



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 22 AS
Forretningsadresse: Industritoppen 22A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		330 000	346 300
Sum inntekter		330 000	346 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 400	56 000
Annen driftskostnad	2	45 537	63 073
Sum kostnader		101 937	119 073
Driftsresultat		228 063	227 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		101 308	112 359
Sum finanskostnader		101 308	112 359
Netto finans		-101 308	-112 347
Ordinært resultat før skattekostnad		126 755	114 879
Skattekostnad	3	27 886	25 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 869	89 602
Årsresultat		98 869	89 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 869	89 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 874	97 557
Overføringer annen egenkapital		21 995	-7 954
Sum overføringer og disponeringer		98 869	89 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 233	12 437
Sum immaterielle eiendeler		6 233	12 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 000	2 815 390
Sum varige driftsmidler		2 759 000	2 815 390
Sum anleggsmidler		2 765 233	2 827 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		13 000	11 923
Sum fordringer		13 000	17 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 476	114 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 476	114 016
Sum omløpsmidler		17 476	131 939
SUM EIENDELER		2 782 709	2 959 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 995	
Sum opptjent egenkapital		21 995	
Sum egenkapital		171 995	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 434 997	2 403 749
Gjeld til kredittinstitusjoner			214 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 997	2 618 380
Sum langsiktig gjeld		2 434 997	2 618 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			69
Skyldig offentlige avgifter		77 160	66 245
Kortsiktig konserngjeld	5	98 556	125 073
Sum kortsiktig gjeld		175 716	191 387
Sum gjeld		2 610 713	2 809 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 709	2 959 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110333

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 22 AS
Forretningsadresse: Industritoppen 22A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 798 766
INDUSTRITOPPEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		330 000	346 300
Sum inntekter		330 000	346 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 400	56 000
Annen driftskostnad	2	45 537	63 073
Sum kostnader		101 937	119 073
Driftsresultat		228 063	227 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		101 308	112 359
Sum finanskostnader		101 308	112 359
Netto finans		-101 308	-112 347
Ordinært resultat før skattekostnad		126 755	114 879
Skattekostnad	3	27 886	25 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 869	89 602
Årsresultat		98 869	89 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 869	89 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 874	97 557
Overføringer annen egenkapital		21 995	-7 954
Sum overføringer og disponeringer		98 869	89 603



Organisasjonsnr: 994 798 766
INDUSTRITOPPEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 233 12 437
Sum immaterielle eiendeler 6 233 12 437

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 759 000 2 815 390
Sum varige driftsmidler 2 759 000 2 815 390

Sum anleggsmidler 2 765 233 2 827 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 000
Andre fordringer 13 000 11 923
Sum fordringer 13 000 17 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 476 114 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 476 114 016

Sum omløpsmidler 17 476 131 939

SUM EIENDELER 2 782 709 2 959 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 21 995 21 995
Sum opptjent egenkapital 21 995

Sum egenkapital 171 995 150 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	2 434 997	2 403 749
Gjeld til kredittinstitusjoner			214 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 997	2 618 380
Sum langsiktig gjeld		2 434 997	2 618 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			69
Skyldig offentlige avgifter		77 160	66 245
Kortsiktig konserngjeld	5	98 556	125 073
Sum kortsiktig gjeld		175 716	191 387
Sum gjeld		2 610 713	2 809 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 709	2 959 767



Organisasjonsnr: 994 798 766
INDUSTRITOPPEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industri toppen 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industri toppen 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Bygning, tomt og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 423 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 423 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	608 148
+ Ordinære avskrivninger	56 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	664 548
Balanseført verdi pr 31/12	2 759 000
Prosentsats for ord. avskr.	1-2

Bygning avskrives 2 % lineært, mens tomteverdi kr. 642.000 ikke er gjenstand for avskrivning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Og følgelig ingen ordning med OTP. Det er ikke lønn til daglig leder eller honorar til selskapets styre. Det er gjort frivillig fravalg av revisjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	126 755
Endring i midlertidige forskjeller	-28 199
Ytet konsernbidrag	98 556
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	21 682
= Sum betalbar skatt	21 682
+ endring i utsatt skattefordel	6 204
= Ordinær skattekostnad	27 886

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 682
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-21 682
= Betalbar skatt i balansen	0



Industritoppen 22 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	-28 336	-56 535
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-28 336	-56 535
Balanseført utsatt skattefordel	6 233	12 437

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000,-, fordelt på 150 aksjer à kr 100,-

Aksjene eies av: Otto Eliassen AS 150 aksjer

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	0	150 000
+Fra årets resultat			21 995	21 995
Pr 31.12.	150 000	0	21 995	171 995

Avsatt konsernbidrag til morselskap, kr 98.556 er ført som kortsiktig gjeld.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Otto Eliassen AS på kr. 2 434.997. Gjelden er renteberegnet.



Industri toppen 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		330 000	346 300
Sum driftsinntekter		330 000	346 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 400	56 000
Annen driftskostnad	2	45 537	63 073
Sum driftskostnader		101 937	119 073
DRIFTSRESULTAT		228 063	227 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 308	112 359
Sum finanskostnader		101 308	112 359
NETTO FINANSPOSTER		-101 308	-112 347
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 755	114 879
Skattekostnad	3	27 886	25 277
ORDINÆRT RESULTAT		98 869	89 602
ARSRESULTAT		98 869	89 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		76 874	97 557
Overføringer annen egenkapital		21 995	-7 954
Fremføring av udekket tap		0	-0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 869	89 602



Industri toppen 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 233	12 437
Sum immaterielle eiendeler		6 233	12 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 000	2 815 390
Sum varige driftsmidler		2 759 000	2 815 390
SUM ANLEGGSMIDLER		2 765 233	2 827 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		13 000	11 923
Sum fordringer		13 000	17 923
Bankinnskudd		4 476	114 016
SUM OMLØPSMIDLER		17 476	131 939
SUM EIENDELER		2 782 709	2 959 766

Årsregnskap for Industri toppen 22 AS

Organisasjonsnr. 994798766



Industri toppen 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 995	0
Udekket tap		0	-0
Sum opptjent egenkapital		21 995	-0
SUM EGENKAPITAL		171 995	150 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 434 997	2 403 749
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 997	2 618 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 434 997	2 618 380
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	69
Skyldig offentlige avgifter		77 160	66 245
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	98 556	125 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 716	191 387
SUM GJELD		2 610 713	2 809 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 709	2 959 766

Arendal, den 26. januar 2022

Frode Henriksen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Industritoppen 22 AS**

Organisasjonsnr. 994798766