



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Østerveien 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 346 375	1 413 125
Sum inntekter		1 346 375	1 413 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	959 801	956 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	288 328	214 382
Sum kostnader		1 298 129	1 220 955
Driftsresultat		48 246	192 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	716
Sum finansinntekter		243	716
Annen rentekostnad		3 415	6 486
Sum finanskostnader		3 415	6 486
Netto finans		-3 171	-5 770
Resultat før skattekostnad		45 075	186 400
Skattekostnad	6	11 359	42 838
Årsresultat		33 716	143 562
Totalresultat		33 716	143 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		263 012
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 716	-119 450
Sum overføringer og disponeringer		33 716	143 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 480	61 602
Sum immaterielle eiendeler		51 480	61 602
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	150 000	200 000
Sum varige driftsmidler		150 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 480	261 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 187	616 948
Andre fordringer	7	224 145	266 116
Sum fordringer		246 332	883 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 279	79 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 279	79 148
Sum omløpsmidler		630 611	962 213
SUM EIENDELER		832 091	1 223 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 969	296 253
Sum opptjent egenkapital		329 969	296 253
Sum egenkapital		529 969	496 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 327	7 731
Betalbar skatt	6	1 237	30 358
Skyldige offentlige avgifter		120 058	349 960
Kortsiktig konserngjeld			263 012
Annen kortsiktig gjeld	7	166 500	76 500
Sum kortsiktig gjeld		302 122	727 561
Sum gjeld		302 122	727 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 091	1 223 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547896

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Østerveien 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 346 375	1 413 125
Sum inntekter		1 346 375	1 413 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	959 801	956 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	288 328	214 382
Sum kostnader		1 298 129	1 220 955
Driftsresultat		48 246	192 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	716
Sum finansinntekter		243	716
Annen rentekostnad		3 415	6 486
Sum finanskostnader		3 415	6 486
Netto finans		-3 171	-5 770
Resultat før skattekostnad		45 075	186 400
Skattekostnad	6	11 359	42 838
Årsresultat		33 716	143 562
Totalresultat		33 716	143 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		263 012
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 716	-119 450
Sum overføringer og disponeringer		33 716	143 562



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 480	61 602
Sum immaterielle eiendeler		51 480	61 602
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	150 000	200 000
Sum varige driftsmidler		150 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 480	261 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 187	616 948
Andre fordringer	7	224 145	266 116
Sum fordringer		246 332	883 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 279	79 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 279	79 148
Sum omløpsmidler		630 611	962 213
SUM EIENDELER		832 091	1 223 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 969	296 253
Sum opptjent egenkapital		329 969	296 253
Sum egenkapital		529 969	496 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 327	7 731
Betalbar skatt	6	1 237	30 358
Skyldige offentlige avgifter		120 058	349 960
Kortsiktig konserngjeld			263 012
Annen kortsiktig gjeld	7	166 500	76 500
Sum kortsiktig gjeld		302 122	727 561
Sum gjeld		302 122	727 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 091	1 223 815



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	750000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118440.00	125230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91361.00	81343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959801.00	956573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	224145.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er innberettet som skattepliktig lån til aksjonær på aksjonærregisteroppgaven for 2024.



Eiendomsforvaltning Sør AS

Årsregnskap 2024

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 346 375	1 413 125
Sum driftsinntekter		1 346 375	1 413 125
Lønnskostnad	3	959 801	956 573
Avskrivning varige driftsmidler	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	288 328	214 382
Sum driftskostnad		1 298 129	1 220 955
Driftsresultat		48 246	192 170
Annen renteinntekt		243	716
Sum finansinntekter		243	716
Annen rentekostnad		3 415	6 486
Sum finanskostnader		3 415	6 486
Sum netto finansposter		-3 171	-5 770
Ordinært resultat før skattekostnad		45 075	186 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 359	42 838
Ordinært resultat		33 716	143 562
Årsresultat		33 716	143 562
Overført annen egenkapital		33 716	-119 450
Avsatt til utbytte	8	0	263 012
Sum disponert		33 716	143 562

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 480	61 602
Sum immaterielle eiendeler		51 480	61 602
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	150 000	200 000
Sum varige driftsmidler		150 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		201 480	261 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 187	616 948
Andre fordringer	7	224 145	266 116
Sum fordringer		246 332	883 064
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 279	79 148
Sum omløpsmidler		630 611	962 213
Sum eiendeler		832 091	1 223 815

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 969	296 253
Sum opptjent egenkapital		329 969	296 253
Sum egenkapital		529 969	496 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 327	7 731
Betalbar skatt	6	1 237	30 358
Skyldige offentlige avgifter		120 058	349 960
Utbytte		0	263 012
Annen kortsiktig gjeld	7	166 500	76 500
Sum kortsiktig gjeld		302 122	727 561
Sum gjeld		302 122	727 561
Sum egenkapital og gjeld		832 091	1 223 815

Kristiansand, 16.06.2025
Styret for EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

Eivind Hubert Skajaa
Styreleder

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Prosjekt under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Forskuddfra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Byggelånsrenter aktiveres sammen med prosjektet. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000 fordelt på 2000 aksjer a kr 100.-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Elvind Hübner Skajaa	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I for
Lønn	750 000	750 000
Arbeidsiveravalt	118 440	125 230
Andre lønnsrelaterte utgifter	91 361	81 343
Totalt	959 801	956 573

Utgifter til ledende personer og revisor	841 361	831 343
Daglig leder		

Obbligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsere, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	250 000	0	250 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	250 000	0	250 000

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	50 000	0	50 000
+ årets avskrivning	50 000	0	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	100 000	0	100 000
Bokført verdi pr. 31.12.	150 000	0	150 000

Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningsplan	5 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	200 000	0	296 253	496 253

Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	33 718	33 718
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0

Egenkapital 31.12	200 000	0	329 971	529 971
--------------------------	----------------	----------	----------------	----------------

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Årets ordinære resultat	45 075	186 400
Endring midlertidige forskjeller og permanente forskjeller	-39 453	-48 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	5 622	137 989
Betalbar skatt alminnelig inntekt	1 237	30 357
Endring i utsatt skatt	10 122	12 481
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	11 359	42 838
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat	11 359	42 838
Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)	234 000	280 000
Anleggsmidler	0	0
Varelagre	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	234 000	280 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) bokført, 22 %	51 480	61 602

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kortsiktige fordringer 2024	Kortsiktige fordringer 2023
Eivind Hübent Skajaa	Aksjonær 224 145	263 011
Sum	224 145	263 011
	Kortsiktig gjeld 2024	Kortsiktig gjeld 2023
Eivind Hübent Skajaa	Aksjonær 0	0
Sum	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsforvalt...

Name	Date
Skajaa, Eivind Hubert	2025-06-16

Identification

 **bankID** Skajaa, Eivind Hubert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))