



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafat Boulos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		500 040	631 452
Sum inntekter		500 040	631 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 042	97 011
Annen driftskostnad	1	281 037	12 257
Sum kostnader		377 079	109 268
Driftsresultat		122 961	522 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 097	2
Annen finansinntekt		154 746	16 581 580
Sum finansinntekter		170 843	16 581 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 197 555
Annen rentekostnad		507 831	1 536 085
Annen finanskostnad		242 099	1 234 650
Sum finanskostnader		749 930	3 968 291
Netto finans		-579 087	12 613 291
Resultat før skattekostnad		-456 126	13 135 475
Årsresultat		-456 126	13 135 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 126	13 135 475
Totalresultat		-456 126	13 135 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-456 126	13 135 475
Sum overføringer og disponeringer		-456 126	13 135 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	10 057 014	9 604 167
Sum varige driftsmidler		10 057 014	9 604 167
Sum anleggsmidler		10 057 014	9 604 167
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	23 637 465	25 355 073
Sum investeringer		23 637 465	25 355 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 540	450 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 540	450 384
Sum omløpsmidler		23 708 004	25 805 456
SUM EIENDELER		33 765 018	35 409 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 661 000	2 661 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 658 515	2 658 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 809 667	13 265 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 809 667	13 265 793
Sum egenkapital	7	15 468 182	15 924 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	12 128 037	12 126 237
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 519 557	3 820 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 647 594	15 946 358
Sum langsiktig gjeld		15 647 594	15 946 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 628 541	3 534 624
Leverandørgjeld		2 748	869
Annen kortsiktig gjeld		17 953	3 464
Sum kortsiktig gjeld		2 649 242	3 538 957
Sum gjeld		18 296 836	19 485 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 765 018	35 409 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370990

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafat Boulos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 916 617 593
MIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		500 040	631 452
Sum inntekter		500 040	631 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 042	97 011
Annen driftskostnad	1	281 037	12 257
Sum kostnader		377 079	109 268
Driftsresultat		122 961	522 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 097	2
Annen finansinntekt		154 746	16 581 580
Sum finansinntekter		170 843	16 581 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 197 555
Annen rentekostnad		507 831	1 536 085
Annen finanskostnad		242 099	1 234 650
Sum finanskostnader		749 930	3 968 291
Netto finans		-579 087	12 613 291
Resultat før skattekostnad		-456 126	13 135 475
Årsresultat		-456 126	13 135 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 126	13 135 475
Totalresultat		-456 126	13 135 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-456 126	13 135 475
Sum overføringer og disponeringer		-456 126	13 135 475



Organisasjonsnr: 916 617 593
MIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 3 10 057 014 9 604 167
Sum varige driftsmidler 10 057 014 9 604 167

Sum anleggsmidler 10 057 014 9 604 167

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4 23 637 465 25 355 073
Sum investeringer 23 637 465 25 355 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 70 540 450 384
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 540 450 384

Sum omløpsmidler 23 708 004 25 805 456

SUM EIENDELER 33 765 018 35 409 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 661 000 2 661 000
Annen innskutt egenkapital -2 485 -2 485
Sum innskutt egenkapital 2 658 515 2 658 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 809 667 13 265 793
Sum opptjent egenkapital 12 809 667 13 265 793

Sum egenkapital 7 15 468 182 15 924 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 8 12 128 037 12 126 237



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 519 557	3 820 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 647 594	15 946 358
Sum langsiktig gjeld		15 647 594	15 946 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 628 541	3 534 624
Leverandørgjeld		2 748	869
Annen kortsiktig gjeld		17 953	3 464
Sum kortsiktig gjeld		2 649 242	3 538 957
Sum gjeld		18 296 836	19 485 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 765 018	35 409 623



Organisasjonsnr: 916 617 593
MIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mira Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mira Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 456 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: CODEM-583N4-AVX60-1Y2ZA-1V3PT-WSZKI



Revisors beretning 2024 for Mira eiendom AS



Oslo, 7. april 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CODEM-583N4-AYX60-1Y2ZA-1V3PT-W5ZKI





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 18:11:27 UTC



Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 18:11:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CODEM-583N4-AVX60-1YZA-1V3PT-WSZKI



BankID Signing
Rafat Boulos
2025-04-07



Årsregnskap 2024 Mira Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 617 593



RESULTATREGNSKAP

MIRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		500 040	631 452
Sum driftsinntekter		500 040	631 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 042	97 011
Annen driftskostnad	1	281 037	12 257
Sum driftskostnader		377 079	109 268
Driftsresultat		122 961	522 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 097	2
Annen finansinntekt		154 746	16 581 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 197 555
Annen rentekostnad		507 831	1 536 085
Annen finanskostnad		242 099	1 234 650
Resultat av finansposter		-579 087	12 613 291
Resultat før skattekostnad		-456 126	13 135 475
Resultat	2	-456 126	13 135 475
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-456 126	13 135 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-456 126	13 135 475
Sum overføringer		-456 126	13 135 475



BALANSE

MIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	3	10 057 014	9 604 167
Sum varige driftsmidler		10 057 014	9 604 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 057 014	9 604 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Kortsiktige aksjer og fond	4	23 637 465	25 355 073
Sum investeringer		23 637 465	25 355 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 540	450 384
Sum omløpsmidler		23 708 004	25 805 456
Sum eiendeler		33 765 018	35 409 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 661 000	2 661 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 658 515	2 658 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 809 667	13 265 793
Sum opptjent egenkapital		12 809 667	13 265 793
Sum egenkapital	7	15 468 182	15 924 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån fra eier	8	12 128 037	12 126 237
MIRA EIENDOM AS			SIDE 3



BALANSE			
	MIRA EIENDOM AS		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 519 557	3 820 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 647 594	15 946 358
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 628 541	3 534 624
Leverandørgjeld		2 748	869
Annen kortsiktig gjeld		17 953	3 464
Sum kortsiktig gjeld		2 649 242	3 538 957
Sum gjeld		18 296 836	19 485 315
Sum egenkapital og gjeld		33 765 018	35 409 623

Bærum, 07.04.2025
Styret i Mira Eiendom AS

Rafat Boulos
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatt i selskapet, og det ikke ytt lån eller andre ytelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-456 126	13 135 475
Permanente forskjeller	-160	-12 215 874
Endring i midlertidige forskjeller	96 042	97 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 016 613
Skattepliktig inntekt	-360 245	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-590 390	-494 348	96 042
Sum	-590 390	-494 348	96 042



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 980 857	-1 620 612	360 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 571 246	2 114 960	-456 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Driftsmidler og regnskapsmessig avskrivninger

	Sum eiendom
Balanseført verdi pr. 01.01.2024	9 604 167
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	10 057 014
Årets regnskapsmessige avskrivning	96 042
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, regnskapsmessige	1 %

Eiendom	Kostpris	Balanseført verdi	Formuesverdi
Fossumberget 56	2 427 477	2 285 992	3 299 999
Loftsrudhøgda 47	2 235 322	2 104 512	3 342 771
Ekebergveien 41	2 831 401	2 693 562	4 563 214
Skullerudveien 59	3 153 203	2 972 947	4 438 147
Sum	10 647 403	10 057 014	15 644 131

Note 4 Investeringer verdipapirer

Aksjefond	Balanseført verdi	Formuesverdi
Nordnet, investeringer	23 637 465	31 089 782
<i>Netto investering / gjeld</i>	<i>23 637 465</i>	<i>31 089 782</i>

Note 5 Likvider - bundne midler

Selskapet har pr 31.12 kr. 0 bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	266 100	10,0	2 661 000
Sum	266 100		2 661 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafat Boulos	265 500	99,8	99,8
Andreas Stendal Boulos	300	0,1	0,1
Miriam Stendal Boulos	300	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	266 100	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rafat Boulos	styreleder/daglig leder	265 500
Totalt antall aksjer		265 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 661 000	0	-2 485	13 265 793	15 924 308
Årets resultat				-456 126	-456 126
Utbytte					0
Pr 31.12.2024	2 661 000	0	-2 485	12 809 667	15 468 182

Note 8 Ansvarlig lån fra eier

Lån pr 31.12 kr. 12 128 037 ytt av hovedaksjonær Rafat Boulos er prioritert etter annen gjeld. Gjelden er ikke renteberegnet p.t.

Note 9 Gjeld

Eiendom	Gjeld til bank	Pantsettelse bank
Fossumberget 56	672 900	1 800 000
Loftsrudhøgda 47	856 250	1 500 000
Ekebergveien 41	1 012 949	1 700 000
Skullerudveien 59	977 458	1 800 000
Sum	3 519 557	6 800 000

Formuesverdien av eiendommene følger gjeldende regler for sekundærboliger.

Aksjefond	Balanseført verdi	Formuesverdi
Nordnet, depokonto	-2 628 541	-2 628 541

Det eksisterer pant til Gabrielsen & Partner AS på 4,8 mill. registrert på eiendommene Skullerudveien 59 og Ekebergveien 41.