



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 027 929 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | V2O INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Heigreveien 452 4312 SANDNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Rossland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.02.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 8 400 |
| Annen driftskostnad | | 61 365 | 631 424 |
| Sum kostnader | | 61 365 | 639 824 |
| Driftsresultat | | -61 365 | -639 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 3 000 000 | 3 496 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 1 383 008 | 4 619 788 |
| Annen renteinntekt | | 1 812 644 | 3 240 837 |
| Annen finansinntekt | | 42 133 685 | 5 241 |
| Sum finansinntekter | | 48 329 337 | 11 361 866 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 336 365 | 7 842 637 |
| Annen finanskostnad | | | 22 839 139 |
| Sum finanskostnader | | 3 336 365 | 30 681 775 |
| Netto finans | | 44 992 971 | -19 319 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Årsresultat | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Totalresultat | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 51 000 000 | |
| Ordinært utbytte | | 50 000 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -56 068 394 | -19 959 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 44 931 606 | -19 959 733 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 39 832 | 22 778 140 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 74 434 223 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 7 010 000 | 7 010 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 123 869 | 60 218 690 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 173 701 | 164 441 054 |
| Sum anleggsmidler | | 9 173 701 | 164 441 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 000 000 | 3 496 000 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 3 496 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 105 860 | 18 464 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 105 860 | 18 464 125 |
| Sum omløpsmidler | | 64 105 860 | 21 960 125 |
| SUM EIENDELER | | 73 279 562 | 186 401 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 364 434 | 61 432 828 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 364 434 | 61 432 828 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 5 394 434 | 61 462 828 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 104 937 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 757 643 | 19 749 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 757 643 | 124 687 417 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 757 643 | 124 687 417 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 985 | 123 800 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 5 | 50 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 007 500 | 127 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 127 485 | 250 934 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 67 885 128 | 124 938 351 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 279 562 | 186 401 179 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189582

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V2O INVEST AS
Forretningsadresse: Heigreveien 452
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 027 929
V2O INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 365 | 631 424 |
| Sum kostnader | | 61 365 | 639 824 |
| Driftsresultat | | -61 365 | -639 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | 4 | 3 000 000 | 3 496 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 1 383 008 | 4 619 788 |
| Annen renteinntekt | | 1 812 644 | 3 240 837 |
| Annen finansinntekt | | 42 133 685 | 5 241 |
| Sum finansinntekter | | 48 329 337 | 11 361 866 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 336 365 | 7 842 637 |
| Annen finanskostnad | | | 22 839 139 |
| Sum finanskostnader | | 3 336 365 | 30 681 775 |
| Netto finans | | 44 992 971 | -19 319 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Årsresultat | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Totalresultat | | 44 931 606 | -19 959 733 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | |
| | | 51 000 000 | |
| Ordinært utbytte | | | |
| | | 50 000 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -56 068 394 | -19 959 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 44 931 606 | -19 959 733 |



Organisasjonsnr: 912 027 929
V2O INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 39 832 | 22 778 140 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 74 434 223 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 7 010 000 | 7 010 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 123 869 | 60 218 690 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 173 701 | 164 441 054 |
| Sum anleggsmidler | | 9 173 701 | 164 441 054 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 000 000 | 3 496 000 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 3 496 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 61 105 860 | 18 464 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 105 860 | 18 464 125 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 64 105 860 | 21 960 125 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 73 279 562 | 186 401 179 |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|------------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 364 434 | 61 432 828 |
| Udekket tap | 5 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 364 434 | 61 432 828 |
| Sum egenkapital | | 5 394 434 | 61 462 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 104 937 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 757 643 | 19 749 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 757 643 | 124 687 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 757 643 | 124 687 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 985 | 123 800 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 5 | 50 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 007 500 | 127 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 127 485 | 250 934 |
| Sum gjeld | | 67 885 128 | 124 938 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 279 562 | 186 401 179 |



Organisasjonsnr: 912 027 929
V20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i V2O Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert V2O Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Denne Dokumentnøkkel: C:\RAC_FSR\U-I\AS\U-C-VI\TNO-VIRSMF-V714V



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
V20 Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. februar 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 171241



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-03 10:08:08 UTC



Dokumentnummer: 9578-5999-4-1493317

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

| Regnskapspost | Hovedregel | Forenkling | HLO anbefaler |
|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| Varelager - egentilvirkede | Full tilvirkningskost | Variabel tilvirkningskost | Full tilvirkning |
| Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap) | Gjennomsnittsverdi | Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden | Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt |
| Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs) | Virkelig verdi | Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt | Virkelig verdi |
| Pensjonsforpliktelse som er forsikret | Balanseføring av forpliktelsen | Ingen balanseføring | Ingen balanseføring |
| Premiefond | Balanseføring | Resultatføring | Balanseføring GRS 6.1.1.1.2 |
| Leieavtaler | Balanseføring | Ingen balanseføring | Ingen balanseføring |
| Anleggskontrakter | Løpende avregning | Fullført kontrakt | Løpende avregning * |
| Fusjon (små før fusjon) | "Virkelig verdi" | Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet) | Kontinuitet |
| Prinsippendring | Mot egenkapitalen | Resultatføring | Konkret vurdering ** |
| Investering i datter og TS | EK metoden | Kostmetoden | Kostmetoden |

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

| Regnskapspost | Hovedregel | Forenkling | HLO anbefaler |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Utsatt skattefordel | Balanseføring | Balanseføring kan unnlates | Balanseføring kan unnlates |
| Avtalefestet pensjon AFP *** | Balanseføre forpliktelsen | Balanseføring kan unnlates | Balanseføring kan unnlates |
| Egen utvikling av immaterielle eiendeler | Balanseføring | Kostnadsføring | Kostnadsføring |
| Utsatt inntekt | Utsette inntekten | Avsette for kostnader | Avsette for kostnader |
| Utgifter til vedlikehold og fjerning | Sammenstilles med inntekt | Resultatføres når det utføres | Resultatføres når det utføres |

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Firma: V2O Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på investering i samme konsern.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -422 | -2 500 | 2 078 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -422 | -2 500 | 2 078 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22%/22% | -93 | -550 | 457 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 44 931 606 |
| Permanente forskjeller | -3 000 000 |
| Regnskapsmessig gevinst aksjer | -42 133 685 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning | 200 000 |
| Årets skattepliktig inntekt | -2 079 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22% | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer à kr. 100, til sammen kr. 30.000, alle i samme aksjeklasse.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|---|
| XL Eiendom AS | 1/3 Styremedlem Vidar Rosslund eier aksjene i XL Eiendom A |
| Savoca AS | 1/3 Styreleder Ole Harry Sandvold eier aksjene i Savoca AS |
| Auto Holding AS | 1/3 Styremedlem Ola Soppeland eier aksjene i Auto Holding A |

Gjeld aksjonærer 2021

| | |
|-----------------|-----------|
| XL Eiendom AS | 2 007 500 |
| Savoca AS | 2 000 000 |
| Auto Holding AS | 2 000 000 |



Note 4 - Finansielle eiendeler og forpliktelser

| Firmaet har eierandeler i følgende datter-/tilknyttede selskap | Forretningskontor | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31.12.2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Gamle Forusvei 12 Holding AS | Stavanger | 17 % | 42 948 391 | 22 919 073 |
| Lagerveien 13 AS | Stavanger | 100 % | 1 754 789 | 2 822 199 |

Aksjer/andeler er bokført til kostpris

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap/tilknyttet selskap i 2021:

| | 2021 |
|--------------------------------|------------|
| Gjeld datterselskap | 11 757 642 |
| Rentekostnad datterselskap | 703 726 |
| Konsernbidrag datterselskap | 3 000 000 |
| Renteinntekt fra datterselskap | 1 383 008 |

Det er også inngått 4 rentebytteavtaler med samlet pålydende 72.607.000. Disse er behandlet som kontantstrømsikring og hadde pr. 31.12.2021 en samlet positiv markedsverdi på kr. 477.151. Verdien av rentebytteavtalene er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | 61 432 827 | 61 462 827 |
| Tilleggsutbytte | | -51 000 000 | -51 000 000 |
| Avsatt utbytte | | -50 000 000 | -50 000 000 |
| Årets resultat | | 44 931 606 | 44 931 606 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 5 364 432 | 5 394 432 |



»n.



.s

.s

