



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 483 976	2 331 972
Sum inntekter		2 483 976	2 331 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	220 698	213 709
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 101 576	2 541 749
Sum kostnader		2 322 274	2 755 458
Driftsresultat		161 702	-423 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	2 353
Annen finansinntekt		8 069	8 043
Sum finansinntekter		8 207	10 396
Annen finanskostnad		0	700
Sum finanskostnader		0	700
Netto finans		8 207	9 696
Ordinært resultat før skattekostnad		169 909	-413 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 909	-413 790
Årsresultat		169 910	-413 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 910	-413 790
Sum overføringer og disponeringer		169 910	-413 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803	73
Andre fordringer	11,12	42 173	1 708
Sum fordringer		43 976	1 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 710	2 079 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 710	2 079 013
Sum omløpsmidler		2 301 686	2 080 795
SUM EIENDELER		2 301 686	2 080 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 400	1 857 490
Sum opptjent egenkapital		2 027 400	1 857 490
Sum egenkapital	13	2 027 400	1 857 490
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	90 768	37 143
Skyldige offentlige avgifter		1 262	1 279
Annen kortsiktig gjeld	15	182 256	184 883
Sum kortsiktig gjeld		274 286	223 305
Sum gjeld		274 286	223 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 686	2 080 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383880

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 483 976	2 331 972
Sum inntekter		2 483 976	2 331 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	220 698	213 709
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 101 576	2 541 749
Sum kostnader		2 322 274	2 755 458
Driftsresultat		161 702	-423 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	2 353
Annen finansinntekt		8 069	8 043
Sum finansinntekter		8 207	10 396
Annen finanskostnad		0	700
Sum finanskostnader		0	700
Netto finans		8 207	9 696
Ordinært resultat før skattekostnad		169 909	-413 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 909	-413 790
Årsresultat		169 910	-413 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 910	-413 790
Sum overføringer og disponeringer		169 910	-413 790



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803	73
Andre fordringer	11, 12	42 173	1 708
Sum fordringer		43 976	1 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 710	2 079 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 710	2 079 013
Sum omløpsmidler		2 301 686	2 080 795
SUM EIENDELER		2 301 686	2 080 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 027 400	1 857 490
Sum opptjent egenkapital		2 027 400	1 857 490
Sum egenkapital	13	2 027 400	1 857 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	90 768	37 143
Skyldige offentlige avgifter		1 262	1 279
Annen kortsiktig gjeld	15	182 256	184 883
Sum kortsiktig gjeld		274 286	223 305
Sum gjeld		274 286	223 305



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 301 686

2 080 795



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Engene Park - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 194 236	2 042 232	2 194 300	2 379 763
Andre inntekter	2	289 740	289 740	289 575	299 134
Sum inntekter		2 483 976	2 331 972	2 483 875	2 678 897
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	60 698	53 709	56 790	56 790
Styrehonorar	4	160 000	160 000	160 000	160 000
Revisjonshonorar	5	3 850	5 103	8 000	8 000
Honorar forretningsfører		132 198	127 728	138 000	145 000
Vedlikehold	6	660 247	891 631	730 000	750 000
Kjøp av tjenester	7	142 360	187 025	156 800	213 800
Tv/bredbånd		299 196	299 196	289 740	299 196
Forsikringer		82 231	74 069	81 450	90 000
Kommunale avgifter	8	2 021	1 343	0	0
Strøm og annen energi	9	754 771	882 385	825 000	920 000
Andre driftskostnader	10	24 702	73 269	30 000	40 000
Sum driftskostnader		2 322 273	2 755 458	2 475 780	2 682 786
Driftsresultat		161 703	-423 486	8 095	-3 889
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		138	2 353	0	0
Andre finansinntekter		8 069	8 043	0	0
Andre finanskostnader		0	700	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 207	9 696	0	0
Årets resultat		169 910	-413 790	8 095	-3 889
Disponering:					
Overført annen egenkapital		169 910	-413 790	0	0
Sum disponeringer		-169 910	413 790	0	0

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Balanse - Sameiet Engene Park - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 803	73
Erstatningsmessige skader	11	37 489	0
Andre fordringer	12	4 684	1 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 257 097	2 078 400
Innestående på særvilkår - skattetrekk		613	613
Sum omløpsmidler		2 301 686	2 080 795
SUM EIENDELER		2 301 686	2 080 795

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Balanse - Sameiet Engene Park - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		2 027 400	1 857 490
Sum egenkapital	13	2 027 400	1 857 490
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 021	36 716
Leverandørgjeld	14	90 768	37 143
Skyldig off. myndigheter		1 262	1 279
Annen kortsiktig gjeld	15	138 235	148 167
Sum kortsiktig gjeld		274 286	223 305
Sum gjeld		274 286	223 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 686	2 080 795

Sted: _____, dato: _____

Harald Johan Bakker
Styreleder

Anne-Lise Simarud
Styremedlem

Bent Sandli
Styremedlem

Jan Richard Thorrud
Styremedlem

Anita Lindveit
Styremedlem

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Noter Sameiet Engene Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 425 528
3601 Leieinntekter garasjer	93 540
3604 Fjernvarme	675 168
Sum	2 194 236

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	289 740
Sum	289 740

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	33 425
5400 Arbeidsgiveravgift	27 273
Sum	60 698

Antall årsverk sysselsatt: 0,07.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	160 000
Sum	160 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Engene Park

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	50 934
6602 Vedlikehold VVS	102 905
6603 Vedlikehold elektro	42 098
6607 Vedlikehold garasjer	22 965
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 347
6616 Drift vedlikehold heis	112 448
6640 Periodisk vedlikehold	309 550
Sum	660 247

Konto 6602: Gjelder blant annet reparasjon på radiatorer, arbeider med pumpekum og rensing avløp.
Konto 6616: Gjelder reparasjoner og vedlikeholdsavtale for 2022.
Konto 6640: Gjelder utbedring av takflate og kjemisk rens & vannbehandling.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 211
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	35 056
6783 Renholdstjenester	100 706
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 587
Sum	142 360

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	2 021
Sum	2 021



Noter Sameiet Engene Park

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	119 901
6260 Fjernvarme	634 870
Sum	754 771

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	489
6540 Inventar	598
6598 Lyspærer og sikringer	4 071
6800 Kontorrekvisita	2 262
6940 Porto og distribusjonskostnader	5 093
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 150
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 832
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 974
7790 Andre kostnader	2 232
Sum	24 702

Note 11 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2022
1571 Erstatningsmessige skader	37 489
Sum	37 489

Konto 1571: Gjelder faktura fra Steam-Clean AS vedrørende skadenr 20210118.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	2 476
1564 Periodisering	2 208
Sum	4 684

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad til Huseiernes Landsforbund for perioden januar til november 2023.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opplyent egenkapital	2 027 400	1 857 490
SUM EGENKAPITAL	2 027 400	1 857 490

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Noter Sameiet Engene Park

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	90 768
Sum	90 768

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	138 185
Sum	138 235

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad og fjernvarmekostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene Park

Styreleder	Harald Johan Bakker (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anne-Lise Simarud (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jan Richard Thorrud (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Anita Lindtveit (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Bent Sandli (sign.)	16.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Engene Park

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Engene Park's årsregnskap som viser et overskudd på kr 169.910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor