



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 739 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTSTRAUMEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Knaplund
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Janette S Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 242 741	1 242 741
Sum inntekter		1 242 741	1 242 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 272	343 272
Annen driftskostnad		283 936	207 894
Sum kostnader		627 208	551 166
Driftsresultat		615 533	691 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	437 630	442 548
Sum finansinntekter		437 630	442 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 732	38 020
Annen rentekostnad		977 812	935 964
Sum finanskostnader		1 030 544	973 984
Netto finans		-592 914	-531 436
Resultat før skattekostnad		22 619	160 139
Skattekostnad på resultat	6	5 338	35 230
Årsresultat		17 281	124 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 281	124 909
Totalresultat		17 281	124 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 281	124 909
Sum overføringer og disponeringer	7	17 281	124 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	175 362	140 414
Sum immaterielle eiendeler		175 362	140 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 937 055	3 280 327
Sum varige driftsmidler		2 937 055	3 280 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 913 703	8 913 703
Lån til foretak i samme konsern	5	9 690 329	9 294 880
Sum finansielle anleggsmidler		18 604 033	18 208 584
Sum anleggsmidler		21 716 450	21 629 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 835	134 893
Sum fordringer		159 835	134 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 990	1 221 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 990	1 221 549
Sum omløpsmidler		460 825	1 356 442
SUM EIENDELER		22 177 275	22 985 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
Sum innskutt egenkapital		5 477 225	5 477 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 033	2 415 752
Sum opptjent egenkapital		2 433 033	2 415 752
Sum egenkapital	7	7 910 258	7 892 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 871 055	13 639 475
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 647	
Sum annen langsiktig gjeld		13 945 702	13 639 475
Sum langsiktig gjeld		13 945 702	13 639 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 580	137 298
Betalbar skatt	6	40 286	70 191
Skyldig offentlige avgifter		47 390	50 447
Annen kortsiktig gjeld	5	79 059	1 195 379
Sum kortsiktig gjeld		321 315	1 453 314
Sum gjeld		14 267 017	15 092 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 177 275	22 985 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561012

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 739 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTSTRAUMEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Knaplund
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Janette S Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 739 700
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 242 741	1 242 741
Sum inntekter		1 242 741	1 242 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 272	343 272
Annen driftskostnad		283 936	207 894
Sum kostnader		627 208	551 166
Driftsresultat		615 533	691 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	437 630	442 548
Sum finansinntekter		437 630	442 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 732	38 020
Annen rentekostnad		977 812	935 964
Sum finanskostnader		1 030 544	973 984
Netto finans		-592 914	-531 436
Resultat før skattekostnad		22 619	160 139
Skattekostnad på resultat	6	5 338	35 230
Årsresultat		17 281	124 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 281	124 909
Totalresultat		17 281	124 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 281	124 909
Sum overføringer og disponeringer	7	17 281	124 909



Organisasjonsnr: 952 739 700
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	175 362	140 414
Sum immaterielle eiendeler		175 362	140 414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 937 055	3 280 327
Sum varige driftsmidler		2 937 055	3 280 327

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	8 913 703	8 913 703
Lån til foretak i samme konsern	5	9 690 329	9 294 880
Sum finansielle anleggsmidler		18 604 033	18 208 584

Sum anleggsmidler		21 716 450	21 629 325
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		159 835	134 893
Sum fordringer		159 835	134 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 990	1 221 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 990	1 221 549

Sum omløpsmidler		460 825	1 356 442
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 177 275	22 985 767
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
Sum innskutt egenkapital		5 477 225	5 477 225



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 033	2 415 752
Sum opptjent egenkapital		2 433 033	2 415 752
Sum egenkapital	7	7 910 258	7 892 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 871 055	13 639 475
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 647	
Sum annen langsiktig gjeld		13 945 702	13 639 475
Sum langsiktig gjeld		13 945 702	13 639 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 580	137 298
Betalbar skatt	6	40 286	70 191
Skyldig offentlige avgifter		47 390	50 447
Annen kortsiktig gjeld	5	79 059	1 195 379
Sum kortsiktig gjeld		321 315	1 453 314
Sum gjeld		14 267 017	15 092 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 177 275	22 985 767



Organisasjonsnr: 952 739 700
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saltstraumen Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltstraumen Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkkel: TQUTW-4UPZB-04VGB-5A1KX-QGDWP-ULM5M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQUTW-4UPZB-04VGB-5A1KX-QGDWP-ULM5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 06:48:34 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TQUTW-4UPZB-04VGB-5A1KX-QGDWP-ULM5M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Saltstraumen Hotel AS

Org.nr.:952 739 700

Pemneo Dokumentnrøkkel: I03ZW-7P274-0XMDB-VNPAS-NEP7X-X04U3



Resultatregnskap			
Saltstraumen Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	1 242 741	1 242 741
Sum driftsinntekter		<u>1 242 741</u>	<u>1 242 741</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 272	343 272
Annen driftskostnad		283 936	207 894
Sum driftskostnader		<u>627 208</u>	<u>551 166</u>
Driftsresultat		<u>615 533</u>	<u>691 575</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	437 630	442 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 732	38 020
Annen rentekostnad		977 812	935 964
Resultat av finansposter		<u>-592 914</u>	<u>-531 436</u>
Resultat før skattekostnad		22 619	160 139
Skattekostnad på resultat	6	5 338	35 230
Resultat		<u>17 281</u>	<u>124 909</u>
Årsresultat		<u>17 281</u>	<u>124 909</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 281	124 909
Sum overføringer	7	<u>17 281</u>	<u>124 909</u>

Saltstraumen Hotel AS

Side 2

Perneo Dokumentnrøkkef: I03ZW-7P274-0XMDB-VNPAS-NEP7X-X04U3



Balanse			
Saltstraumen Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>175 362</u>	<u>140 414</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 362</u>	<u>140 414</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	<u>2 937 055</u>	<u>3 280 327</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 937 055</u>	<u>3 280 327</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	8 913 703	8 913 703
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>9 690 329</u>	<u>9 294 880</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 604 033</u>	<u>18 208 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 716 450</u>	<u>21 629 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>159 835</u>	<u>134 893</u>
Sum fordringer		<u>159 835</u>	<u>134 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 990	1 221 549
Sum omløpsmidler		<u>460 825</u>	<u>1 356 442</u>
Sum eiendeler		<u>22 177 275</u>	<u>22 985 767</u>

Pemneo Dokumentnrøkket: I03.ZW-7P274-0XMDB-VNPAS-NEP7X-X04U3



Balanse			
Saltstraumen Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
Sum innskutt egenkapital		<u>5 477 225</u>	<u>5 477 225</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 033	2 415 752
Sum opptjent egenkapital		<u>2 433 033</u>	<u>2 415 752</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 910 258</u>	<u>7 892 977</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 871 055	13 639 475
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 647	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 945 702</u>	<u>13 639 475</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 580	137 298
Betalbar skatt	6	40 286	70 191
Skyldig offentlige avgifter		47 390	50 447
Annen kortsiktig gjeld	5	79 059	1 195 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>321 315</u>	<u>1 453 314</u>
Sum gjeld		<u>14 267 017</u>	<u>15 092 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 177 275</u>	<u>22 985 767</u>
Bodø, 10.06.2025 Styret i Saltstraumen Hotel AS			
<u>Elin Janette Sofi Richardsen</u> styreleder/daglig leder			
Saltstraumen Hotel AS		Side 4	

Pernéo Dokumentnrøkkef: I03.ZW-7P274-0XMDB-VNPAS-NEP7X-X04U3



Noter 2024

Saltstraumen Hotel AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale. Øvrige inntekter innregnes når en vare eller tjeneste er levert, og det er sannsynlig leveransen vil bli betalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Utleie av bygningsmassen

Selskapet leier ut bygningsmassen til Saltstraumen Hotell Drift AS, som er et nærstående selskap. Leieinntekter i 2024 var kr 1 242 741 eks. mva, som er en antatt markedsleie.



Noter 2024

Saltstraumen Hotel AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 720 488	7 720 488
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 720 488	7 720 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 783 433	4 783 433
= Bokført verdi 31.12.24	2 937 055	2 937 055
Årets ordinære avskrivninger	343 272	343 272
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Lån til ERJ Invest AS	8 093 560	6 971 283
Lån til Opsahl Drift AS	0	803 063
Lån til Saltstraumen Hotel Fritid AS	1 596 770	1 520 535
Sum	9 690 329	9 294 880
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS	0	1 064 096
Sum	0	1 064 096

Totale rentekostnader tilknyttet lån til nærstående er på kr 52 732 (kr 38 020 i 2023).
Totale renteinntekter tilknyttet lån til nærstående er på kr 437 630 (kr 442 548 i 2023).



Noter 2024

Saltstraumen Hotel AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 286	70 191
Endring i utsatt skattefordel	-34 948	-34 961
Skattekostnad ordinært resultat	5 338	35 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 619	160 139
Permanente forskjeller	1 646	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 851	158 913
Avgitt konsernbidrag	0	-319 052
Skattepliktig inntekt	183 116	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 286	70 191
Sum betalbar skatt i balansen	40 286	70 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-797 098	-638 247	158 851
Sum	-797 098	-638 247	158 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	-797 098	-638 247	158 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 362	-140 414	34 947

Pemneo Dokumentnr.økkel: I03.ZW-7P274-0XMDB-VNPAS-NEP7X-X04U3



Noter 2024

Saltstraumen Hotel AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	540 000	4 077 737	859 488	2 415 752	7 892 977
Årets resultat				17 281	17 281
Pr 31.12.2024	540 000	4 077 737	859 488	2 433 033	7 910 258

Note 8 Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 871 055

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 2 937 055

Aksjer i datter 8 913 703

Sum 11 850 758

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8 580 710

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saltstraumen Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	40,0	540 000
Sum	13 500		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EJR Invest AS	13 500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Elin Janette Sofi

Styreleder

På vegne av: EJR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1671842

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-13 02:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I03ZW-7P274-0XMDB-VNIPAS-NEP7X-X04U3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.