



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 73  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 238	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 238</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 238</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 238</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-980</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-980</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 258	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 258</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	572 042	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 042</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 274	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 274</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 574</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-11 550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 550</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 450</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	556 472	
Annen kortsiktig gjeld		7 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 124</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 574</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 73  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 928 846 458  
ELVESLETTA 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 238	
Sum kostnader		4 238	
<b>Driftsresultat</b>		-4 238	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 238	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 258	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980	0
Årsresultat	3	-980	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980	
<b>Totalresultat</b>		-980	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-980	
Sum overføringer og disponeringer		-980	



Organisasjonsnr: 928 846 458  
ELVESLETTA 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 258	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 258</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	572 042	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 042</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 274	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 274</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 574</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-11 550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 550</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	556 472	
Annen kortsiktig gjeld		7 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 124</b>	



Sum gjeld	564 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 574	0



Organisasjonsnr: 928 846 458  
ELVESLETTA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elvesletta 12 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta 12 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 21. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-21 11:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Elvesletta 12 Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		4 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 238</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 238</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-4 238
Skattekostnad på resultat	2	<u>-3 258</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-980</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>-980</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-980</b></u>
<b>Elvesletta 12 Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Elvesletta 12 Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	3 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	572 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>582 574</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Elvesletta 12 Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	-11 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	6	556 472
Annen kortsiktig gjeld		7 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>582 574</b>
Hamar, 16.06.2023 Styret i Elvesletta 12 Eiendom AS		
_____ Marit Storvik styreleder		_____ Kristian Druglimo daglig leder
<b>Elvesletta 12 Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 08.02.2022, så regnskapsperioden er fra 08.02-31.12.22

### **Driftsinntekter og kostnader**

Salg av varer og tjenester inntektsføres i regnskapet i samsvar med opptjeningsprinsippet, når varer leveres og tjenesten utføres. Kostnadsføring foretas i samsvar med sammenstillingsprinsippet. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler medtas i resultatregnskapet som henholdsvis annen driftsinntekt og driftskostnad.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder omhandles nedenfor.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten ansees som finansiell, men selskapet har pr 31.12.2022 kun operasjonelle leiekontrakter.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 258</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-4 238
Permanente forskjeller	-10 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 808</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-4 238
Beregnet skatt av resultat før skatt	-932
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 325
<b>Sum</b>	<b>-3 258</b>
Effektiv skattesats	76,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 808	14 808
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 808</b>	<b>14 808</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 258	3 258

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-980	-980
Stiftelseskostnader				-10 570	-10 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 550</b>	<b>18 450</b>



## Note 4- Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	572 042	572 042
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	572 042	572 042
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	572 042	572 042

### Årets avskrivninger

Gjelder tomt som ikke avskrives	0	0
---------------------------------	---	---

## Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidsiva Bioenergi AS	1000	100 %	100 %
Totale antall aksjer	1000	100 %	100 %

## Note 6- Mellomværende med foretak i samme konsern

Elvesletta 12 Eiendom AS er kontrollert av Eidsiva Bioenergi AS (registrert i Norge, Gjøvik) som eier 100% av aksjene i selskapet. Morselskapet til Eidsiva Bioenergi AS, Eidsiva Energi AS (registrert i Norge, Hamar), er det øverste morselskapet. Elvesletta 12 Eiendom AS AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på forretningsadresse i Vangsvegen 73, Hamar.

2022

Kjøp av tjenester fra nærstående parter	0
---	---

Selskapet leier inn daglig leder fra Eidsiva Bioenergi AS.

Administrative tjenester kjøpes fra morselskapet.

2022

Leverandørgjeld	0
Lån	556 472



**Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m**

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid på konsulentbasis fra morselskapet Eidsiva Bioenergi AS. Det er fakturert et honorar på kr. 0,- for dette i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i året. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	0
Annen bistand	0
Sum	<u>0</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 8 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen.