



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
Leieinntekter		135 084	128 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 084</b>	<b>128 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		167 760	45 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 760</b>	<b>45 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 676</b>	<b>82 757</b>
Annan rentekostnad	2	160 326	91 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 326</b>	<b>91 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 326</b>	<b>-91 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra overkurs		-88 325	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-84 677	-8 633
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 777 366	5 777 366
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 777 366</b>	<b>5 777 366</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 777 366</b>	<b>5 777 366</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	599 140	3 208 700
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>599 140</b>	<b>3 208 700</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>599 140</b>	<b>3 208 700</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 376 506</b>	<b>8 986 066</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar		511 675	600 000
Overkurs			84 677
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>911 675</b>	<b>1 084 677</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>911 675</b>	<b>1 084 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	600 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	4 863 716	4 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 716</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 716</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 031	1 118
Annen kortsiktig gjeld		83	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115</b>	<b>1 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 464 831</b>	<b>7 901 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 376 506</b>	<b>8 986 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 985 321 299  
GALTERÅSEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
Leieinntekter		135 084	128 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 084</b>	<b>128 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		167 760	45 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 760</b>	<b>45 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 676</b>	<b>82 757</b>
Annan rentekostnad	2	160 326	91 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 326</b>	<b>91 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 326</b>	<b>-91 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra overkurs		-88 325	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-84 677	-8 633
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-173 002</b>	<b>-8 633</b>



Organisasjonsnr: 985 321 299  
GALTERÅSEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 777 366	5 777 366
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 777 366</b>	<b>5 777 366</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 777 366</b>	<b>5 777 366</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	599 140	3 208 700
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>599 140</b>	<b>3 208 700</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>599 140</b>	<b>3 208 700</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 376 506</b>	<b>8 986 066</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar		511 675	600 000
Overkurs			84 677
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>911 675</b>	<b>1 084 677</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>911 675</b>	<b>1 084 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	600 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	4 863 716	4 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 716</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 716</b>	<b>7 900 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	1 031	1 118
Annen kortsiktig gjeld	83	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 115</b>	<b>1 389</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 464 831</b>	<b>7 901 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 376 506</b>	<b>8 986 066</b>



Organisasjonsnr: 985 321 299  
GALTERÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**GALTERÅSEN 2 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Galteråsen 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		20 000	0
Leieinntekter		135 084	128 568
Sum driftsinntekter		<u>155 084</u>	<u>128 568</u>
Annen driftskostnad		167 760	45 811
Sum driftskostnader		<u>167 760</u>	<u>45 811</u>
Driftsresultat		<u>-12 676</u>	<u>82 757</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	160 326	91 390
Resultat av finansposter		<u>-160 326</u>	<u>-91 390</u>
Resultat før skattekostnad		-173 002	-8 633
Resultat		<u>-173 002</u>	<u>-8 633</u>
Årsresultat		<u>-173 002</u>	<u>-8 633</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		88 325	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		84 677	8 633
Sum overføringer		<u>-173 002</u>	<u>-8 633</u>

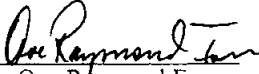


<b>Balanse</b>				
Galteråsen 2 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 777 366	5 777 366	
Sum varige driftsmidler		<u>5 777 366</u>	<u>5 777 366</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 777 366</u>	<u>5 777 366</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	599 140	3 208 700	
Sum omløpsmidler		<u>599 140</u>	<u>3 208 700</u>	
Sum eiendeler		<u>6 376 506</u>	<u>8 986 066</u>	
Galteråsen 2 AS		Side 1		

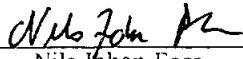


<b>Balanse</b>			
Galteråsen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		511 675	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	84 677
Sum innskutt egenkapital		<u>911 675</u>	<u>1 084 677</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	7	<u>911 675</u>	<u>1 084 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	4 863 716	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 463 716</u>	<u>7 900 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 031	1 118
Annen kortsiktig gjeld		83	271
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115</u>	<u>1 389</u>
Sum gjeld		<u>5 464 831</u>	<u>7 901 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 376 506</u>	<u>8 986 066</u>

Alversund, 15.05.2023  
Styret i Galteråsen 2 AS

  
Ove Raymond Foss  
Styreleder

  
Laila Tvedt  
Styremedlem

  
Nils Johan Foss  
Styremedlem

  
Arnstein Haugland  
Styremedlem/Daglig leder

Galteråsen 2 AS Side 2



GALTERÅSEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varebeholdningen vurderes til kostpris etter fradrag for ukurans.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Mellomværender mv med aksjonærer, nærstående mv

Selskapet har ved utgangen av 2022 lån på kr 2 431 858,- fra hver av sine aksjonærer.

Renter er tillagt lånet med kr 31 858,- for hver av aksjonærene i 2022. Rentesats tilsvarende styringsrenten.

## 3 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2022</u>
Anskaffelseskost 1.1	5 777 366
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>5 777 366</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>-</u>
Balanseført verdi 31/12	<u>5 777 366</u>

*Avskrivingsprosent*

Tomter

Ikke avskrivbare



## GALTERÅSEN 2 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### 4 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	3 100 000
	<u>600 000</u>	<u>3 100 000</u>

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Tomter, fast eiendom	5 777 366	5 777 366
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
	<u>5 777 366</u>	<u>5 777 366</u>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

#### 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ved utgangen av 2022.

#### 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer, pålydende kr. 1000 pr. aksje, totalt kr. 400.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

*Selskapets aksjonærer er:*

Anders Haugland AS  
Kvassnesvegen 25 AS

**Eierandel**

50 %  
50 %

#### 7 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>innskutt ek</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01	400 000	600 000	84 677	1 084 677
Årets resultat	-	-88 325	-84 677	-173 002
Pr. 31.12	<u>400 000</u>	<u>511 675</u>	<u>-</u>	<u>911 675</u>

#### 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.



GALTERÅSEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## 9 Skattekostnad

	2022		
Årets skattegrunnlag	-		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	-		
Netto skattekostnad	-		
Utsatt skatt/skattefordel		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b> <b>Endring</b>
Netto grunnlag		436 846	263 844 173 002
Utsatt skattefordel 22 %		96 106	58 046 38 060

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. GRS for små foretak.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Galteråsen 2 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Galteråsen 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 173 002,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. mai 2023  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor