



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Os alle 11
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 448	642 792
Sum inntekter		671 448	642 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	637 536	486 503
Sum kostnader		684 525	594 589
Driftsresultat		-13 077	48 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 397	6 575
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		6 397	6 613
Netto finans		6 397	6 613
Ordinært resultat før skattekostnad		17 489	140 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 489	140 082
Årsresultat		-6 680	54 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 680	54 816
Sum overføringer og disponeringer		-6 680	54 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 247	0
Sum varige driftsmidler		43 247	0
Sum anleggsmidler		43 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 702	2 042
Sum fordringer		2 702	2 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 726	253 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 726	253 558
Sum omløpsmidler		245 428	255 600
SUM EIENDELER		288 675	255 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 440	244 120
Sum opptjent egenkapital		237 440	244 120
Sum egenkapital		237 440	244 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 235	1 170
Annen kortsiktig gjeld		0	10 310
Sum kortsiktig gjeld		51 235	11 480
Sum gjeld		51 235	11 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 675	255 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220418

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Os alle 11
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 448	642 792
Sum inntekter		671 448	642 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	637 536	486 503
Sum kostnader		684 525	594 589
Driftsresultat		-13 077	48 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 397	6 575
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		6 397	6 613
Netto finans		6 397	6 613
Ordinært resultat før skattekostnad		17 489	140 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 489	140 082
Årsresultat		-6 680	54 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 680	54 816
Sum overføringer og disponeringer		-6 680	54 816



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

43 247	0
43 247	0

Sum anleggsmidler

43 247	0
--------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

2 702	2 042
2 702	2 042

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

242 726	253 558
242 726	253 558

Sum omløpsmidler

245 428	255 600
---------	---------

SUM EIENDELER

288 675	255 600
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

237 440	244 120
237 440	244 120

Sum egenkapital

237 440	244 120
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

51 235	1 170
0	10 310
51 235	11 480



Sum gjeld	51 235	11 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 675	255 600



Organisasjonsnr: 914 904 919
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	562 308	562 300	535 488	590 000
Inntekt kabel-TV		91 800	91 800	89 964	98 000
Varmt vann, brensel og strøminnt.		17 340	17 400	17 340	17 400
Sum inntekter		671 448	671 500	642 792	705 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Personalkostnader	2	2 820	2 800	2 820	2 800
Strøm		156 879	100 000	77 059	150 000
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	125 134	100 000	63 841	75 000
Heiskostnader		21 778	0	45 380	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	37 500	0
Vaktmestertjenester		54 876	60 000	54 876	57 000
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	0	75 000
Forretningsførerhonorar		44 796	44 800	43 488	46 200
Kontorrekv, telefon, porto		2 195	2 000	2 155	2 000
Kabel-tv		96 901	91 800	89 988	100 000
Kontigenter		403	500	252	500
Forsikring		54 286	53 600	51 014	57 000
Kommunale avgifter	6	94 915	100 000	98 530	100 000
Bankgebyrer		2 392	2 000	2 387	2 500
Andre driftskostnader	7	7 151	10 000	5 300	10 000
Sum driftskostnader		684 525	638 500	594 589	724 000
Driftsresultat		-13 077	33 000	48 203	-18 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 397	0	6 575	0
Renteinntekter		0	200	38	300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 397	200	6 613	300
Årsresultat		-6 680	33 200	54 816	-18 300
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-6 680	33 200	54 816	-18 300

Os Allè 11 Boligsameie



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Miljøstasjon/ bod for søppel	43 247	0
Sum varige driftsmidler	43 247	0
Sum anleggsmidler	43 247	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 702	0
Andre fordringer på sameiere	0	2 042
Sum fordringer	2 702	2 042
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	242 726	253 558
Sum bankinnskudd og kontanter	242 726	253 558
Sum omløpsmidler	245 428	255 600
SUM EIENDELER	288 675	255 600

Os Allè 11 Boligsameie



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	237 440	244 120
Sum opptjent egenkapital	237 440	244 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	10 310
Leverandørgjeld	51 235	1 170
Sum kortsiktig gjeld	51 235	11 480
Sum gjeld	51 235	11 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 675	255 600

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	244 120	189 304
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-6 680	54 816
Påkostninger	-43 247	0
B. Årets endringer disponible midler	-49 927	54 816
C. Disponible midler UB	194 193	244 120
Omløpsmidler	245 428	255 600
Kortsiktig gjeld	51 235	11 480
Disponible midler	194 193	244 120

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer; hageslange	0	203
Vedlikehold bygg	41 399	52 819
Vedlikehold VVS	62 358	0
Vedlikehold elektro	21 376	10 819
Sum	125 134	63 841

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering årsmøte, beboermøte	0	500
Andre bomiljøkostnader; sommer- og juletreff	5 612	4 800
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	1 539	0
Sum	7 151	5 300

Os Allè 11 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Os Allè 11 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Os Allè 11 Boligsameie

Styreleder	Øivind Vatvedt (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Stein Johnsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Jan Lystad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kasper Elias Garder Andersen (sign.)	01.03.2022