21. mai 2021

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS
Org.nr. 918 493 794



Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Farmannsgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Farmannsgate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 755 030	3 136 970
Sum driftsinntekter		2 755 030	3 136 970
Avskrivning av driftsmidler	9	204 900	228 400
Annen driftskostnad	5, 6	754 353	939 498
Sum driftskostnader		959 253	1 167 898
Driftsresultat		1 795 777	1 969 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		140	0
Annen renteinntekt		2 031	9 705
Annen rentekostnad		311	291
Resultat av finansposter		1 860	9 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 637	1 978 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	395 548	435 322
Ordinært resultat		1 402 089	1 543 165
Årsresultat		1 402 089	1 543 165
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	1 080 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	7	319 800	390 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 289	153 165
Sum overføringer		1 402 089	1 543 165



Balanse			
Farmannsgate 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	12 531 500	12 736 400
Sum varige driftsmidler		12 531 500	12 736 400
Sum anleggsmidler		12 531 500	12 736 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 865	190 757
Andre kortsiktige fordringer	8	2 397 173	1 618 124
Sum fordringer		2 428 038	1 808 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 418	1 020 648
Sum omløpsmidler		2 775 457	2 829 529
Sum eiendeler		15 306 957	15 565 929



Balanse			
Farmannsgate 1 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 663 401	9 663 401
Sum innskutt egenkapital		9 763 401	9 763 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	1 037 935	1 035 647
Sum opptjent egenkapital		1 037 935	1 035 647
Sum egenkapital		10 801 337	10 799 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 236 095	2 261 891
Sum avsetning for forpliktelser		2 236 095	2 261 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 460	130 879
Betalbar skatt	3	331 144	355 414
Skyldig offentlige avgifter		57 123	71 396
Utbytte	7	1 080 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		766 798	947 301
Sum kortsiktig gjeld		2 269 525	2 504 990
Sum gjeld		4 505 620	4 766 881
Sum egenkapital og gjeld		15 306 957	15 565 929
Fredrikstad, 21.05.2021 Styret i Farmannsgate 1 AS			
_____ Sigvarf Hovland styreleder	_____ Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem	_____ Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden det gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Selskapet har vært stabilt med tanke på omsetning og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 344	465 414
Endring i utsatt skatt	-25 796	-30 092
Skattekostnad ordinært resultat	395 548	435 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 797 637	1 978 487
Permanente forskjeller	311	254
Endring i midlertidige forskjeller	117 255	136 778
Avgitt konsernbidrag	-410 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	1 505 202	1 615 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 344	465 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 200	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	331 144	355 414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 164 070	10 281 325	117 255
Sum	10 164 070	10 281 325	117 255
Grunnlag for utsatt skatt	10 164 070	10 281 325	117 255
Utsatt skatt (22 %)	2 236 095	2 261 891	25 796

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tm Jensen Holding As	100	100,0



Note 5 Lønnskostnader

Farmannsgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 14 593.

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 663 401	1 035 647	10 799 048
Årets resultat			1 402 089	1 402 089
Utbytte			-1 080 000	-1 080 000
Konsernbidrag avgitt			-319 800	-319 800
Pr 31.12.2020	100 000	9 663 401	1 037 935	10 801 337

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 375 706	1 097 091
Sum	2 375 706	1 097 091

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 233 269	17 233 269
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 233 269	17 233 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 701 769	4 701 769
= Bokført verdi 31.12.20	12 531 500	12 531 500
Årets ordinære avskrivninger	204 900	204 900
Økonomisk levetid	10-100 år	

Utarbeidet av ECIT