



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 759	747 628
Sum inntekter		813 759	747 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Vedlikehold	3	14 143	30 732
Forsikring		28 355	34 263
Regnskap og revisjon		33 152	49 180
Annen driftskostnad		280 099	198 286
Sum kostnader		355 749	312 460
Driftsresultat		458 010	435 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		248	231
Sum finansinntekter		248	277
Annen rentekostnad		251 819	256 857
Sum finanskostnader		251 819	256 857
Netto finans		-251 571	-256 580
Ordinært resultat før skattekostnad		206 439	178 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 439	178 588
Årsresultat	4	206 439	178 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 439	178 588
Totalresultat		206 439	178 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 439	178 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		206 439	178 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 214 597	13 214 597
Sum varige driftsmidler		13 214 597	13 214 597
Sum anleggsmidler		13 214 597	13 214 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 597	52 498
Andre kortsiktige fordringer		52 674	10 500
Sum fordringer		57 271	62 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 708	180 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 708	180 926
Sum omløpsmidler	4	267 979	243 924
SUM EIENDELER		13 482 576	13 458 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 328	1 469 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 676 328	1 469 889
Sum egenkapital		1 706 328	1 499 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	8 148 737	8 314 458
Borettsinnskudd	8, 9	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 678 657	11 844 378
Sum langsiktig gjeld		11 678 657	11 844 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	7 698
Annen kortsiktig gjeld		96 952	106 557
Sum kortsiktig gjeld	4	97 592	114 255
Sum gjeld		11 776 249	11 958 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 576	13 458 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 678 657	11 844 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117805

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 759	747 628
Sum inntekter		813 759	747 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Vedlikehold	3	14 143	30 732
Forsikring		28 355	34 263
Regnskap og revisjon		33 152	49 180
Annen driftskostnad		280 099	198 286
Sum kostnader		355 749	312 460
Driftsresultat		458 010	435 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		248	231
Sum finansinntekter		248	277
Annen rentekostnad		251 819	256 857
Sum finanskostnader		251 819	256 857
Netto finans		-251 571	-256 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		206 439	178 588
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 439	178 588
Årsresultat	4	206 439	178 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 439	178 588
Totalresultat		206 439	178 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 439	178 588
Sum overføringer og disponeringer		206 439	178 588



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

13 214 597

13 214 597

Sum varige driftsmidler

13 214 597

13 214 597

Sum anleggsmidler

13 214 597

13 214 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4 597

52 498

52 674

10 500

Sum fordringer

57 271

62 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

210 708

180 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

210 708

180 926

Sum omløpsmidler

4

267 979

243 924

SUM EIENDELER

13 482 576

13 458 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 676 328

1 469 889

Sum opptjent egenkapital

1 676 328

1 469 889

Sum egenkapital

1 706 328

1 499 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	8 148 737	8 314 458
Borettsinnskudd	8, 9	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 678 657	11 844 378
Sum langsiktig gjeld		11 678 657	11 844 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	7 698
Annen kortsiktig gjeld		96 952	106 557
Sum kortsiktig gjeld	4	97 592	114 255
Sum gjeld		11 776 249	11 958 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 576	13 458 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 678 657	11 844 378



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bustølvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 230 135



Resultatregnskap			
Bustølvegen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	813 759	747 628
Sum driftsinntekter		<u>813 759</u>	<u>747 628</u>
Vedlikehold	3	14 143	30 732
Forsikring		28 355	34 263
Regnskap og revisjon		33 152	49 180
Annen driftskostnad		280 099	198 286
Sum driftskostnader		<u>355 749</u>	<u>312 460</u>
Driftsresultat		<u>458 010</u>	<u>435 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		248	231
Annen rentekostnad		251 819	256 857
Resultat av finansposter		<u>-251 571</u>	<u>-256 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		206 439	178 588
Ordinært resultat		<u>206 439</u>	<u>178 588</u>
Årsresultat	4	<u>206 439</u>	<u>178 588</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 439	178 588
Sum overføringer		<u>206 439</u>	<u>178 588</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 214 597	13 214 597
Sum varige driftsmidler		<u>13 214 597</u>	<u>13 214 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 214 597</u>	<u>13 214 597</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 597	52 498
Andre kortsiktige fordringer		52 674	10 500
Sum fordringer		<u>57 271</u>	<u>62 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 708	180 926
Sum omløpsmidler	4	<u>267 979</u>	<u>243 924</u>
Sum eiendeler		<u>13 482 576</u>	<u>13 458 521</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 676 328</u>	<u>1 469 889</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 676 328</u>	<u>1 469 889</u>
Sum egenkapital		<u>1 706 328</u>	<u>1 499 889</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	8 148 737	8 314 458
Borettsinnskudd	8,9	<u>3 529 920</u>	<u>3 529 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 678 657</u>	<u>11 844 378</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	7 698
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 952</u>	<u>106 557</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>97 592</u>	<u>114 255</u>
Sum gjeld		<u>11 776 249</u>	<u>11 958 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 482 576</u>	<u>13 458 521</u>
Pantstillelser	9	11 678 657	11 844 378

Frekhaug, den , 09.02.2022
Styret i Bustølvegen Borettslag

Helge Meland
Styreleder

Cato Vikebø
Styremedlem

Astrid Anne Stenseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 antall ansatte, mm

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorarer til styret i 2021.

Note 3 Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon, vedlikehold bygning		
Verktøy / utstyr etc	12135	18401
Reparasjoner/vedlikehold utstyr	2008	12331
Kostnader fellesareal		
Sum vedlikehold	14 143	30 732

Note 4 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler		
Disponible midler pr. 01.01	129 670	111 462
Årsresultat	206 439	178 588
Avdrag langsiktig gjeld	-165 721	-160 380
Tilgang anleggsmidler		
Disponible midler 31.12	170 388	129 670
Omløpsmidler	267 979	243 924
Kortsiktig gjeld	-97 592	-114 255
Disponible midler 31.12	170 388	129 670
Årets endring av disponible midler	40 717	18 208

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 214 597	13 214 597
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 214 597	13 214 597
= Bokført verdi 31.12.21	13 214 597	13 214 597

Borettslaget har valgt å ikke avskrive bygget, da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygget

Note 6 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 6 andeler a pålydende kr 5 000.

Note 7 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2011
Kreditors navn	Husbanken
Opprinnelig gjeld	9 742 000
Gjeld per 01.01.	8 314 458
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-165 721
Endring påløpne avdrag	0
Gjeld per 31.12.	
Langsiktig gjeld	8 148 737
Lånets løpetid	40 år
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Rentebetingelser	3,102 % fast til 2032
Låneform	Annuitet
Fellesgjeld per andel	1 358 123

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet Bustølvegen Borettslag

Note 8 Borettsinnskudd

Opprinnelig 2011	3 378 000
Tilleggsinnskudd	151 920

Sum borettsinnskudd **3 529 920**

Opprinnelig innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Av borettslagets gjeld og borettsinnskudd er kr 11 678 657 sikret ved pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 13 214 597

Bustølvegen Borettslag



Til generalforsamlingen i Bustølvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bustølvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206.439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 09. februar 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor