



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 989 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Svåbekk 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 828989162

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 190 605 | 8 730 127 |
| Annen driftsinntekt | | 3 221 183 | 78 944 |
| Sum inntekter | | 5 411 787 | 8 809 072 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 141 322 | 3 903 424 |
| Lønnskostnad | 1 | 61 276 | 2 669 567 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 331 577 | 447 295 |
| Annen driftskostnad | | 1 091 816 | 1 648 891 |
| Sum kostnader | | 3 625 991 | 8 669 177 |
| Driftsresultat | | 1 785 797 | 139 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 131 | 22 767 |
| Annen finansinntekt | | 3 365 | |
| Sum finansinntekter | | 27 496 | 22 767 |
| Annen rentekostnad | | 19 057 | 12 870 |
| Annen finanskostnad | | 1 550 | 6 323 |
| Sum finanskostnader | | 20 607 | 19 194 |
| Netto finans | | 6 889 | 3 573 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 792 686 | 143 468 |
| Skattekostnad på resultat | | 394 623 | 32 244 |
| Årsresultat | | 1 398 063 | 111 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 398 063 | 111 224 |
| Totalresultat | | 1 398 063 | 111 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | 3, 3 | 39 266 | 111 224 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 358 796 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 398 063 | 111 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 35 562 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 35 562 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 026 468 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 557 000 | 1 181 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 583 468 | 1 181 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 21 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 604 468 | 1 236 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 961 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 841 | 87 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 184 737 |
| Sum fordringer | | 46 841 | 272 092 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 840 066 | 2 456 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 840 066 | 2 456 993 |
| Sum omløpsmidler | | 2 886 908 | 3 690 257 |
| SUM EIENDELER | | 5 491 376 | 4 926 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -20 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 358 796 | |
| Udekket tap | 3 | | 169 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 358 796 | -169 382 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 398 796 | -149 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 367 060 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 367 060 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 367 060 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 837 | 49 141 |
| Betalbar skatt | | 1 185 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -325 533 | 135 725 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 969 253 | 3 103 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 777 | 1 788 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 725 520 | 5 076 201 |
| Sum gjeld | | 4 092 580 | 5 076 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 491 376 | 4 926 819 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595432

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 989 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Svåbekk 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 989 162
E-18 HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 190 605 | 8 730 127 |
| Annen driftsinntekt | | 3 221 183 | 78 944 |
| Sum inntekter | | 5 411 787 | 8 809 072 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 141 322 | 3 903 424 |
| Lønnskostnad | 1 | 61 276 | 2 669 567 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 331 577 | 447 295 |
| Annen driftskostnad | | 1 091 816 | 1 648 891 |
| Sum kostnader | | 3 625 991 | 8 669 177 |
| Driftsresultat | | 1 785 797 | 139 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 131 | 22 767 |
| Annen finansinntekt | | 3 365 | |
| Sum finansinntekter | | 27 496 | 22 767 |
| Annen rentekostnad | | 19 057 | 12 870 |
| Annen finanskostnad | | 1 550 | 6 323 |
| Sum finanskostnader | | 20 607 | 19 194 |
| Netto finans | | 6 889 | 3 573 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 792 686 | 143 468 |
| Skattekostnad på resultat | | 394 623 | 32 244 |
| Årsresultat | | 1 398 063 | 111 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 398 063 | 111 224 |
| Totalresultat | | 1 398 063 | 111 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 3 | 39 266 | 111 224 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 358 796 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 398 063 | 111 224 |



Organisasjonsnr: 828 989 162
E-18 HAGESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 35 562 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 35 562 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 026 468 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 557 000 | 1 181 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 583 468 | 1 181 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 21 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 604 468 | 1 236 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 961 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 841 | 87 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 184 737 |
| Sum fordringer | | 46 841 | 272 092 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 840 066 | 2 456 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 840 066 | 2 456 993 |
| Sum omløpsmidler | | 2 886 908 | 3 690 257 |
| SUM EIENDELER | | 5 491 376 | 4 926 819 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -20 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 358 796 | |
| Udekket tap | 3 | | 169 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 358 796 | -169 382 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 398 796 | -149 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 367 060 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 367 060 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 367 060 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 837 | 49 141 |
| Betalbar skatt | | 1 185 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -325 533 | 135 725 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 969 253 | 3 103 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 777 | 1 788 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 725 520 | 5 076 201 |
| Sum gjeld | | 4 092 580 | 5 076 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 491 376 | 4 926 819 |



Organisasjonsnr: 828 989 162
E-18 HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

E-18 Hagesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 989 162



RESULTATREGNSKAP

E-18 HAGESENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 190 605 | 8 730 127 |
| Annen driftsinntekt | | 3 221 183 | 78 944 |
| Sum driftsinntekter | | 5 411 787 | 8 809 072 |
| Varekostnad | | 2 141 322 | 3 903 424 |
| Lønnskostnad | 1 | 61 276 | 2 669 567 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 331 577 | 447 295 |
| Annen driftskostnad | | 1 091 816 | 1 648 891 |
| Sum driftskostnader | | 3 625 991 | 8 669 177 |
| Driftsresultat | | 1 785 797 | 139 895 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 131 | 22 767 |
| Annen finansinntekt | | 3 365 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 19 057 | 12 870 |
| Annen finanskostnad | | 1 550 | 6 323 |
| Resultat av finansposter | | 6 889 | 3 573 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 792 686 | 143 468 |
| Skattekostnad på resultat | | 394 623 | 32 244 |
| Årsresultat | | 1 398 063 | 111 224 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 3 | 39 266 | 111 224 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 1 358 796 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 398 063 | 111 224 |



BALANSE

E-18 HAGESENTER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 35 562 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 35 562 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 026 468 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 557 000 | 1 181 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 583 468 | 1 181 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 21 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 604 468 | 1 236 562 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 961 172 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 46 841 | 87 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 184 737 |
| Sum fordringer | | 46 841 | 272 092 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 840 066 | 2 456 993 |
| Sum omløpsmidler | | 2 886 908 | 3 690 257 |
| Sum eiendeler | | 5 491 376 | 4 926 819 |



BALANSE

E-18 HAGESENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -20 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 20 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 358 796 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | -169 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 358 796 | -169 382 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 398 796 | -149 382 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 367 060 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 367 060 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 837 | 49 141 |
| Betalbar skatt | | 1 185 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -325 533 | 135 725 |
| Konserngjeld | | 3 969 253 | 3 103 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 777 | 1 788 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 725 520 | 5 076 201 |
| Sum gjeld | | 4 092 580 | 5 076 201 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 491 376 | 4 926 819 |

Birkeland, 16.06.2025
Styret i E-18 Hagesenter AS

Alf Laupsa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

E-18 Hagesenter AS driver med hagesenter og anleggsvirksomhet. Driften av hagesenteret er solgt til Lillesand Hagesenter AS den 1/1-24. E-18 Hagesenter AS har fusjonert med Laupsa Eiendom AS i 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|------------------|
| Lønninger | 5 323 | 2 312 477 |
| Arbeidsgiveravgift | 32 359 | 327 731 |
| Pensjonskostnader | 0 | 7 559 |
| Andre ytelser | 23 595 | 21 800 |
| Sum | 61 276 | 2 669 567 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Bygg og tomt |
|------------------------------------|----------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | | 735 468 | 1 935 614 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | |
| - Avgang i året | | | 13 160 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | | 735 468 | 1 922 454 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | | 1 631 454 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | | 735 468 | 291 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 54 000 |
| Økonomisk levetid | 0 år | | 0-20 år |
| | | Driftsløsøre | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | | 4 907 809 | 7 578 891 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 382 577 | 1 382 577 |
| - Avgang i året | | 2 903 421 | 2 916 581 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | | 3 386 965 | 6 044 887 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 1 829 965 | 3 461 419 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | | 1 557 000 | 2 583 468 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 277 577 | 331 577 |
| Økonomisk levetid | | 5-7 år | |

E-18 Hagesenter AS har fusjonert med Laupsa Eiendom AS i 2024 og dermed stemmer ikke inngående saldo på anskaffelseskost i 2024 med utgående saldo på anskaffelseskost i 2023.



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -10 000 | 0 | -169 382 | -149 382 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 0 | -10 000 | 0 | -169 382 | -149 382 |
| Tilført ved fusjon Laupsa Eiendom AS | 0 | 30 000 | -10 000 | 0 | 130 116 | 150 116 |
| Årets overskudd | | | | 1 358 796 | 39 266 | 1 398 063 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 30 000 | -20 000 | 1 358 796 | 0 | 1 398 796 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E-18 HAGESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Laupsa Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i E-18 HAGESENTER AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E-18 HAGESENTER AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pemneo Dokumentnrøkkef:00NVX-WZQWG-WMOGF-U4EAN-GGZ4F-TOP88



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand,

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnrøkkef:00NVX-WZQWG-WMOGF-U4EAN-GGZ4F-TOP88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 14:58:14 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 00NVX-WZQWG-WMOGF-U4EAN-GGZ4F-TOP88

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.