



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5680 TYSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvard Michael Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 350 905	16 807 164
Annen driftsinntekt		-8 005 956	-3 781 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 344 949</b>	<b>13 026 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 548 414	-7 740 454
Varekostnad		15 184 249	19 616 720
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		480 863	492 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 116 699</b>	<b>12 368 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 250</b>	<b>657 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 572	1 455
Annen finansinntekt		1 441	5 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 012</b>	<b>6 641</b>
Annen rentekostnad		672 456	501 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 456</b>	<b>501 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 443</b>	<b>-494 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 193</b>	<b>163 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 597	42 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			24 792
Avsatt til annen egenkapital			96 286
Overført fra annen egenkapital		-335 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>12 858 423</b>	<b>10 810 009</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 680 239	11 602 950
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Konsernfordringer		1 557 216	662 216
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 237 455</b>	<b>12 565 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 776	41 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 776</b>	<b>41 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 258 654</b>	<b>23 416 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 268 754</b>	<b>23 426 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 957 252	8 292 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 957 252</b>	<b>8 292 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 057 252</b>	<b>8 392 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		82 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>82 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 082 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 227 506	7 066 150
Leverandørgjeld		1 263 995	2 770 965
Betalbar skatt	3		26 374
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 720 000	3 087 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 211 502</b>	<b>12 950 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 211 502</b>	<b>15 033 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 268 754</b>	<b>23 426 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES BOLIG AS  
5680 TYSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvard Michael Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 869 522  
TYSNES BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 350 905	16 807 164
Annen driftsinntekt		-8 005 956	-3 781 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 344 949</b>	<b>13 026 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 548 414	-7 740 454
Varekostnad		15 184 249	19 616 720
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		480 863	492 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 116 699</b>	<b>12 368 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 250</b>	<b>657 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 572	1 455
Annen finansinntekt		1 441	5 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 012</b>	<b>6 641</b>
Annen rentekostnad		672 456	501 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 456</b>	<b>501 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 443</b>	<b>-494 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-418 193	163 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 597</b>	<b>42 039</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			24 792
Avsatt til annen egenkapital			96 286
Overført fra annen egenkapital		-335 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>





Organisasjonsnr: 991 869 522  
TYSNES BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	12 858 423	10 810 009
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 680 239	11 602 950
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Konsernfordringer		1 557 216	662 216
Sum fordringer	5	5 237 455	12 565 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 776	41 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 776	41 160
Sum omløpsmidler		18 258 654	23 416 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 268 754</b>	<b>23 426 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 957 252	8 292 849
Sum opptjent egenkapital		7 957 252	8 292 849



<b>Sum egenkapital</b>	4	8 057 252	8 392 849
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		82 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			82 597
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			2 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	2 082 597
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 227 506	7 066 150
Leverandørgjeld		1 263 995	2 770 965
Betalbar skatt	3		26 374
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 720 000	3 087 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		10 211 502	12 950 989
<b>Sum gjeld</b>		10 211 502	15 033 586
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		18 268 754	23 426 435
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 869 522  
TYSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Karl-Aage Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

# Årsregnskap 2023

## Tysnes Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning


Org.nr.: 991 869 522




## Resultatregnskap

### Tysnes Bolig AS

 BankID Signing  
Trond Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Karl-Aage Tveit  
2024-06-07


 BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	22 350 905	16 807 164
Annen driftsinntekt		-8 005 956	-3 781 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 344 949</b>	<b>13 026 097</b>
Varekostnad		15 184 249	19 616 720
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 548 414	-7 740 454
Annen driftskostnad		480 863	492 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 116 699</b>	<b>12 368 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 250</b>	<b>657 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 572	1 455
Annen finansinntekt		1 441	5 186
Annen rentekostnad		672 456	501 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 443</b>	<b>-494 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 193</b>	<b>163 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 597	42 039
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	24 792
Avsatt til annen egenkapital		0	96 286
Overført fra annen egenkapital		-335 596	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 596</b>	<b>121 078</b>



## Balanse Tysnes Bolig AS

 BankID Signing  
Trond Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Karl-Aage Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Leiligheter under oppføring	1, 6	12 858 423	10 810 009
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 680 239	11 602 950
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
Konsernfordringer		1 557 216	662 216
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 237 455</b>	<b>12 565 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 776	41 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 258 654</b>	<b>23 416 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 268 754</b>	<b>23 426 435</b>



BankID Signing  
Trond Tvedt  
2024-06-07

BankID Signing  
Karl-Aage Tvedt  
2024-06-07

BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

## Balanse

### Tysnes Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<strong>Egenkapital</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital		7 957 252	8 292 849
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 957 252</strong>	<strong>8 292 849</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>8 057 252</strong>	<strong>8 392 849</strong>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Avsetning for forpliktelser</strong>			
Utsatt skatt	3	0	82 597
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>82 597</strong>
<strong>Annen langsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 227 506	7 066 150
Leverandørgjeld		1 263 995	2 770 965
Betalbar skatt	3	0	26 374
Annen kortsiktig gjeld		3 720 000	3 087 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 211 502</strong>	<strong>12 950 989</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 211 502</strong>	<strong>15 033 586</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 268 754</strong>	<strong>23 426 435</strong>

Bergen  
Styret i Tysnes Bolig AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Sigvard Michael Madsen  
styremedlem/daglig leder

Trond Tvedt  
styremedlem


Tysnes Bolig AS

Side 4




## Noter

### Tysnes Bolig AS

 BankID Signing  
Trond Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Karl-Aage Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Prosjekter

Prosjekter består av leiligheter under oppføring. Prosjekter inntektsføres i takt med fremdrift til akkumulert kostpris samt andel av estimert fortjeneste (løpende avregning med fortjeneste).

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter

### Tysnes Bolig AS

 BankID Signing  
Trond Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Karl-Aage Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

#### Note 1 Leiligheter under oppføring

Selskapets kostpris knyttet til leiligheter under oppføring er klassifisert som varelager i tidlig fase av prosjekter og for leiligheter oppført, ikke solgt (egenregi).

Øvrige leilighetsprosjekter er inntektsført med fortjeneste i takt med estimert fremdrift og oppført under kundefordringer som opptjent ikke-fakturert inntekt.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 366
Endring i utsatt skatt	-82 597	8 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 597</b>	<b>42 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 193	163 116
Permanente forskjeller	-5 998	27 970
Endring i midlertidige forskjeller	313 684	-39 422
Avgitt konsernbidrag	0	-31 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 508</b>	<b>119 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 374
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 374</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	138 705	446 626	307 921
Gevinst – og tapskonto	23 050	28 813	5 763
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>61 755</b>	<b>375 439</b>	<b>313 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 508	0	110 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 752	0	-48 752
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>375 439</b>	<b>375 439</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>82 597</b>	<b>82 597</b>




## Noter

### Tysnes Bolig AS

 BankID Signing  
Trond Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Karl-Aage Tveit  
2024-06-07

 BankID Signing  
Sigvard Michael Madsen  
2024-06-11

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 292 849	8 392 849
Årets resultat		-335 596	-335 596
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 957 253</b>	<b>8 057 253</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 227 506
<b>Sum</b>	<b>5 227 506</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Deler av selskapets varelager er stilt som sikkerhet	6 298 957
<b>Sum</b>	<b>6 298 957</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Tysnes Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tysnes Group As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Tysnes Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Tysnes Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 335 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.06.2024  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor