



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 138
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 990	
Annen driftsinntekt		1 610 633	1 238 092
Sum inntekter		1 645 623	1 238 092
Kostnader			
Varekostnad		46	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 496	83 807
Annen driftskostnad		659 031	677 039
Sum kostnader		727 572	760 846
Driftsresultat	2	918 051	477 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Annen finansinntekt		171	138
Sum finansinntekter		647	138
Annen rentekostnad		52 794	34 365
Sum finanskostnader		52 794	34 365
Netto finans		-52 147	-34 227
Ordinært resultat før skattekostnad		865 904	443 019
Skattekostnad på resultat	4	192 166	97 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 738	345 533
Årsresultat	5	673 738	345 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 738	345 533
Totalresultat		673 738	345 533
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		364 060	312 000
Avsatt til annen egenkapital		309 678	33 533
Sum overføringer og disponeringer		673 738	345 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 891 854	1 957 850
Maskiner og anlegg	3		2 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 891 854	1 960 350
Sum anleggsmidler		1 891 854	1 960 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 628	361 455
Andre kortsiktige fordringer		10 235	4 986
Sum fordringer		445 862	366 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 318	15 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 318	15 298
Sum omløpsmidler		518 180	381 739
SUM EIENDELER		2 410 034	2 342 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	403 930	94 253
Sum opptjent egenkapital		403 930	94 253
Sum egenkapital	5	753 930	444 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 950	83 280
Sum avsetninger for forpliktelser		70 950	83 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 598	39 575
Øvrig langsiktig gjeld		626 016	850 354
Sum annen langsiktig gjeld		672 614	889 929
Sum langsiktig gjeld		743 564	973 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 902	336 930
Betalbar skatt		101 812	26 326
Skyldig offentlige avgifter		33 679	47 969
Annen kortsiktig gjeld		580 147	513 403
Sum kortsiktig gjeld		912 540	924 627
Sum gjeld		1 656 104	1 897 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 034	2 342 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658498

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 138
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 990	
Annen driftsinntekt		1 610 633	1 238 092
Sum inntekter		1 645 623	1 238 092
Kostnader			
Varekostnad		46	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 496	83 807
Annen driftskostnad		659 031	677 039
Sum kostnader		727 572	760 846
Driftsresultat	2	918 051	477 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Annen finansinntekt		171	138
Sum finansinntekter		647	138
Annen rentekostnad		52 794	34 365
Sum finanskostnader		52 794	34 365
Netto finans		-52 147	-34 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	192 166	97 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 738	345 533
Årsresultat	5	673 738	345 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 738	345 533
Totalresultat		673 738	345 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		364 060	312 000
Avsatt til annen egenkapital		309 678	33 533
Sum overføringer og disponeringer		673 738	345 533



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 891 854	1 957 850
Maskiner og anlegg	3		2 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 891 854	1 960 350

Sum anleggsmidler **1 891 854** **1 960 350**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		435 628	361 455
Andre kortsiktige fordringer		10 235	4 986
Sum fordringer		445 862	366 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 318	15 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 318	15 298

Sum omløpsmidler **518 180** **381 739**

SUM EIENDELER **2 410 034** **2 342 089**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	403 930	94 253
Sum opptjent egenkapital		403 930	94 253



Sum egenkapital	5	753 930	444 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 950	83 280
Sum avsetninger for forpliktelser		70 950	83 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 598	39 575
Øvrig langsiktig gjeld		626 016	850 354
Sum annen langsiktig gjeld		672 614	889 929
Sum langsiktig gjeld		743 564	973 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 902	336 930
Betalbar skatt		101 812	26 326
Skyldig offentlige avgifter		33 679	47 969
Annen kortsiktig gjeld		580 147	513 403
Sum kortsiktig gjeld		912 540	924 627
Sum gjeld		1 656 104	1 897 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 034	2 342 089



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hunn Eiendom AS

Frisikt AS

Org.nr.: 961 074 967



Resultatregnskap

Hunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 990	0
Annen driftsinntekt		1 610 633	1 238 092
Sum driftsinntekter		<u>1 645 623</u>	<u>1 238 092</u>
Varekostnad		46	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 496	83 807
Annen driftskostnad		659 031	677 039
Sum driftskostnader		<u>727 572</u>	<u>760 846</u>
Driftsresultat	2	<u>918 051</u>	<u>477 246</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	0
Annen finansinntekt		171	138
Annen rentekostnad		52 794	34 365
Resultat av finansposter		<u>-52 147</u>	<u>-34 227</u>
Resultat før skattekostnad		865 904	443 019
Skattekostnad på resultat	4	192 166	97 486
Resultat		<u>673 738</u>	<u>345 533</u>
Årsresultat	5	<u>673 738</u>	<u>345 533</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		364 060	312 000
Avsatt til annen egenkapital		309 678	33 533
Sum overføringer		<u>673 738</u>	<u>345 533</u>



Balanse

Hunn Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 891 854	1 957 850
Maskiner og anlegg	3	0	2 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 891 854</u>	<u>1 960 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 891 854</u>	<u>1 960 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		435 628	361 455
Andre kortsiktige fordringer		10 235	4 986
Sum fordringer		<u>445 862</u>	<u>366 441</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 318	15 298
Sum omløpsmidler		<u>518 180</u>	<u>381 739</u>
Sum eiendeler		<u>2 410 034</u>	<u>2 342 089</u>



Balanse

Hunn Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	403 930	94 253
Sum opptjent egenkapital		<u>403 930</u>	<u>94 253</u>
Sum egenkapital	5	<u>753 930</u>	<u>444 253</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		70 950	83 280
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 950</u>	<u>83 280</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 598	39 575
Øvrig langsiktig gjeld		626 016	850 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>672 614</u>	<u>889 929</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 902	336 930
Betalbar skatt		101 812	26 326
Skyldig offentlige avgifter		33 679	47 969
Annen kortsiktig gjeld		580 147	513 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>912 540</u>	<u>924 627</u>
Sum gjeld		<u>1 656 104</u>	<u>1 897 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 410 034</u>	<u>2 342 089</u>

Gjøvik
Styret i Hunn Eiendom AS

Øivind Bjerkeset
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hunn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 509 244	163 702	3 672 946
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 509 244	163 702	3 672 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 617 390	163 702	1 781 092
= Bokført verdi 31.12.23	1 891 854	0	1 891 854
Årets ordinære avskrivninger	55 100	13 396	68 496
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 496	114 326
Endring i utsatt skattefordel	-12 330	-16 840
Skattekostnad ordinært resultat	192 166	97 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	865 904	443 019
Permanente forskjeller	7 577	99
Endring i midlertidige forskjeller	56 046	76 544
Avgitt konsernbidrag	-466 744	-400 000
Skattepliktig inntekt	462 782	119 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 496	26 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	101 812	26 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	149 776	162 640	12 865
Gevinst – og tapskonto	172 725	215 906	43 181
Sum	322 500	378 546	56 046
Grunnlag for utsatt skatt	322 500	378 546	56 046



Noter

Utsatt skatt (22 %)	70 950	83 280	12 330
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	0	0	94 253	444 253
Årets resultat				673 738	673 738
Konsernbidrag avgitt				-364 060	-364 060
Pr 31.12.2023	350 000	0	0	403 930	753 930

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 466 744 ,,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 400,0	350 000
Sum	250		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KASKAB AS	250	100,0	100,0

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 673 738 etter skatt, mot kr. 345 533 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.