



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagaveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 427
Annen driftsinntekt		443 651	434 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 651</b>	<b>437 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 780	49 617
Annen driftskostnad		111 233	149 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 013</b>	<b>198 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 638</b>	<b>239 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 877	1 286
Annen finansinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 955</b>	<b>1 286</b>
Annen rentekostnad		0	152
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 920</b>	<b>1 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 558</b>	<b>240 388</b>
Skattekostnad		69 464	58 006
<b>Årsresultat</b>		<b>221 094</b>	<b>182 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-78 906	-317 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 094</b>	<b>182 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	245 600	287 300
Maskiner og anlegg	1	28 320	35 400
Sum varige driftsmidler		273 920	322 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		273 920	322 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 411
Sum fordringer		0	6 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 713	261 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 713	261 142
Sum omløpsmidler		548 713	267 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 633</b>	<b>590 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 916</b>	<b>102 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 786	413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 786</b>	<b>413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 702</b>	<b>516 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 464	58 006
Skyldige offentlige avgifter		15 467	15 639
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 633</b>	<b>590 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagaveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 465  
TELEHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 427
Annen driftsinntekt		443 651	434 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 651</b>	<b>437 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 780	49 617
Annen driftskostnad		111 233	149 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 013</b>	<b>198 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 638</b>	<b>239 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 877	1 286
Annen finansinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 955</b>	<b>1 286</b>
Annen rentekostnad		0	152
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 920</b>	<b>1 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 558</b>	<b>240 388</b>
Skattekostnad		69 464	58 006
<b>Årsresultat</b>		<b>221 094</b>	<b>182 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-78 906	-317 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 094</b>	<b>182 382</b>



Organisasjonsnr: 912 415 465  
TELEHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	245 600	287 300
Maskiner og anlegg	1	28 320	35 400
Sum varige driftsmidler		273 920	322 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		273 920	322 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 411
Sum fordringer		0	6 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 713	261 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 713	261 142
Sum omløpsmidler		548 713	267 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 633</b>	<b>590 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
Sum innskutt egenkapital		102 916	102 916



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	334 786	413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>334 786</b>	<b>413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>437 702</b>	<b>516 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	69 464	58 006
Skyldige offentlige avgifter	15 467	15 639
Utbytte	300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>822 633</b>	<b>590 253</b>



Organisasjonsnr: 912 415 465  
TELEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160219.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1160219.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
886319.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
273900.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
48800.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telehuset Eiendom AS  
912 415 465

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 916</b>	<b>102 916</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 786	413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 786</b>	<b>413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 702</b>	<b>516 608</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 464	58 006
Skyldige offentlige avgifter		15 467	15 639
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 633</b>	<b>590 253</b>

Heim, 14.03.2024

Morten Lasse Belsvik  
styrets leder



Telehuset Eiendom AS  
912 415 465

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 427
Annen driftsinntekt		443 651	434 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 651</b>	<b>437 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 780	-49 617
Annen driftskostnad		-111 233	-149 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-160 013</b>	<b>-198 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 638</b>	<b>239 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 877	1 286
Annen finansinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 955</b>	<b>1 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-152
Annen finanskostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 920</b>	<b>1 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 558</b>	<b>240 388</b>
Skattekostnad		-69 464	-58 006
<b>Årsresultat</b>		<b>221 094</b>	<b>182 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-78 906	-317 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 094</b>	<b>182 382</b>



Telehuset Eiendom AS  
912 415 465

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	245 600	287 300
Maskiner og anlegg	1	28 320	35 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 920</b>	<b>322 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 920</b>	<b>322 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 713	261 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 713</b>	<b>261 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 713</b>	<b>267 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 633</b>	<b>590 253</b>



Telehuset Eiendom AS  
912 415 465

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	72 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 916</b>	<b>102 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 786	413 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 786</b>	<b>413 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 702</b>	<b>516 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 464	58 006
Skyldige offentlige avgifter		15 467	15 639
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 931</b>	<b>73 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 633</b>	<b>590 253</b>

Heim, 14.03.2024

Morten Lasse Belsvik  
styrets leder



Telehuset Eiendom AS  
912 415 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettoprunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 160 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 160 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-886 319
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>273 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 800

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.