



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarbjørg Oline Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	946 359	436 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 359</b>	<b>436 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-276 543	-161 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>-276 542</b>	<b>-161 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 817</b>	<b>274 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>25</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-767 031</b>	<b>-259 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 233</b>	<b>-259 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 902</b>	<b>597 583</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 416	15 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	44 610 000	23 230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 610 000</b>	<b>23 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 610 000</b>	<b>23 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	40 814	17 260
Andre fordringer	10	84 483	25
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 297</b>	<b>17 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	56 743	79 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 040</b>	<b>96 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 040</b>	<b>96 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 792 040</b>	<b>23 326 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 353	55 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 353</b>	<b>55 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 353</b>	<b>55 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 889 015	13 952 642
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	17 844 000	9 292 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 733 015</b>	<b>23 244 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 733 015</b>	<b>23 244 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 814	19 124
Annen kortsiktig gjeld		7 564	8 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 379</b>	<b>27 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 793 393</b>	<b>23 271 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 792 040</b>	<b>23 326 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	44 733 015	23 244 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 002 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarbjørg Oline Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 002 775  
GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	946 359	436 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 359</b>	<b>436 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-276 543	-161 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>-276 542</b>	<b>-161 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 817</b>	<b>274 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>25</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-767 031</b>	<b>-259 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 233</b>	<b>-259 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 902</b>	<b>597 583</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 416	15 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>



Organisasjonsnr: 926 002 775  
GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	44 610 000	23 230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 610 000</b>	<b>23 230 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 610 000</b>	<b>23 230 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	40 814	17 260
Andre fordringer	10	84 483	25
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 297</b>	<b>17 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	56 743	79 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 040</b>	<b>96 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 040</b>	<b>96 965</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 792 040</b>	<b>23 326 965</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 353	55 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 353</b>	<b>55 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 353</b>	<b>55 063</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 889 015	13 952 642
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	17 844 000	9 292 000



Sum annen langsiktig gjeld	44 733 015	23 244 642
Sum langsiktig gjeld	44 733 015	23 244 642
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 814	19 124
Annen kortsiktig gjeld	7 564	8 136
Sum kortsiktig gjeld	60 379	27 260
Sum gjeld	44 793 393	23 271 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 792 040</b>	<b>23 326 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 44 733 015	23 244 642



Organisasjonsnr: 926 002 775  
GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		283 402	274 952	172 130	350 000
Felleskostnader kapitaldel		575 154	132 414	334 000	1 312 721
Tillegg elektroniske fellesavtaler		39 488	23 892	22 250	43 200
Andre driftsinntekter	1	48 315	5 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>946 359</b>	<b>436 258</b>	<b>528 380</b>	<b>1 705 921</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-1
Styrehonorar		0	0	-5 000	-1
Forretningsførerhonorar		-30 971	-27 402	-30 970	-32 601
Eksterne honorar	3	-6 563	-8 125	-7 500	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-43 233	-32 175	-41 000	-24 000
Løpende vedlikehold	5	-7 490	-313	-5 000	-30 001
Elektroniske fellesavtaler		-25 200	-21 600	-22 250	-43 200
Forsikring	6	-31 236	-15 985	-17 250	-37 218
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 943	-21 519	-30 000	-69 000
Eiendomsavgifter		-3 469	-4 183	-4 300	-15 000
Energi, felles	7	-56 846	-26 711	-30 332	-50 000
Andre driftsutgifter	8	-5 592	-3 312	-1 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 542</b>	<b>-161 325</b>	<b>-194 602</b>	<b>-312 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>669 817</b>	<b>274 933</b>	<b>333 778</b>	<b>1 393 099</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		798	25	300	300
Finanskostnader		-767 031	-259 895	-334 000	-1 312 721
<b>Netto finansposter</b>		<b>-766 233</b>	<b>-259 870</b>	<b>-333 700</b>	<b>-1 312 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>	<b>78</b>	<b>80 678</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>-96 416</b>	<b>15 063</b>	<b>78</b>	<b>80 678</b>
Disponering av totalresultat:		-96 416	15 063	78	80 678
Overført til annen egenkapital		0	15 063	0	0
Overført fra annen egenkapital		-15 063	0	0	0
Overført til udekket tap		-81 353	0	0	0

Org.nr: 926 002 775 - 1149



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 13	44 610 000	23 230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 610 000</b>	<b>23 230 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	40 814	17 260
Mellomregning Klare Finans	10	83 685	0
Opptjente renter	10	798	25
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	56 743	79 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 040</b>	<b>96 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 792 040</b>	<b>23 326 965</b>

Org.nr: 926 002 775 - 1149



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	80 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-81 353	15 063
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 353</b>	<b>55 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	26 889 015	13 952 642
Borettsinnskudd	13, 15	17 844 000	9 292 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 733 015</b>	<b>23 244 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 814	19 124
Påløpte kostnader		7 564	7 886
Annen kortsiktig gjeld		0	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 379</b>	<b>27 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 793 393</b>	<b>23 271 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 792 040</b>	<b>23 326 965</b>
Pantstillelser	13	44 733 015	23 244 642

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarbjørg Oline Storhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Randi Melby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Engelin  
Styremedlem

Org.nr: 926 002 775 - 1149



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	5 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	48 315	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>48 315</b>	<b>5 000</b>

Tilskudd er tildeling dugnadspakke fra TOBB .



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2022

### Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 500 000	17 730 000
Årets tilgang :	3 700 000	17 680 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 200 000	35 410 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 200 000	35 410 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Bygninger er anskaffet i år 2021 og 2022.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	8 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 563</b>	<b>8 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	83	0
Avtale om sommervedlikehold	0	1 250
Avtale om renholdstjenester	26 575	24 713
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 575	6 213
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>43 233</b>	<b>32 175</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	2 390	0
Ventilasjon	5 100	0
Renholdartikler/renhold	0	313
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 490</b>	<b>313</b>

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2022

**Note 6 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	31 236	15 985

**Note 7 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	56 846	26 711
<b>Sum energikostnader</b>	<b>56 846</b>	<b>26 711</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Kostnader vedr. styrearbeid	1 475	1 000
Generalforsamling/årsmøte	3 168	0
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	653	1 192
Andre gebyrer	295	35
Tinglysingsgebyr	0	585
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 592</b>	<b>3 312</b>



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>69 705</b>	<b>40 000</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-96 416	15 063
Tilgang av anleggsmidler	-21 380 000	-23 230 000
Opptak lån	12 842 553	13 951 348
Avdrag lån	93 820	1 294
Innbetalt innskudd	8 552 000	9 292 000
Innskudd kapital/fond	40 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 957</b>	<b>29 705</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>121 661</b>	<b>69 705</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>121 661</b>	<b>69 705</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	56 743	79 680
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>56 743</b>	<b>79 680</b>
Bankinnskudd og øremerkede		

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>55 063</b>	<b>40 000</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Endring andelskapital	40 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	15 063	0
Årets resultat	-96 416	15 063
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-81 353</b>	<b>15 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 353</b>	<b>55 063</b>

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og med økning av felleskostnadene vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2022

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>44 610 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>44 733 015</b>

Pålydende pantstillelser var 45 344 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 002 775 - 1149



## Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2022

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Oppføring Trinn 2	Oppføringslån
Lånenummer:	44482084610	44481973799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2063	31.01.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 831 585	13 938 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 952 642
Avdrag i perioden:	-57 539	-47 249
Opptak i perioden:	12 831 585	0
Lånesaldo 31.12:	12 889 124	13 999 890
Saldo 5 år frem i tid:	12 884 675	13 996 395

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481973799	1	4 092 090	4 092 090
	1	3 790 758	3 790 758
	1	3 179 054	3 179 054
	1	2 937 988	2 937 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482084610	2	3 312 710	6 625 420
	2	3 131 852	6 263 704

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481973799 har første avdrag 31.12.2031 med kr 19 737	1	4 092 090	5 769
	1	3 790 758	5 344
	1	3 179 054	4 482
	1	2 937 988	4 142
Lån 44482084610 har første avdrag 30.04.2032 med kr 15 607	2	3 312 710	4 011
	2	3 131 852	3 792

### Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	17 844 000	9 292 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>17 844 000</b>	<b>9 292 000</b>

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Resultat og balanse med noter for Gamle Ferjeveg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gamle Ferjeveg Borettslag**

Styreleder	Jarbjørg Oline Storhaug (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Randi Melby (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Bjørn Engelin (sign.)	21.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Ferjeveg Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Ferjeveg Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S6ADJ-ANBHL-K3GPs-JGNEQ-133BM-F3GAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 09:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6ADJ-NBHUL-K3GPS-JGNEQ-133BM-F3GAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>