



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 655 317                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | FIMREITE AS                   |
| Forretningsadresse:  | Leitevegen 16<br>6856 SOGNDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hege Holmen Frækaland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.03.2023            |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |       | 517 817          | 808 943          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>517 817</b>   | <b>808 943</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1     | 138 337          | 203 203          |
| Annen driftskostnad                           | 2     | 115 996          | 211 090          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>254 332</b>   | <b>414 294</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>263 484</b>   | <b>394 650</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |       | 1 536            | 28               |
| Annen finansinntekt                           |       | 2 403 614        | 2 234 255        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |       |                  | 171 405          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>2 405 150</b> | <b>2 405 688</b> |
| Annen finanskostnad                           |       | 22 472           | 88 883           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>22 472</b>    | <b>88 883</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>2 382 678</b> | <b>2 316 805</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>2 646 163</b> | <b>2 711 455</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4,5 | 53 719           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6     | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Ordinært utbytte                              | 6     | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 6     | -1 407 556       | 711 455          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Anlegg under utførelse                         |      |                  | 20 000           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 237 750        | 3 326 300        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 83 000           | 65 350           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 320 750</b> | <b>3 411 651</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 1 118 000        | 1 118 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 8    | 800 000          | 400 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 18 400           | 202 330          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 936 400</b> | <b>1 720 330</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 257 150</b> | <b>5 131 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 75 000           |
| Andre fordringer                               |      | 3 354            | 165 008          |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 111 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 354</b>     | <b>351 008</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 462 656          | 1 767 495        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>462 656</b>   | <b>1 767 495</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>466 010</b>   | <b>2 118 503</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 723 161</b> | <b>7 250 483</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 6,9  | 974 000          | 974 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>974 000</b>   | <b>974 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 6    | 2 650 745        | 4 058 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 650 745</b> | <b>4 058 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>3 624 745</b> | <b>5 032 301</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 711            | 41 345           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 53 719           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 40 707           | 176 558          |
| Utbytte                               | 6    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                | 10   | 279              | 279              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 098 416</b> | <b>2 218 182</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 098 416</b> | <b>2 218 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 723 161</b> | <b>7 250 483</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIMREITE AS  
Forretningsadresse: Leitevegen 16  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 655 317  
FIMREITE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2022             | 2021             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |         | 517 817          | 808 943          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>517 817</b>   | <b>808 943</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1       | 138 337          | 203 203          |
| Annen driftskostnad                           | 2       | 115 996          | 211 090          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>254 332</b>   | <b>414 294</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>263 484</b>   | <b>394 650</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |         | 1 536            | 28               |
| Annen finansinntekt                           |         | 2 403 614        | 2 234 255        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |         |                  | 171 405          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>2 405 150</b> | <b>2 405 688</b> |
| Annen finanskostnad                           |         | 22 472           | 88 883           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>22 472</b>    | <b>88 883</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>2 382 678</b> | <b>2 316 805</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4, 5 | 53 719           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |         |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6       | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Ordinært utbytte                              | 6       | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 6       | -1 407 556       | 711 455          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |         | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |



Organisasjonsnr: 988 655 317  
FIMREITE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Anlegg under utførelse                  |   |                  | 20 000           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 237 750        | 3 326 300        |
| Maskiner og anlegg                      | 1 | 83 000           | 65 350           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>3 320 750</b> | <b>3 411 651</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 7 | 1 118 000        | 1 118 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 8 | 800 000          | 400 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler    |   | 18 400           | 202 330          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>1 936 400</b> | <b>1 720 330</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 257 150</b> | <b>5 131 981</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |              |                |
|-----------------------|--|--------------|----------------|
| Kundefordringer       |  |              | 75 000         |
| Andre fordringer      |  | 3 354        | 165 008        |
| Konsernfordringer     |  |              | 111 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 354</b> | <b>351 008</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 462 656        | 1 767 495        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>462 656</b> | <b>1 767 495</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>466 010</b> | <b>2 118 503</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 723 161</b> | <b>7 250 483</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |     |         |         |
|----------------------|-----|---------|---------|
| Innskutt egenkapital |     |         |         |
| Selskapskapital      | 6,9 | 974 000 | 974 000 |



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>974 000</b>   | <b>974 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |    |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6  | 2 650 745        | 4 058 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>2 650 745</b> | <b>4 058 301</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |    | <b>3 624 745</b> | <b>5 032 301</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |    | 3 711            | 41 345           |
| Betalbar skatt                  | 3  | 53 719           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |    | 40 707           | 176 558          |
| Utbytte                         | 6  | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10 | 279              | 279              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>2 098 416</b> | <b>2 218 182</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>2 098 416</b> | <b>2 218 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>5 723 161</b> | <b>7 250 483</b> |



Organisasjonsnr: 988 655 317  
FIMREITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Fimreite AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fimreite AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Fimreite AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjast det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 13. mars 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmeseter  
statsautorisert revisor



Fimreite As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer løpende jf leiekontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap, TS og Øvrige Aksjar

Investeringer i datterselskap, TS og øvrige aksjar er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kjem ikkje innunder Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikkje dette

Noter for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 082 823  | 385 040               | 27 200   | 4 495 063 |
| + Tilgang                  | 57 620   | 110 000               | 0  | 167 620   |
| - Avgang                   | 62 000   | 55 000                | 0  | 117 000   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 078 443  | 440 040               | 27 200   | 4 545 683 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 756 522  | 319 690               | 27 200   | 1 103 412 |
| + Ordinære avskrivninger   | 100 337  | 38 000                | 0  | 138 337   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0  | 0                     | 0  | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 16 167   | 650                   | 0  | 16 817    |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0  | 0                     | 0  | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 840 692  | 357 040               | 27 200   | 1 224 932 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 237 751  | 83 000                | 0  | 3 320 751 |
| Prosentats for ord.avskr   | 1-14   | 10-20                 | 25-25  |           |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Lovpålagt revisjon kr 21 900



Fimreite As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 2 646 163      |
| + Permanente og andre forskjeller                      | -2 305 528     |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 85 550         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>426 184</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 182 008        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>244 176</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 53 719        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>53 719</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>53 719</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 53 719        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>53 719</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 503 064         | 588 614         |
| + Utestående fordringer                   | -750 000        | -750 000        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0               | 182 008         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-246 936</b> | <b>-343 394</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 246 936         | 343 394         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>246 936</b>  | <b>343 394</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>54 325</b>   | <b>75 547</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 246 936         | 343 395         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>54 325</b>   | <b>75 547</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Noter for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

**Noter 2022****Note 5 - Midlertidige forskjeller****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

|   | 2022            | 2021            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 503 064         | 588 614         | 85 550        |
| + Utestående fordringer   | -750 000        | -750 000        | 0             |
| <b>Sum</b>  | <b>-246 936</b> | <b>-161 386</b> | <b>85 550</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                 |                 | <b>85 550</b> |

**Note 6 - Disponering / Egenkapital**

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 974 000                           | 4 058 301            | 5 032 301          |
| +Fra årets resultat |                                   | 2 592 444            | 2 592 444          |
| -Avsatt utbytte     |                                   | -2 000 000           | -2 000 000         |
| -Tilleggsutbytte    |                                   | -2 000 000           | -2 000 000         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>974 000</b>                    | <b>2 650 745</b>     | <b>3 624 745</b>   |

**Note 7 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har følgende datterselskap:

Røyrleggjar Ingmar Fimreite AS  
Kloppavegen 9  
6854 KAUPANGER

| selskap:                       | Eierandel | Ansk. kost | Bal.ført verdi |
|--------------------------------|-----------|------------|----------------|
| Røyrleggjar Ingmar Fimreite AS | 80 %      | 1.118.000  | 1.118.000      |

Fordring pr 31/12 kr 0

**Note 8 - Tilknytt selskap**

Selskapet har følgende tilknytt selskap:

| Selskap: | Eierandel | Ansk. kost | Bal.ført verdi |
|----------|-----------|------------|----------------|
|----------|-----------|------------|----------------|

Noter for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

## Noter 2022

|                   |      |                |                |
|-------------------|------|----------------|----------------|
| Lomelde Strand AS | 20 % | 800.000        | 800.000        |
| <b>TOTALT</b>     |      | <b>800.000</b> | <b>800.000</b> |

Informasjon om selskapet:

Selskapsnavn: Lomelde Strand AS  
Adresse: Ytre Loftesnes 2, 6856 SOGNDAL

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 974 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 974 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Ingmar Fimreite  | 974           |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                          | Antall aksjer |
|--------------------------|---------------|
| Daglig leder/Styreleder: | 974           |

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 279 Gjeld til eier. Lånet er kortsiktig og det er ikke avtalt renter på lånet.



Fimreite As

**Resultatregnskap**

|   | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |       |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |       | 517 817          | 808 943          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |       | <b>517 817</b>   | <b>808 943</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1     | 138 337          | 203 203          |
| Annen driftskostnad                       | 2     | 115 996          | 211 090          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |       | <b>254 332</b>   | <b>414 294</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |       | <b>263 484</b>   | <b>394 650</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |       |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |       |                  |                  |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m |       | 0                | 171 405          |
| Annen renteinntekt                        |       | 1 536            | 28               |
| Annen finansinntekt                       |       | 2 403 614        | 2 234 255        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |       | <b>2 405 150</b> | <b>2 405 688</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen finanskostnad                       |       | 22 472           | 88 883           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |       | <b>22 472</b>    | <b>88 883</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |       | <b>2 382 678</b> | <b>2 316 805</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |       | <b>2 646 163</b> | <b>2 711 455</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4,5 | 53 719           | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |       |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte               | 6     | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                           | 6     | 2 000 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 6     | -1 407 556       | 711 455          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |       | <b>2 592 444</b> | <b>2 711 455</b> |

Årsregnskap for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Anlegg under utførelse                  |      | 0                | 20 000           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 237 750        | 3 326 300        |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 83 000           | 65 350           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 320 750</b> | <b>3 411 651</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap           | 7    | 1 118 000        | 1 118 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 8    | 800 000          | 400 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 18 400           | 202 330          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 936 400</b> | <b>1 720 330</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>5 257 150</b> | <b>5 131 981</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 75 000           |
| Andre fordringer                        |      | 3 354            | 165 008          |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 0                | 111 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 354</b>     | <b>351 008</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 462 656          | 1 767 495        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>466 010</b>   | <b>2 118 503</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 723 161</b> | <b>7 250 483</b> |



Fimreite As

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 6,9  | 974 000          | 974 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>974 000</b>   | <b>974 000</b>   |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 2 650 745        | 4 058 301        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 650 745</b> | <b>4 058 301</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>3 624 745</b> | <b>5 032 301</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 711            | 41 345           |
| Betalbar skatt                  | 3    | 53 719           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 40 707           | 176 558          |
| Utbytte                         | 6    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 279              | 279              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>2 098 416</b> | <b>2 218 182</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>2 098 416</b> | <b>2 218 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 723 161</b> | <b>7 250 483</b> |

Sogndal den 11.03.2023

Ingmar Fimreite  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Fimreite As**

**Foretaksnr. 988655317**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hansegardsvegen 1  
6887 LÆRDAL  
Regnskapsførernummer 952227904