



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 684 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTEVIK FERIESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skottevik  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 073 500	1 097 350
Annen driftskostnad	4	309 385	324 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 885</b>	<b>1 421 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 115</b>	<b>1 078 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 443	329 657
Annen finansinntekt	7	2 788 700	1 736 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999 143</b>	<b>2 066 157</b>
Annen rentekostnad	7	532 151	607 062
Annen finanskostnad	7	2 693 022	707 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 225 173</b>	<b>1 314 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 030</b>	<b>751 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 085</b>	<b>1 829 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 039	402 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		421 050	421 050
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		273 996	1 005 819



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		695 046	1 426 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg	2	27 114 150	28 184 400
Driftstilbehør, utstyr	2	16 250	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 130 400</b>	<b>28 203 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 010 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 140 400</b>	<b>29 213 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 634 628	2 154 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 628</b>	<b>2 154 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 933 788	12 179 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 933 788</b>	<b>12 179 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 568 416</b>	<b>14 333 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 708 816</b>	<b>43 547 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	4 010 000	4 010 000
Overkurs		2 794 000	2 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 000</b>	<b>6 804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 974 930	7 700 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 974 930</b>	<b>7 700 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>14 778 930</b>	<b>14 504 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 229 904	3 033 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 229 904</b>	<b>3 033 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		25 577 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 577 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 904</b>	<b>28 611 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 270 313	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		421 050	421 050
Annen kortsiktig gjeld		8 619	10 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 699 982</b>	<b>431 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 929 886</b>	<b>29 042 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 708 816</b>	<b>43 547 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 684 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTEVIK FERIESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skottevik  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 684 147  
SKOTTEVIK FERIESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 073 500	1 097 350
Annen driftskostnad	4	309 385	324 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 885</b>	<b>1 421 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 115</b>	<b>1 078 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 443	329 657
Annen finansinntekt	7	2 788 700	1 736 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999 143</b>	<b>2 066 157</b>
Annen rentekostnad	7	532 151	607 062
Annen finanskostnad	7	2 693 022	707 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 225 173</b>	<b>1 314 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 030</b>	<b>751 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 039	402 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		421 050	421 050
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		273 996	1 005 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>



Organisasjonsnr: 988 684 147  
SKOTTEVIK FERIESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg	2	27 114 150	28 184 400
Driftstilbehør, utstyr	2	16 250	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 130 400</b>	<b>28 203 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 010 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 140 400</b>	<b>29 213 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 634 628	2 154 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 628</b>	<b>2 154 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 933 788	12 179 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 933 788</b>	<b>12 179 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 568 416</b>	<b>14 333 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 708 816</b>	<b>43 547 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 010 000	4 010 000
Overkurs		2 794 000	2 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 000</b>	<b>6 804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 974 930	7 700 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 974 930</b>	<b>7 700 934</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>14 778 930</b>	<b>14 504 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 229 904	3 033 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 229 904</b>	<b>3 033 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		25 577 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 577 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 904</b>	<b>28 611 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 270 313	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		421 050	421 050
Annen kortsiktig gjeld		8 619	10 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 699 982</b>	<b>431 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 929 886</b>	<b>29 042 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 708 816</b>	<b>43 547 552</b>



Organisasjonsnr: 988 684 147  
SKOTTEVIK FERIESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
B-aksjer	3950.00	1000.00	3950000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Borgar Kvås	12.00	0.30%	A-aksjer
Tor Borgar Kvås	1450.00	36.16%	B-aksjer
Arne Kristian Kvås	1200.00	29.93%	B-aksjer
John Georg Kvås	650.00	16.21%	B-aksjer
Kjell Jakob Kvås	650.00	16.21%	B-aksjer
Gunnar Kvarstein	31.00	0.77%	A-aksjer
Bergliot Kvås	17.00	0.42%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	4010.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

4

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skottevik	100.00%	100.00%		
Feriesenter as				



# Årsregnskap 2020

## Skottevik Feriesenter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 988 684 147



<b>Resultatregnskap</b>			
Skottevik Feriesenter Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 073 500	1 097 350
Annen driftskostnad	4	309 385	324 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 382 885</b>	<b>1 421 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 115</b>	<b>1 078 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		210 443	329 657
Annen finansinntekt	7	2 788 700	1 736 500
Rentekostnad	7	532 151	607 062
Annen finanskostnad	7	2 693 022	707 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 030</b>	<b>751 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 085</b>	<b>1 829 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 039	402 450
<b>Ordinært resultat</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		421 050	421 050
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		273 996	1 005 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>695 046</b>	<b>1 426 869</b>



<b>Balanse</b>			
Skottevik Feriesenter Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg	2	27 114 150	28 184 400
Driftstilbehør, utstyr	2	16 250	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 130 400</b>	<b>28 203 900</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 010 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 140 400</b>	<b>29 213 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 634 628	2 154 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 628</b>	<b>2 154 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 933 788	12 179 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 568 416</b>	<b>14 333 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 708 816</b>	<b>43 547 552</b>

**Balanse**

## Skottevik Feriesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 010 000	4 010 000
Overkurs		2 794 000	2 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 000</b>	<b>6 804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 974 930	7 700 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 974 930</b>	<b>7 700 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>14 778 930</b>	<b>14 504 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 229 904	3 033 865
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	25 577 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 577 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 270 313	0
Utbytte		421 050	421 050
Annen kortsiktig gjeld		8 619	10 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 699 982</b>	<b>431 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 929 886</b>	<b>29 042 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 708 816</b>	<b>43 547 552</b>

Skottevik, 27.04.2021

Styret i Skottevik Feriesenter Eiendom AS

Rolf Kaafjord  
styrelederGunnar Kvarstein  
styremedlemTor Borgar Kvås  
styremedlem/daglig lederBergljot Kvarstein Kvås  
styremedlemArne Kristian Kvås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 010 000	2 794 000	7 700 934	14 504 934
Avsatt utbytte			-421 050	-421 050
Årets resultat			695 046	695 046
Pr. 31.12.2020	4 010 000	2 794 000	7 974 930	14 778 930



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 890 000	1 573 999	45 463 999
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>43 890 000</b>	<b>1 573 999</b>	<b>45 463 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 775 850	1 557 749	18 333 599
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>27 114 150</b>	<b>16 250</b>	<b>27 130 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 070 250	3 250	1 073 500
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skottevik Feriesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer- det er kun disse som har stemmerett	60	1 000,00	60 000
B-aksjer	3 950	1 000,00	3 950 000
<b>Sum</b>	<b>4 010</b>		<b>4 010 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Borgar Kvås	12	1 450	1 462	36,5	20,0
Arne Kristian Kvås	0	1 200	1 200	29,9	0
John Georg Kvås	0	650	650	16,2	0
Kjell Jakob Kvås	0	650	650	16,2	0
Gunnar Kvarstein	31	0	31	0,8	51,7
Bergliot Kvås	17	0	17	0,4	28,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>3 950</b>	<b>4 010</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gunnar Kvarstein	styremedlem	31	0	31
Tor Borgar Kvås	styremedlem/daglig leder	12	1 450	1 462
Arne Kristian Kvås	styremedlem	0	1 200	1 200
Bergliot Kvås	styremedlem	17	0	17



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 8 750 for revisjon og kr 10 000 for regnskapsteknisk og diverse annen bistand.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	196 039	402 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 039</b>	<b>402 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	891 085	1 829 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-318 544	-451 571
Anvendelse av fremførbart underskudd	-572 540	-1 377 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-613 514	-382 030
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	613 514	382 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 681 389	14 362 845	-318 544
<b>Sum</b>	<b>14 681 389</b>	<b>14 362 845</b>	<b>-318 544</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9	-572 550	-572 540
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 681 380</b>	<b>13 790 295</b>	<b>-891 085</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 229 904</b>	<b>3 033 865</b>	<b>-196 039</b>



## Note 6 Investeringer i datterselskap og mellomværende

	Antall aksjer	Egenkapital pr 31.12.20	Resultat 2020	Kortsiktig mellomværende
Skottevik Feriesenter AS - Lillesand kommune	1 000			
Kostpris - 1000 aksjer pålydende kr 1 000	1 010 000			
Årsresultat, egenkapital og mellomværende datterselskap		0	0	2 580 213

Morselskapet leier ut hele anlegget med driftstilbehør til datterselskapet. Avtalefestet årlig leie utgjør kr 2 500 000.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet kommer inn under unntaksreglene for små selskap.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 270 313	25 577 291
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg og driftstilbehør	27 130 400	28 203 900

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.20 er valutalån med fast kurs i CHF hvor forskjellen mellom valutakurs ved opptak i 2008 og valutakurs pr 31.12. blir resultatført årlig. Valutalånet er nedbetalt med ca CHF 0,9 mill regnskapsåret, realisert valutatap er kostnadsført med ca 5,1 mill og urealisert valutatap netto redusert med ca 2,4 mill slik at kostnadsført valutatap i regnskapsåret utgjør ca 2,7 mill.

Lånet skal etter planen innfris i 2021 og er derfor reklassifisert til kortsiktig i regnskapet for 2020.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i  
**Skottevik Feriesenter Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert regnskapet til **Skottevik Feriesenter Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 695 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27.april 2021

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no