



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 220  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 555 174	1 521 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 174</b>	<b>1 521 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 155	392 594
Annen driftskostnad	1	169 188	214 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 343</b>	<b>607 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 830</b>	<b>913 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 632	15 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 632</b>	<b>15 543</b>
Annen rentekostnad		194 493	187 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 493</b>	<b>187 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 861</b>	<b>-172 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 969</b>	<b>741 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 063	170 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		600 000	542 506
Avsatt til annen egenkapital		5 906	
Overført fra annen egenkapital			-71 671



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		605 906	570 835



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 426 257	6 168 257
Maskiner og anlegg	2, 3	14 000	18 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 440 257</b>	<b>6 186 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 682 990	740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 682 990</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 123 247</b>	<b>6 926 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	497 367	301 283
Andre kortsiktige fordringer		29 492	55 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 858</b>	<b>356 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 615	267 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 615</b>	<b>267 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 473</b>	<b>624 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 261 582	1 255 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 582</b>	<b>1 255 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 582</b>	<b>1 505 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	218 039	248 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 039</b>	<b>248 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 337 500	5 052 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 337 500</b>	<b>5 052 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 539</b>	<b>5 301 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		63 451	
Betalbar skatt	5	202 012	198 644
Skyldig offentlige avgifter		38 781	60 811
Utbytte	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 354	384 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 599</b>	<b>743 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 138</b>	<b>6 045 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 172 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 220  
6011 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 977 172 454  
JOVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 555 174	1 521 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 174</b>	<b>1 521 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 155	392 594
Annen driftskostnad	1	169 188	214 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 343</b>	<b>607 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 830</b>	<b>913 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 632	15 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 632</b>	<b>15 543</b>
Annen rentekostnad		194 493	187 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 493</b>	<b>187 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 861</b>	<b>-172 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 969</b>	<b>741 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 063	170 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		600 000	542 506
Avsatt til annen egenkapital		5 906	
Overført fra annen egenkapital			-71 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>



Organisasjonsnr: 977 172 454  
JOVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	6 426 257	6 168 257
Maskiner og anlegg	2, 3	14 000	18 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 440 257</b>	<b>6 186 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 682 990	740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 682 990</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 123 247</b>	<b>6 926 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	497 367	301 283
Andre kortsiktige fordringer		29 492	55 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 858</b>	<b>356 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 615	267 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 615</b>	<b>267 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 473</b>	<b>624 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 261 582	1 255 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 582</b>	<b>1 255 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 582</b>	<b>1 505 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	218 039	248 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>218 039</b>	<b>248 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 337 500	5 052 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 337 500</b>	<b>5 052 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 539</b>	<b>5 301 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		63 451	
Betalbar skatt	5	202 012	198 644
Skyldig offentlige avgifter		38 781	60 811
Utbytte	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 354	384 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 599</b>	<b>743 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 138</b>	<b>6 045 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>



Organisasjonsnr: 977 172 454  
JOVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 JOVI EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 172 454



## Resultatregnskap

### JOVI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	1 555 174	1 521 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 555 174</b>	<b>1 521 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 155	392 594
Annen driftskostnad	1	169 188	214 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 343</b>	<b>607 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 830</b>	<b>913 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 632	15 543
Annen rentekostnad		194 493	187 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 861</b>	<b>-172 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 969</b>	<b>741 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 063	170 929
<b>Årsresultat</b>	7	<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		600 000	542 506
Avsatt til annen egenkapital		5 906	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>



### Balanse JOVI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 426 257	6 168 257
Maskiner og anlegg	2, 3	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 440 257</b>	<b>6 186 257</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 682 990	740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 682 990</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 123 247</b>	<b>6 926 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	497 367	301 283
Andre kortsiktige fordringer		29 492	55 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 858</b>	<b>356 791</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 615	267 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>116 615</b>	<b>267 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 473</b>	<b>624 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>



**Balanse**  
**JOVI EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 261 582	1 255 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 582</b>	<b>1 255 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 582</b>	<b>1 505 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	218 039	248 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 039</b>	<b>248 988</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 337 500	5 052 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 337 500</b>	<b>5 052 191</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 451	0
Betalbar skatt	5	202 012	198 644
Skyldig offentlige avgifter		38 781	60 811
Utbytte	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 354	384 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 599</b>	<b>743 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 138</b>	<b>6 045 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>

Ålesund, - 2022  
Styret i JOVI EIENDOM AS

Vegar Botn  
styreleder

Vidar Botn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 507 785	20 453	10 528 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	682 155		682 155
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 189 940	20 453	11 210 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 763 683	6 453	4 770 136
= Bokført verdi 31.12.21	6 426 257	14 000	6 440 257
Årets ordinære avskrivninger	424 155	4 000	428 155
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	670 190	740 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 712 500	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 337 500	5 052 191
<b>Sum</b>	<b>6 337 500</b>	<b>5 052 191</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 440 257	6 168 257
<b>Sum</b>	<b>6 440 257</b>	<b>6 168 257</b>

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 000 000 ovenfor Vbbygg AS

### Note 4 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet har ytet et lån til aksjonær med kr 670 190. Lånet er renteberegnet.

Inntektsførte leieinntekter fra VBBygg AS utgjør kr 197 944 i 2021 mot kr 192 854 i 2020

Inntektsførte leieinntekter fra VBblikk AS utgjør kr 396 316 i 2021 mot kr 369 037 i 2020



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 012	198 644
Endring i utsatt skatt	-30 949	-27 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 063</b>	<b>170 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	776 969	741 764
Permanente forskjeller	591	35 186
Endring i midlertidige forskjeller	140 678	125 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>918 238</b>	<b>902 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 012	198 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 012</b>	<b>198 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	991 084	1 131 762	140 678
<b>Sum</b>	<b>991 084</b>	<b>1 131 762</b>	<b>140 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>991 084</b>	<b>1 131 762</b>	<b>140 678</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 039</b>	<b>248 988</b>	<b>30 949</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JOVI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vidar Botn	126	50,4	50,4
Elisabeth Ødegaard Botn	124	49,6	49,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vidar Botn	styremedlem	126
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>126</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	1 255 676	1 505 676
Årets resultat		605 906	605 906
Tillegsutbytte i løpet av året		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	250 000	1 261 582	1 511 582



# Årsregnskap 2021 JOVI EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 172 454



## Resultatregnskap

### JOVI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	1 555 174	1 521 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 555 174</b>	<b>1 521 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 155	392 594
Annen driftskostnad	1	169 188	214 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 343</b>	<b>607 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 830</b>	<b>913 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 632	15 543
Annen rentekostnad		194 493	187 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 861</b>	<b>-172 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 969</b>	<b>741 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 063	170 929
<b>Årsresultat</b>	7	<b>605 906</b>	<b>570 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		600 000	542 506
Avsatt til annen egenkapital		5 906	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 906</b>	<b>570 835</b>



**Balanse**  
JOVI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 426 257	6 168 257
Maskiner og anlegg	2, 3	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 440 257</b>	<b>6 186 257</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 682 990	740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 682 990</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 123 247</b>	<b>6 926 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	497 367	301 283
Andre kortsiktige fordringer		29 492	55 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 858</b>	<b>356 791</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 615	267 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>116 615</b>	<b>267 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 473</b>	<b>624 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 766 720</b>	<b>7 550 830</b>




## Balanse

### JOVI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 261 582	1 255 676
Sum opptjent egenkapital		<u>1 261 582</u>	<u>1 255 676</u>
Sum egenkapital		<u>1 511 582</u>	<u>1 505 676</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	218 039	248 988
Sum avsetning for forpliktelser		<u>218 039</u>	<u>248 988</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 337 500	5 052 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 337 500</u>	<u>5 052 191</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 451	0
Betalbar skatt	5	202 012	198 644
Skyldig offentlige avgifter		38 781	60 811
Utbytte	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 354	384 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>699 599</u>	<u>743 975</u>
Sum gjeld		<u>7 255 138</u>	<u>6 045 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 766 720</u>	<u>7 550 830</u>

Ålesund, - 2022  
Styret i JOVI EIENDOM AS

  
Vegar Botn  
styreleder

  
Vidar Botn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 507 785	20 453	10 528 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	682 155		682 155
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 189 940	20 453	11 210 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 763 683	6 453	4 770 136
= Bokført verdi 31.12.21	6 426 257	14 000	6 440 257
Årets ordinære avskrivninger	424 155	4 000	428 155
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	670 190	740 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 712 500	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 337 500	5 052 191
<b>Sum</b>	<b>6 337 500</b>	<b>5 052 191</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 440 257	6 168 257
<b>Sum</b>	<b>6 440 257</b>	<b>6 168 257</b>

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 000 000 ovenfor Vbbygg AS

### Note 4 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet har ytet et lån til aksjonær med kr 670 190. Lånet er renteberegnet.

Inntektsførte leieinntekter fra VBBygg AS utgjør kr 197 944 i 2021 mot kr 192 854 i 2020

Inntektsførte leieinntekter fra VBblikk AS utgjør kr 396 316 i 2021 mot kr 369 037 i 2020



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 012	198 644
Endring i utsatt skatt	-30 949	-27 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 063</b>	<b>170 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	776 969	741 764
Permanente forskjeller	591	35 186
Endring i midlertidige forskjeller	140 678	125 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>918 238</b>	<b>902 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 012	198 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 012</b>	<b>198 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	991 084	1 131 762	140 678
<b>Sum</b>	<b>991 084</b>	<b>1 131 762</b>	<b>140 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>991 084</b>	<b>1 131 762</b>	<b>140 678</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 039</b>	<b>248 988</b>	<b>30 949</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JOVI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vidar Botn	126	50,4	50,4
Elisabeth Ødegaard Botn	124	49,6	49,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vidar Botn	styremedlem	126
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>126</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	1 255 676	1 505 676
Årets resultat		605 906	605 906
Tillegsutbytte i løpet av året		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	250 000	1 261 582	1 511 582



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jovi Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jovi Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

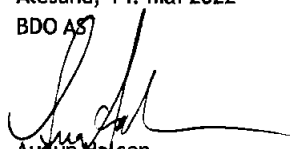
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14. mai 2022

BDO AS



Audun Halsen  
statsautorisert revisor