



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Marie Årdal Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	561 168	475 200
Sum inntekter		561 168	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 255	49 556
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	411 127	354 299
Sum kostnader		429 381	403 855
Driftsresultat		131 787	71 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	1 121
Sum finansinntekter		582	1 121
Annen rentekostnad		3 678	5 626
Sum finanskostnader		3 678	5 626
Netto finans		3 096	4 505
Ordinært resultat før skattekostnad		128 690	66 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 690	66 840
Årsresultat		128 691	66 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 691	66 841
Sum overføringer og disponeringer		128 691	66 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 318	8 406
Andre fordringer	9	118 247	108 294
Sum fordringer		126 565	116 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 256	91 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 256	91 581
Sum omløpsmidler		285 821	208 280
SUM EIENDELER		285 821	208 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 016	37 325
Sum opptjent egenkapital		166 016	37 325
Sum egenkapital	12	166 016	37 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 444	105 230
Sum annen langsiktig gjeld		64 444	105 230
Sum langsiktig gjeld		64 444	105 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 242	55 589
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 118	10 137
Sum kortsiktig gjeld		55 361	65 726
Sum gjeld		119 805	170 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 821	208 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698764

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Marie Årdal Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	561 168	475 200
Sum inntekter		561 168	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 255	49 556
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	411 127	354 299
Sum kostnader		429 381	403 855
Driftsresultat		131 787	71 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	1 121
Sum finansinntekter		582	1 121
Annen rentekostnad		3 678	5 626
Sum finanskostnader		3 678	5 626
Netto finans		3 096	4 505
Ordinært resultat før skattekostnad		128 690	66 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 690	66 840
Årsresultat		128 691	66 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 691	66 841
Sum overføringer og disponeringer		128 691	66 841



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 318	8 406
Andre fordringer	9	118 247	108 294
Sum fordringer		126 565	116 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 256	91 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 256	91 581

Sum omløpsmidler		285 821	208 280
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		285 821	208 280
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		166 016	37 325
Sum opptjent egenkapital		166 016	37 325

Sum egenkapital	12	166 016	37 325
-----------------	----	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 444	105 230
Sum annen langsiktig gjeld		64 444	105 230

Sum langsiktig gjeld		64 444	105 230
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 242	55 589
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 118	10 137
Sum kortsiktig gjeld		55 361	65 726
Sum gjeld		119 805	170 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 821	208 280



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	18255.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knapstad boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knapstad boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Knapstad boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. august 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Knapstad boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	142 555	114 692
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	128 691	66 841
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-40 786	-38 979
B. Endring arbeidskapital	87 906	27 862
C. Arbeidskapital	230 460	142 555
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	285 821	208 280
Kortsiktig gjeld	-55 361	-65 726
C. Arbeidskapital	230 460	142 555

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Knapstad boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	561 168	475 200	561 000	560 800
Sum leieinntekt		561 168	475 200	561 000	560 800
Sum inntekt		561 168	475 200	561 000	560 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	33 556	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 999	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 685	10 117	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	83 724	68 063	87 000	96 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	848	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	760 000	760 000
Revisjonshonorar	6	4 634	4 556	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 701	32 718	35 000	35 000
Andre honorar	7	67 542	27 699	35 000	10 000
Kontorkostnad		0	2 815	2 000	0
TV/bredbånd		120 600	118 431	124 000	124 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 951	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	2 000
Forsikringer		91 377	81 588	92 000	101 000
Andre kostnader	8	2 374	4 023	2 000	2 000
Sum kostnad		429 381	403 855	1 177 000	1 168 000
Driftsresultat		131 787	71 345	-616 000	-607 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		582	1 121	0	0
Rentekostnad		3 678	5 626	4 000	1 800
Netto finansposter		3 096	4 505	4 000	1 800
Årsresultat		128 691	66 841	-620 000	-609 000
Overført sameiekapital		128 691	66 841	0	0
SUM OVERFØRINGER		128 691	66 841	0	0



Balanse 2020 Knapstad boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 318	8 406
Andre kortsiktige fordringer	9	484	2 305
Forskuddsbetalte kostnader		117 763	105 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		159 256	91 581
Sum omløpsmidler		285 821	208 280
SUM EIENDELER		285 821	208 280



Balanse 2020 Knapstad boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 016	37 325
Sum opptjent egenkapital		166 016	37 325
Sum egenkapital	12	166 016	37 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	64 444	105 230
Sum langsiktig gjeld		64 444	105 230
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 193	8 264
Leverandørgjeld		50 242	55 589
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		325	854
Annen kortsiktig gjeld	11	600	1 019
Sum kortsiktig gjeld		55 361	65 726
Sum gjeld		119 805	170 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 821	208 280

Sted: _____

Dato: _____

Linn Marie Årdal Skuseth
Styreleder

Sonja Skaug
Styremedlem

Heidi Anita Brathagen
Styremedlem

Hugo De Ridder
Styremedlem

Audun Solberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Knapstad boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Knapstad boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	516 384	430 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 456	6 048
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 328	38 880
Sum	561 168	475 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	24 000
5150 Påløpne feriepenger	0	3 432
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	484
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 999	16 000
Sum	18 255	49 556

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 685	10 117
Sum	5 685	10 117

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	41 630	0
6360 Annet renhold	7 317	189
6362 Skadedyrutryddelse	1 239	12 252
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 538	33 853
6392 Containerleie/tømming	0	3 018
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	18 750
Sum	83 724	68 063

Konto 6360 gjelder vask av kjøkken



Noter årsregnskap 2020 Knapstad boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	848
Sum	0	848

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	13 639
6730 Teknisk honorar	67 542	14 060
Sum	67 542	27 699

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 091
7719 Møter, div. styret	1 200	0
7720 Årsmøte	0	796
7770 Betalingskostnader	927	993
7773 Omkostninger innkreving	247	1 144
Sum	2 374	4 023

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 724
1570 Andre kortsiktige fordringer	484	580
Sum	484	2 305

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2020 Knapstad boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134982576
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	105 230
Avdrag i perioden:	40 786
Lånesaldo 31.12:	64 444

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134982576	24	2 685	64 440

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	600	1 019
Sum	600	1 019



Noter årsregnskap 2020 Knapstad boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	37 325	128 691	166 016
Sum opptjent egenkapital	37 325	128 691	166 016
Sum egenkapital	37 325	128 691	166 016