



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 604 579
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 265 673	6 915 007
Sum inntekter		7 265 673	6 915 007
Kostnader			
Varekostnad		1 152 413	1 017 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 437	448 860
Annen driftskostnad	2	162 455	245 650
Sum kostnader		1 778 306	1 712 017
Driftsresultat		5 487 367	5 202 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 369	39 464
Sum finansinntekter		110 369	39 464
Annen rentekostnad		2 298	2 351
Sum finanskostnader		2 298	2 351
Netto finans		108 071	37 113
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 438	5 240 103
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 595 438	5 240 103
Årsresultat	3	5 595 438	5 240 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 595 438	5 240 103
Totalresultat		5 595 438	5 240 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 595 438	5 240 103
Sum overføringer og disponeringer		5 595 438	5 240 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 303 790	51 822 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	52 303 790	51 822 537
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		52 303 790	51 822 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 368 561	254 182
Krav på innbetaling av selskapskapital		164 523	308 263
Sum fordringer		6 533 084	562 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 598	2 739 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 598	2 739 475
Sum omløpsmidler		8 460 682	3 301 920
SUM EIENDELER		60 764 472	55 124 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum opptjent egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum egenkapital	3	60 371 723	54 776 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	255 963	157 139
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			67 048
Annen kortsiktig gjeld	5	136 785	123 984
Sum kortsiktig gjeld		392 749	348 172
Sum gjeld		392 749	348 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 764 472	55 124 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669694

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 604 579
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 983 604 579
RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 265 673	6 915 007
Sum inntekter		7 265 673	6 915 007
Kostnader			
Varekostnad		1 152 413	1 017 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 437	448 860
Annen driftskostnad	2	162 455	245 650
Sum kostnader		1 778 306	1 712 017
Driftsresultat		5 487 367	5 202 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 369	39 464
Sum finansinntekter		110 369	39 464
Annen rentekostnad		2 298	2 351
Sum finanskostnader		2 298	2 351
Netto finans		108 071	37 113
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 438	5 240 103
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 595 438	5 240 103
Årsresultat	3	5 595 438	5 240 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 595 438	5 240 103
Totalresultat		5 595 438	5 240 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 595 438	5 240 103
Sum overføringer og disponeringer		5 595 438	5 240 103



Organisasjonsnr: 983 604 579
RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	52 303 790	51 822 537
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	52 303 790	51 822 537
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		52 303 790	51 822 537
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	6 368 561	254 182
------------	---	-----------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		164 523	308 263
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		6 533 084	562 445
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 927 598	2 739 475
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 927 598	2 739 475
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 460 682	3 301 920
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 764 472	55 124 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum opptjent egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum egenkapital	3	60 371 723	54 776 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	255 963	157 139
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			67 048
Annen kortsiktig gjeld	5	136 785	123 984
Sum kortsiktig gjeld		392 749	348 172
Sum gjeld		392 749	348 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 764 472	55 124 457



Organisasjonsnr: 983 604 579
RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ringeriksveien Eiendom ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien Eiendom ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESHEL-PIFOC-AA5GT-YNK2C-FOAGN-5441W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 15:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESHL-PIFOC-AA5GT-YNK2C-FOAGN-S441W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ringeriksveien Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 604 579



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 265 673	6 915 007
Sum driftsinntekter		7 265 673	6 915 007
Varekostnad		1 152 413	1 017 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 437	448 860
Annen driftskostnad	2	162 455	245 650
Sum driftskostnader		1 778 306	1 712 017
Driftsresultat		5 487 367	5 202 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 369	39 464
Annen rentekostnad		2 298	2 351
Resultat av finansposter		108 071	37 113
Resultat før skattekostnad		5 595 438	5 240 103
Årsresultat	3	5 595 438	5 240 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 595 438	5 240 103
Sum overføringer		5 595 438	5 240 103



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 303 790	51 822 537
Sum varige driftsmidler	1	52 303 790	51 822 537
Sum anleggsmidler		52 303 790	51 822 537
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 368 561	254 182
Krav på innbetaling av aksjekapital		164 523	308 263
Sum fordringer		6 533 084	562 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 598	2 739 475
Sum omløpsmidler		8 460 682	3 301 920
Sum eiendeler		60 764 472	55 124 457



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum opptjent egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum egenkapital	3	60 371 723	54 776 285
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	255 963	157 139
Skyldig offentlige avgifter		0	67 048
Annen kortsiktig gjeld	5	136 785	123 984
Sum kortsiktig gjeld		392 749	348 172
Sum gjeld		392 749	348 172
Sum egenkapital og gjeld		60 764 472	55 124 457

Styret i Ringeriksveien Eiendom ANS

Erik Cato Ender
styreleder



RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

983 604 579

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

983 604 579

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 725 667	16 751 117	1 006 483	59 483 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			944 690	944 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 725 667	16 751 117	1 951 173	60 427 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 124 167			8 124 167
= Bokført verdi 31.12.22	33 601 500	16 751 117	1 951 173	52 303 790
Årets ordinære avskrivninger	463 437			463 437
Økonomisk levetid	0-50 år			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	54 776 285	54 776 285
Årets resultat	5 595 438	5 595 438
Pr 31.12.2022	60 371 723	60 371 723



RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

983 604 579

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 595 438	5 240 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-381 401	-450 976
Skattepliktig inntekt	5 214 037	4 789 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 601 355	17 219 954	-381 401
Sum	17 601 355	17 219 954	-381 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 601 355	-17 219 954	381 401
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 275 397	254 182
Sum	6 275 397	254 182



Årsregnskap 2022

Ringeriksveien Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 604 579



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 265 673	6 915 007
Sum driftsinntekter		7 265 673	6 915 007
Varekostnad		1 152 413	1 017 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 437	448 860
Annen driftskostnad	2	162 455	245 650
Sum driftskostnader		1 778 306	1 712 017
Driftsresultat		5 487 367	5 202 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 369	39 464
Annen rentekostnad		2 298	2 351
Resultat av finansposter		108 071	37 113
Resultat før skattekostnad		5 595 438	5 240 103
Årsresultat	3	5 595 438	5 240 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 595 438	5 240 103
Sum overføringer		5 595 438	5 240 103



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 303 790	51 822 537
Sum varige driftsmidler	1	52 303 790	51 822 537
Sum anleggsmidler		52 303 790	51 822 537
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 368 561	254 182
Krav på innbetaling av aksjekapital		164 523	308 263
Sum fordringer		6 533 084	562 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 598	2 739 475
Sum omløpsmidler		8 460 682	3 301 920
Sum eiendeler		60 764 472	55 124 457



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum opptjent egenkapital		60 371 723	54 776 285
Sum egenkapital	3	60 371 723	54 776 285
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	255 963	157 139
Skyldig offentlige avgifter		0	67 048
Annen kortsiktig gjeld	5	136 785	123 984
Sum kortsiktig gjeld		392 749	348 172
Sum gjeld		392 749	348 172
Sum egenkapital og gjeld		60 764 472	55 124 457

Styret i Ringeriksveien Eiendom ANS

Erik Cato Ender
styreleder



RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

983 604 579

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

983 604 579

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 725 667	16 751 117	1 006 483	59 483 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			944 690	944 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 725 667	16 751 117	1 951 173	60 427 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 124 167			8 124 167
= Bokført verdi 31.12.22	33 601 500	16 751 117	1 951 173	52 303 790
Årets ordinære avskrivninger	463 437			463 437
Økonomisk levetid	0-50 år			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	54 776 285	54 776 285
Årets resultat	5 595 438	5 595 438
Pr 31.12.2022	60 371 723	60 371 723



RINGERIKSVEIEN EIENDOM ANS

983 604 579

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 595 438	5 240 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-381 401	-450 976
Skattepliktig inntekt	5 214 037	4 789 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 601 355	17 219 954	-381 401
Sum	17 601 355	17 219 954	-381 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 601 355	-17 219 954	381 401
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 275 397	254 182
Sum	6 275 397	254 182