



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11  
4336 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	21 875	11 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>11 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-11 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt	3	2 517 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 517 165</b>	
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 517 049</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 495 174</b>	<b>-11 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 510	-7 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 486 664	
Overført fra annen egenkapital			-4 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		8 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	5 517 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 727 700</b>	<b>5 517 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 727 700</b>	<b>5 525 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 795	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 795</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 038 399</b>	<b>5 525 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	637 170	637 170
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		552 512	552 512
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 682</b>	<b>1 189 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	6 816 893	4 330 229
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 816 893</b>	<b>4 330 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 006 575</b>	<b>5 519 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 824	5 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 824</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 824</b>	<b>5 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 038 399</b>	<b>5 525 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11  
4336 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 924 211 202  
HOMLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	21 875	11 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>11 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-11 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt	3	2 517 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 517 165</b>	
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 517 049</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 495 174</b>	<b>-11 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 510	-7 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 486 664	
Overført fra annen egenkapital			-4 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>



Organisasjonsnr: 924 211 202  
HOMLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		8 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 510</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	5 517 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 727 700</b>	<b>5 517 004</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 727 700</b>	<b>5 525 514</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	308 795	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 795</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 699</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 038 399</b>	<b>5 525 514</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	637 170	637 170
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs		552 512	552 512
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 682</b>	<b>1 189 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	6 816 893	4 330 229
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 816 893</b>	<b>4 330 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 006 575</b>	<b>5 519 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 824	5 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 824</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 824</b>	<b>5 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 038 399</b>	<b>5 525 514</b>



Organisasjonsnr: 924 211 202  
HOMLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Homla Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 211 202



## Resultatregnskap

Homla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	21 875	11 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>11 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-11 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt	3	2 517 162	0
Annen rentekostnad		116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 517 049</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 495 174</b>	<b>-11 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 510	-7 002
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 486 664	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 486 664</b>	<b>-4 823</b>



### Balanse

Homla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	8 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	5 517 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 727 700</b>	<b>5 517 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 727 700</b>	<b>5 525 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 904	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 795	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 699</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 038 399</b>	<b>5 525 514</b>



## Balanse

Homla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	637 170	637 170
Overkurs		552 512	552 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 682</b>	<b>1 189 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 816 893	4 330 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 816 893</b>	<b>4 330 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 006 575</b>	<b>5 519 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		31 824	5 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 824</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 824</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 038 399</b>	<b>5 525 514</b>

Sandnes, 09.07.2021  
Styret i Homla Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Karina Svihus Tørset  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Andre anleggsaksjer**

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	637 170	552 512	4 330 229	5 519 911
Årets resultat	0	0	2 486 664	2 486 664
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>637 170</b>	<b>552 512</b>	<b>6 816 893</b>	<b>8 006 575</b>

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Homla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 340	100,5	637 170
<b>Sum</b>	<b>6 340</b>		<b>637 170</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karina Svihus Tørset	6 340	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karina Svihus Tørset	styreleder/daglig leder	6 340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 340</b>

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Tdv Holding AS	8,0 %	7 727 699	7 727 699
<b>Sum</b>		<b>7 727 699</b>	<b>7 727 699</b>

Aksjer i Time Gruppen AS er solgt i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på kr 2.212.600. Gevinsten er klassifisert som annen finansinntekt i resultatregnskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 510	-7 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 510</b>	<b>-7 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 495 174	-11 825
Permanente forskjeller	-2 508 025	-26 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 851</b>	<b>-38 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 532	-38 681	12 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 532	0	-51 532
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-38 681</b>	<b>-38 681</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 510</b>	<b>-8 510</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 625.

Revisjon er valgt fra i 2020.