



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 325 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 323B AS  
Forretningsadresse: Osloveien 323B  
1539 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	73 542	69 609
Annen driftskostnad	2	41 877	98 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 419</b>	<b>167 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 581</b>	<b>12 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		39 113	45 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 113</b>	<b>45 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 095</b>	<b>-45 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 486	-33 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 597 086	1 670 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 597 086</b>	<b>1 670 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 597 086</b>	<b>1 670 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	195 903	157 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 903</b>	<b>157 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 903</b>	<b>157 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 989</b>	<b>1 827 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	600 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 170	-8 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 830</b>	<b>21 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	105 182	158 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 182</b>	<b>-158 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 648</b>	<b>-136 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	728 467	816 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 467</b>	<b>816 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 467</b>	<b>816 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 956	8 750
Skyldig offentlige avgifter		9 250	4 787
Annen kortsiktig gjeld	5	563 668	1 134 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 874</b>	<b>1 148 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 341</b>	<b>1 964 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 989</b>	<b>1 827 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 325 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 323B AS  
Forretningsadresse: Osloveien 323B  
1539 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 325 917  
OSLOVEIEN 323B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	73 542	69 609
Annen driftskostnad	2	41 877	98 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 419</b>	<b>167 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 581</b>	<b>12 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		39 113	45 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 113</b>	<b>45 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 095</b>	<b>-45 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 486	-33 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 486</b>	<b>-33 393</b>



Organisasjonsnr: 919 325 917  
OSLOVEIEN 323B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 597 086

1 670 628

Sum varige driftsmidler

1 597 086

1 670 628

Sum anleggsmidler

1 597 086

1 670 628

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

195 903

157 077

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

195 903

157 077

Sum omløpsmidler

195 903

157 077

SUM EIENDELER

1 792 989

1 827 705

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,8

600 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-8 170

-8 170

Sum innskutt egenkapital

591 830

21 830

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

105 182

158 668

Sum opptjent egenkapital

-105 182

-158 668

Sum egenkapital

486 648

-136 838

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

728 467

816 244

Sum annen langsiktig gjeld

728 467

816 244

Sum langsiktig gjeld

728 467

816 244



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 956	8 750
Skyldig offentlige avgifter	9 250	4 787
Annen kortsiktig gjeld	563 668	1 134 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 874</b>	<b>1 148 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 306 341</b>	<b>1 964 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 792 989</b>	<b>1 827 705</b>



Organisasjonsnr: 919 325 917  
OSLOVEIEN 323B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sollie Development AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Berntsen	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Osloveien 323b AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	73 542	69 609
Annen driftskostnad	2	41 877	98 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 419</b>	<b>167 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>92 581</b>	<b>12 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 113	45 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 113</b>	<b>45 579</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 095)</b>	<b>(45 538)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 486</b>	<b>(33 393)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 486</b>	<b>(33 393)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 486</b>	<b>(33 393)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		53 486	(33 393)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 486</b>	<b>(33 393)</b>



Osloveien 323b AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 597 086	1 670 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 597 086</b>	<b>1 670 628</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 597 086</b>	<b>1 670 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	195 903	157 077
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>195 903</b>	<b>157 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 989</b>	<b>1 827 705</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	600 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(8 170)	(8 170)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 830</b>	<b>21 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(105 182)	(158 668)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(105 182)</b>	<b>(158 668)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>486 648</b>	<b>(136 838)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	728 467	816 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 467</b>	<b>816 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>728 467</b>	<b>816 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 956	8 750
Skyldig offentlige avgifter		9 250	4 787
Annen kortsiktig gjeld	5	563 668	1 134 762
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>577 874</b>	<b>1 148 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 306 341</b>	<b>1 964 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 989</b>	<b>1 827 705</b>

Vestby, 25.03.21

Pål Sollie  
Styreleder



## *Osloveien 323 B AS AS*

### **NOTER PR 31.12.2020**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med lineære avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer fortløpende i henhold til regnskapsprinsippet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre kortsiktige fordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Osloveien 323 B AS

### NOTER PR. 31.12.20

#### 1. Fordringer

Selskapet har ikke utestående fordringer pr 31.12.2020

#### 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte og aksjeiere

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt noen form for godtgjørelser. Selskapet er ikke omfattet av reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ikke kostnader til revisor. Det er ikke ytet lån til aksjeeierne.

#### 3. Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 838 550	1 838 550
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 838 550	1 838 550
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	167 922	167 922
Årets avskrivninger	73 542	73 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	241 464	241 464
Tilbakeført avskr. solgt driftsmiddel	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 597 086	1 597 086
Avskrivning i prosent	4	

#### 4. Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapets bankbeholdning

#### 5. Gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pantstillelser :

Lån i Sparebank 1 Østfold - Akershus	kr	728 467
Eiendeler stillet som sikkerhet er : Bygning	kr	1 670 628

Lånet løper frem til august 2027 og kr 247.000 forfaller mer enn fem år frem i tid.

Kortsiktig gjeld er innlån fra selskapets aksjonærer. Denne gjelden er ikke rentebærende.

#### 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v,

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Lars-Bjarne Berntsen	300	1 000,00	50 %
Sollie Development AS	300	1 000,00	50 %

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like rettigheter.

#### 7. Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på følgende måte:



Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	24 903	32 937	8 034
Fremførbart underskudd	-138 255	-199 775	-61 520
Grunnlag utsatt skattefordel	-113 352	-166 838	-53 486
Utsatt skattefordel 22 %	-24 937	-36 704	-11 767

## Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat før skatt	53 486
Endring midlertidige forskjeller	8 034
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat	<u>61 520</u>
Betalbar skatt, 22 %	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

<b>8. Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkap.</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 31.12.19</b>	30 000	-166 838	-136 838
Kapitalforhøyelse i 2020	570 000		570 000
Årets resultat	<u>53 486</u>	53 486	53 486
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>600 000</b>	<b>-113 352</b>	<b>486 648</b>