



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS  
Forretningsadresse: Solakrossen 11  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		90 975	103 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 075</b>	<b>205 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 925</b>	<b>256 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 019	5 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 019</b>	<b>5 472</b>
Annen rentekostnad		160 091	129 421
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 091</b>	<b>129 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 072</b>	<b>-123 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 852</b>	<b>132 739</b>
Skattekostnad på resultat		29 453	29 203
<b>Årsresultat</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 520	103 740
Overført fra annen egenkapital		-121	-204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 232 700	3 334 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 700</b>	<b>3 334 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 700</b>	<b>3 334 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>35 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>35 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 282 700</b>	<b>3 370 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71	191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71</b>	<b>191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 071</b>	<b>30 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 487	83 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 487</b>	<b>83 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 780 000	2 040 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 487</b>	<b>2 123 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		405 039	
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		2 458	1 121
Skyldig offentlige avgifter		76 366	80 448
Kortsiktig konserngjeld	4	907 280	1 122 280
Annen kortsiktig gjeld			12 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 142</b>	<b>1 215 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 629</b>	<b>3 339 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 282 700</b>	<b>3 370 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS  
Forretningsadresse: Solakrossen 11  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 913 655 079  
EIENDOM 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		90 975	103 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 075</b>	<b>205 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 925</b>	<b>256 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 019	5 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 019</b>	<b>5 472</b>
Annen rentekostnad		160 091	129 421
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 091</b>	<b>129 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 072</b>	<b>-123 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 852</b>	<b>132 739</b>
Skattekostnad på resultat		29 453	29 203
<b>Årsresultat</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 520	103 740
Overført fra annen egenkapital		-121	-204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>



Organisasjonsnr: 913 655 079  
EIENDOM 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 232 700	3 334 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 700</b>	<b>3 334 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 700</b>	<b>3 334 800</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			35 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>35 278</b>

**Sum omløpsmidler** **50 000** **35 278**

**SUM EIENDELER** **3 282 700** **3 370 078**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	71	191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>71</b>	<b>191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 071</b>	<b>30 191</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>81 487</b>	<b>83 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
1 780 000		2 040 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 780 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 861 487</b>	<b>2 123 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
405 039		
Leverandørgjeld	4	
Betalbar skatt		1 121
2 458		80 448
Skyldig offentlige avgifter		
76 366		
Kortsiktig konserngjeld	4	
907 280		1 122 280
Annen kortsiktig gjeld		12 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 391 142</b>	<b>1 215 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 252 629</b>	<b>3 339 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 282 700</b>	<b>3 370 078</b>



Organisasjonsnr: 913 655 079  
EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Eiendom 11 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendom 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		480 000	462 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>462 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		90 975	103 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 075</b>	<b>205 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 925</b>	<b>256 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 019	5 472
Annen rentekostnad		160 091	129 421
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 072</b>	<b>-123 949</b>
Resultat før skattekostnad		133 852	132 739
Skattekostnad på resultat		29 453	29 203
<b>Resultat</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		104 520	103 740
Overført fra annen egenkapital		121	204
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 399</b>	<b>103 536</b>

Eiendom 11 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendom 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 232 700	3 334 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 700</b>	<b>3 334 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 700</b>	<b>3 334 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>35 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>3 370 078</b>

Eiendom 11 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendom 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71	191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71</b>	<b>191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 071</b>	<b>30 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		81 487	83 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 487</b>	<b>83 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		405 039	0
Betalbar skatt		2 458	1 121
Skyldig offentlige avgifter		76 366	80 448
Konserngjeld	3	907 280	1 122 280
Annen kortsiktig gjeld		0	12 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 142</b>	<b>1 215 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 629</b>	<b>3 339 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 282 700</b>	<b>3 370 078</b>
12.03.2025 Styret i Eiendom 11 AS			
_____ Jan Arvid Haarr styreleder/daglig leder			
<b>Eiendom 11 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eiendom 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 306 256	4 306 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 306 256	4 306 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 073 556	1 073 556
= Bokført verdi 31.12.24	3 232 700	3 232 700
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	907 280	1 122 280
<b>Sum</b>	<b>907 280</b>	<b>1 122 280</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 680 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 780 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.3 232 700.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jan Arvid Haarr**

33b6bd64-6188-40d1-b18b-cbac867e68f0 - 2025-03-15 13:07:15 UTC +02:00  
BankID - 353d9abd-3bff-4f18-93ed-a70871e90a2e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1faefb1a-0302-4b57-909b-94242ac8dbef>

 **visma sign**  
www.vismasign.com