



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 336 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITEQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 12  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 690 377	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 690 377</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 640	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	956 522	
Annen driftskostnad		465 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 128</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 250</b>	
Annen rentekostnad		1 554 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 554 961</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 554 961</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 289</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>385 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 545</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>385 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		385 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 545</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 246</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 184 064	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	496 263	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 680 327</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 720 573</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 479	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 479</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 135	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 135</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 259 187</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 352	
Overkurs		5 128	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 480</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 649 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 649 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 811 401</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 942 452	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 942 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 942 452</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 747	
Betalbar skatt	4	85 981	
Skyldig offentlige avgifter		104 214	
Annen kortsiktig gjeld		122 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 447 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 259 187</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 336 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITEQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 12  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 336 991  
VITEQ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 690 377	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 690 377</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 640	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	956 522	
Annen driftskostnad		465 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 128</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 250</b>	
Annen rentekostnad		1 554 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 554 961</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 554 961</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 289</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>385 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 545</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>385 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		385 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 545</b>	



Organisasjonsnr: 931 336 991  
VITEQ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 246</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 184 064	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	496 263	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 680 327</b>	

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 720 573</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 479	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 479</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 135	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 135</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 614</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 259 187</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 352	
Overkurs		5 128	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 480</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 649 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 649 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 811 401</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 942 452	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 942 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 942 452</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 747	
Betalbar skatt	4	85 981	
Skyldig offentlige avgifter		104 214	
Annen kortsiktig gjeld		122 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 447 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 259 187</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 336 991  
VITEQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Viteq Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 336 991



## RESULTATREGNSKAP

### VITEQ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 690 377	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 690 377</b>	<b>0</b>
Varekostnad		218 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	956 522	0
Annen driftskostnad		465 966	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 641 128</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 250</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 554 961	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 554 961</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		494 289	0
Skattekostnad på resultat	4	108 744	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>385 545</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		385 545	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 545</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VITEQ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 246	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 246</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 184 064	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	496 263	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 680 327</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 720 573</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 479	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 479</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 135	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 614</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 259 187</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VITEQ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		156 352	0
Overkurs		5 128	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 480</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 649 920	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 649 920</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 811 401</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 942 452	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 942 452</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 747	0
Betalbar skatt	4	85 981	0
Skyldig offentlige avgifter		104 214	0
Annen kortsiktig gjeld		122 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 447 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 259 187</b>	<b>0</b>

15.05.2024  
Styret i Viteq Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	
Leieinntekt fra Viteq AS	3 000 000	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Viteq Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 115 840	521 009	32 636 849
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 115 840</b>	<b>521 009</b>	<b>32 636 849</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	931 776	24 746	956 522
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>31 184 064</b>	<b>496 263</b>	<b>31 680 327</b>
Årets ordinære avskrivninger	931 776	24 746	956 522
Økonomisk levetid	10-40 år	5-15 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 981	0
Endring i utsatt skattefordel	22 763	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 744</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 289	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 823</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 981	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 981</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-182 966	-286 402	-103 436
Fordringer	30	0	-30
<b>Sum</b>	<b>-182 936</b>	<b>-286 402</b>	<b>-103 466</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-182 936</b>	<b>-286 402</b>	<b>-103 466</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 246</b>	<b>-63 008</b>	<b>-22 762</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets overskudd			385 545	385 545
Andre endringer	156 352 5 128		7 264 375	7 425 855
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>156 352 5 128</b>		<b>7 649 920</b>	<b>7 811 401</b>

Andre endringer er egenkapital tilført i forbindelse med fisjon.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	19 089 232

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 942 452. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 31 185 543.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viteq Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viteq Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XE6ET-L3YCX-CSJ3C-UMH7G-OCLJL-NNZVF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bergin, Jan Ove

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-20 14:28:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE6ET-L3YCX-CSJ3C-UMH7G-OCLJL-MMZVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>