



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Arne Kjeseth
Smøråslia 56
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 510	29 233
Sum kostnader		23 510	29 233
Driftsresultat		-23 510	-29 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		265	0
Netto finans		-265	0
Resultat før skattekostnad		-23 775	-29 233
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-23 775	-29 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 775	-29 233
Sum overføringer og disponeringer		-23 775	-29 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 821 168	3 821 168
Sum varige driftsmidler		3 821 168	3 821 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 821 168	3 821 168
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg		622 836	622 836
Sum varer		622 836	622 836
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470	482
Sum omløpsmidler		634 306	623 318
SUM EIENDELER		4 455 475	4 444 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 451 572	1 427 796
Sum opptjent egenkapital		-1 451 572	-1 427 796
Sum egenkapital		-851 572	-827 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 296 058	5 264 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 296 058	5 264 315
Sum langsiktig gjeld		5 296 058	5 264 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 575
Annen kortsiktig gjeld		10 988	6 393
Sum kortsiktig gjeld		10 988	7 968
Sum gjeld		5 307 046	5 272 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 475	4 444 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639368

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Arne Kjeseth
Smøråslia 56
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 145
BERGEN AREALUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 510	29 233
Sum kostnader		23 510	29 233
Driftsresultat		-23 510	-29 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		265	0
Netto finans		-265	0
Resultat før skattekostnad		-23 775	-29 233
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-23 775	-29 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 775	-29 233
Sum overføringer og disponeringer		-23 775	-29 233



Organisasjonsnr: 990 693 145
BERGEN AREALUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 821 168	3 821 168
Sum varige driftsmidler		3 821 168	3 821 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 821 168	3 821 168
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg		622 836	622 836
Sum varer		622 836	622 836
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470	482
Sum omløpsmidler		634 306	623 318
SUM EIENDELER		4 455 475	4 444 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 451 572	1 427 796
Sum opptjent egenkapital		-1 451 572	-1 427 796
Sum egenkapital		-851 572	-827 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 296 058	5 264 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 296 058	5 264 315
Sum langsiktig gjeld		5 296 058	5 264 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 575
Annen kortsiktig gjeld		10 988	6 393
Sum kortsiktig gjeld		10 988	7 968
Sum gjeld		5 307 046	5 272 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 475	4 444 487



Organisasjonsnr: 990 693 145
BERGEN AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERGEN AREALUTVIKLING AS

990693145

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGEN AREALUTVIKLING AS
990 693 145

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 510	-29 233
Sum driftskostnader		-23 510	-29 233
Driftsresultat		-23 510	-29 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-265	0
Sum finanskostnader		-265	0
Netto finans		-265	0
Resultat før skattekostnad		-23 775	-29 233
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-23 775	-29 233
Overføringer			
Udekket tap		-23 775	-29 233
Sum overføringer		-23 775	-29 233



BERGEN AREALUTVIKLING AS
990 693 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 821 168	3 821 168
Sum varige driftsmidler		3 821 168	3 821 168
Sum anleggsmidler		3 821 168	3 821 168
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg		622 836	622 836
Sum varer		622 836	622 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470	482
Sum omløpsmidler		634 306	623 318
SUM EIENDELER		4 455 475	4 444 487



BERGEN AREALUTVIKLING AS
990 693 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 451 572	-1 427 796
Sum opptjent egenkapital		-1 451 572	-1 427 796
Sum egenkapital		-851 572	-827 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 296 058	5 264 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 296 058	5 264 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 575
Annen kortsiktig gjeld		10 988	6 393
Sum kortsiktig gjeld		10 988	7 968
Sum gjeld		5 307 046	5 272 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 475	4 444 487

RÅDAL, 29.06.2025

Arild Dag Kjeseth
styrets leder

Trond Alsaker
styremedlem

Arne Dag Kjeseth
daglig leder



BERGEN AREALUTVIKLING AS
990 693 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGEN AREALUTVIKLING AS
990 693 145

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-23 775	-29 233
Permanente forskjeller	0	374 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 487	-10 356
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 303
Skattepliktig inntekt	-50 262	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-57 116	-30 629	-26 487
Fremførbart underskudd	-2 028 903	-2 079 165	50 262
Netto forskjeller	-2 086 019	-2 109 794	23 775
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 086 019	2 109 794	-23 775
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 821 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 821 168
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 821 168



BERGEN AREALUTVIKLING AS
990 693 145

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 821 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 5 296 058,- hvorav kr 1,6 millioner er sikret med pant. Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Alsaker	2 000	33,33	Ordinære
Arne Dag Kjeseth	2 000	33,33	Ordinære
Martin Halvard Miljeteigen	2 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Arne Kjeseth er daglig leder og Trond Alsaker er styremedlem.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-1 427 796	-827 796
Årsresultat	0	-23 775	-23 775
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-1 451 572	-851 572