



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 600	518 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 600</b>	<b>518 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 838	137 100
Annen driftskostnad		102 527	95 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 365</b>	<b>232 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 235</b>	<b>285 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		283 609	223 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 609</b>	<b>223 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 270</b>	<b>-223 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 965</b>	<b>62 096</b>
Skattekostnad	3, 4	181 415	13 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 450</b>	<b>48 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-139 450	48 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 450</b>	<b>48 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 842 938	4 962 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 842 938</b>	<b>4 962 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 842 938</b>	<b>4 966 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 089</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 891	100 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 891</b>	<b>100 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 891</b>	<b>105 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 829</b>	<b>5 072 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 052	203 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 052</b>	<b>203 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 052</b>	<b>233 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 357 530	4 500 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 357 530</b>	<b>4 500 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 357 530</b>	<b>4 500 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 584	1 794
Betalbar skatt	3, 4	177 831	16 076
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 247</b>	<b>337 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 845 777</b>	<b>4 838 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 829</b>	<b>5 072 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 600	518 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 600</b>	<b>518 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 838	137 100
Annen driftskostnad		102 527	95 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 365</b>	<b>232 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 235</b>	<b>285 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		283 609	223 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 609</b>	<b>223 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 270</b>	<b>-223 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 965</b>	<b>62 096</b>
Skattekostnad	3, 4	181 415	13 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 450</b>	<b>48 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-139 450	48 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 450</b>	<b>48 413</b>



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 584
Sum immaterielle eiendeler		0	3 584

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 842 938	4 962 776
Sum varige driftsmidler		4 842 938	4 962 776

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 842 938	4 966 360
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	5 089
Sum fordringer		0	5 089

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 891	100 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 891	100 635

Sum omløpsmidler		96 891	105 724
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 939 829	5 072 084
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	64 052	203 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 052</b>	<b>203 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 052</b>	<b>233 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 357 530	4 500 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 357 530</b>	<b>4 500 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 357 530</b>	<b>4 500 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 584	1 794
Betalbar skatt	3, 4	177 831	16 076
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 247</b>	<b>337 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 845 777</b>	<b>4 838 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 829</b>	<b>5 072 083</b>



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5356776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5356776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4842938.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119838.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4357530.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4859730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HUBO EIENDOM AS  
918 520 023

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 600	518 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 600</b>	<b>518 201</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 838	-137 100
Annen driftskostnad		-102 527	-95 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 365</b>	<b>-232 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 235</b>	<b>285 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		339	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-283 609	-223 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 609</b>	<b>-223 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 270</b>	<b>-223 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 965</b>	<b>62 096</b>
Skattekostnad	3, 4	-181 415	-13 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 450</b>	<b>48 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-139 450	48 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 450</b>	<b>48 413</b>



HUBO EIENDOM AS  
918 520 023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 842 938	4 962 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 842 938</b>	<b>4 962 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 842 938</b>	<b>4 966 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 891	100 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 891</b>	<b>100 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 891</b>	<b>105 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 829</b>	<b>5 072 084</b>



HUBO EIENDOM AS  
918 520 023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 052	203 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 052</b>	<b>203 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 052</b>	<b>233 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 357 530	4 500 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 357 530</b>	<b>4 500 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 584	1 794
Betalbar skatt	3, 4	177 831	16 076
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 247</b>	<b>337 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 845 777</b>	<b>4 838 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 829</b>	<b>5 072 083</b>

Sarpsborg, 12.06.2024

Rune Henriksen Bones  
styrets leder

Ingvild Strandem Hurthi  
styremedlem / daglig leder



HUBO EIENDOM AS  
918 520 023

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 356 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 356 776</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-513 838
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 842 938</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 838



HUBO EIENDOM AS  
918 520 023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 831	16 076
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 584	-2 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 415</b>	<b>13 683</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	41 965	62 096
Permanente forskjeller	-285	99
+/- Endring i midlertidige forskjeller	851 269	10 878
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 627	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>808 322</b>	<b>73 073</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	177 831	16 076
Sum betalbar skatt i balansen	177 831	16 076

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 290	-867 559	851 269
Fremførbart underskudd	-84 627	0	-84 627
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-100 917</b>	<b>-867 559</b>	<b>766 642</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 917	867 559	-766 642
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 584</b>	<b>0</b>	<b>-3 584</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	203 501	233 501
Årsresultat	0	-139 450	-139 450
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>64 052</b>	<b>94 052</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 357 530
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 859 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



**HUBO EIENDOM AS**

**918 520 023**

**Aksjonærer**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ingvild Strandem Hurthi	150	50,00	Ordinære
Rune Henriksen Bones	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	