



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØIRI LARS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Netto finansinntekter | 1 | 23 859 332 | -542 572 |
| Sum inntekter | | 23 859 332 | -542 572 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 467 910 | 217 305 |
| Sum kostnader | | 467 910 | 217 305 |
| Driftsresultat | | 23 391 421 | -759 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 735 | 1 280 |
| Annen finansinntekt | | 993 | 29 931 |
| Sum finansinntekter | | 107 728 | 31 211 |
| Annen rentekostnad | | 81 861 | 3 693 |
| Annen finanskostnad | | 2 871 | |
| Sum finanskostnader | | 84 732 | 3 693 |
| Netto finans | | 22 996 | 27 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 23 414 417 | -732 359 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 414 417 | -732 359 |
| Årsresultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 414 417 | -732 359 |
| Totalresultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 5 066 250 |
| Udekket tap | | | -5 798 609 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 23 414 417 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 414 417 | -732 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 132 108 | 132 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 108 | 132 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum anleggsmidler | | 11 603 071 | 21 344 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | | 2 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 31 000 486 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 31 000 486 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 537 | 2 187 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 537 | 2 187 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 31 132 023 | 4 187 512 |
| SUM EIENDELER | | 42 735 094 | 25 531 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 873 382 | 873 382 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 790 417 | 14 790 417 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 663 799 | 15 663 799 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum egenkapital | | 40 170 204 | 16 822 037 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 993 | -6 696 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 262 | 25 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 310 255 | 5 018 316 |
| Sum gjeld | | 2 564 890 | 8 709 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 735 094 | 25 531 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627775

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØIRI LARS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Netto finansinntekter | 1 | 23 859 332 | -542 572 |
| Sum inntekter | | 23 859 332 | -542 572 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 467 910 | 217 305 |
| Sum kostnader | | 467 910 | 217 305 |
| Driftsresultat | | 23 391 421 | -759 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 735 | 1 280 |
| Annen finansinntekt | | 993 | 29 931 |
| Sum finansinntekter | | 107 728 | 31 211 |
| Annen rentekostnad | | 81 861 | 3 693 |
| Annen finanskostnad | | 2 871 | |
| Sum finanskostnader | | 84 732 | 3 693 |
| Netto finans | | 22 996 | 27 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 414 417 | -732 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 414 417 | -732 359 |
| Årsresultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 414 417 | -732 359 |
| Totalresultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 5 066 250 |
| Udekket tap | | | -5 798 609 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 23 414 417 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 414 417 | -732 359 |



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 132 108 | 132 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 108 | 132 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum anleggsmidler | | 11 603 071 | 21 344 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | | 2 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 31 000 486 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 31 000 486 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 131 537 | 2 187 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 537 | 2 187 512 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 31 132 023 | 4 187 512 |
| SUM EIENDELER | | 42 735 094 | 25 531 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 873 382 | 873 382 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 790 417 | 14 790 417 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 663 799 | 15 663 799 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum egenkapital | | 40 170 204 | 16 822 037 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 993 | -6 696 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 262 | 25 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 310 255 | 5 018 316 |
| Sum gjeld | | 2 564 890 | 8 709 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 735 094 | 25 531 896 |



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Røiri Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Røiri Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Netto finansinntekter | 1 | 23 859 332 | -542 572 |
| Sum netto finansinntekter | | 23 859 332 | -542 572 |
| Annen driftskostnad | 2 | 467 910 | 217 305 |
| Sum driftskostnader | | 467 910 | 217 305 |
| Driftsresultat | | 23 391 421 | -759 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 735 | 1 280 |
| Annen finansinntekt | | 993 | 29 931 |
| Annen rentekostnad | | 81 861 | 3 693 |
| Annen finanskostnad | | 2 871 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 22 996 | 27 518 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 23 414 417 | -732 359 |
| Resultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Årsresultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 0 | 5 066 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 23 414 417 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 798 609 |
| Sum overføringer | | 23 414 417 | -732 359 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Røiri Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 132 108 | 132 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 108 | 132 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum anleggsmidler | | 11 603 071 | 21 344 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 31 000 486 | 0 |
| Sum investeringer | | 31 000 486 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 537 | 2 187 512 |
| Sum omløpsmidler | | 31 132 023 | 4 187 512 |
| Sum eiendeler | | 42 735 094 | 25 531 896 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Røiri Invest AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 873 382 | 873 382 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 790 417 | 14 790 417 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 663 799 | 15 663 799 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum egenkapital | | 40 170 204 | 16 822 037 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 993 | -6 696 |
| Utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 262 | 25 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 310 255 | 5 018 316 |
| Sum gjeld | | 2 564 890 | 8 709 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 735 094 | 25 531 896 |
| Oslo, 04.07.2024 Styret i Røiri Invest AS | | | |
| _____ Lars Ivar Røiri styreleder/daglig leder | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter utelukkende er finansinntekter, bokført når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, og er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.



Note 1 Spesifikasjon av finansinntekter

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| 8007 Gevinst/tap ved realisasjon av akjer | 0 | 18 797 |
| 8070 Aksjeutbytte fra norsk foretak | 159 030 | 0 |
| 8072 Utbytte | | 24 508 |
| 8077 Gevinst ved realisasjon av andre akjer/andeler, innenfor fritaksmetoden | 21 257 696 | 0 |
| 8078 Gevinst ved realisasjon av andre akjer/andeler, utenfor fritaksmetoden | 0 | 132 270 |
| 8079 Annen finansiellinntekt | 5 885 | 0 |
| 8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter | 5 664 742 | 0 |
| 8100 Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 5 250 |
| 8129 Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler | 363 636 | 0 |
| 8160 Valutatap(disagio) | -145 268 | 0 |
| 8177 Tap ved realisasjon av akjer/andeler, innenfor fritaksmetoden | -3 446 389 | 0 |
| 8178 Tap ved realisasjon av akjer/andeler, utenfor fritaksmetoden | 0 | -723 398 |
| Sum netto finansinntekter | 23 859 332 | -542 572 |

Note 2 Lønnskostnader

Røiri Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen fulle årsverk i selskapet



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 23 414 417 | -732 359 |
| Permanente forskjeller | -23 981 256 | 561 370 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 006 | 11 309 |
| Skattepliktig inntekt | -569 845 | -159 680 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 14 762 | 18 452 | 3 690 |
| Fordringer | 0 | -6 696 | -6 696 |
| Sum | 14 762 | 11 756 | -3 006 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 902 602 | -1 332 757 | 569 845 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 887 841 | 1 321 001 | -566 840 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 873 382 | 14 790 417 | 1 158 238 | 16 822 037 |
| Årets resultat | | | 23 414 417 | 23 414 417 |
| Tilleggsutbytte | | | -66 250 | -66 250 |
| Pr. 31.12.2023 | 873 382 | 14 790 417 | 24 506 405 | 40 170 204 |

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 132 108 | 132 108 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 132 108 | 132 108 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 132 108 | 132 108 |

Note 6 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---|----------------------|----------------------|
| Axxelerator Capital AS | 760 286 | 760 286 |
| Glx Mipco AS | 500 000 | 500 000 |
| Icon Capital V AS | 297 960 | 297 960 |
| Investering via Pareto | 28 460 675 | 31 000 486 |
| Spinnaker MipCo 3 SARL (T4CF 9 S.A R.L) | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Spinnaker Norway Mipco 2 AS - Pre. | 165 300 | 165 300 |
| Spinnaker Norway Mipco 2 AS- Ord. | 997 870 | 997 870 |
| Spinnaker Norway Mipco AS- Ord. i sameier | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Spinnaker Norway Mipco AS- pre. i sameier | 143 000 | 143 000 |
| Svenn AS | 1 049 905 | 1 049 905 |
| Viking Arm Medical AS | 499 765 | 499 765 |
| Water Strømstad AB | 56 891 | 56 891 |
| Sum | 39 931 652 | 42 471 463 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røiri Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 16 025 355 | 0,1 | 873 382 |
| Sum | 16 025 355 | | 873 382 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|------------|-----------|-------------|
| RØIRI LARS IVAR | 16 025 355 | 100,0 | 100,0 |



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i forbindelse med sameie av aksjer med Jaeger Consulting AS. Gjelden gjøres opp når de underliggende aksjene realiseres, eller når innbetalt kapital tilbakebetales.



Årsregnskap 2023 for Røiri Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJLZF-GCEEJ-YQUT1-TSUYJ

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Røiri Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Netto finansinntekter | 1 | 23 859 332 | -542 572 |
| Sum netto finansinntekter | | 23 859 332 | -542 572 |
| Annen driftskostnad | 2 | 467 910 | 217 305 |
| Sum driftskostnader | | 467 910 | 217 305 |
| Driftsresultat | | 23 391 421 | -759 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 735 | 1 280 |
| Annen finansinntekt | | 993 | 29 931 |
| Annen rentekostnad | | 81 861 | 3 693 |
| Annen finanskostnad | | 2 871 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 22 996 | 27 518 |
| Resultat før skattekostnader | 3 | 23 414 417 | -732 359 |
| Resultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Årsresultat | | 23 414 417 | -732 359 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 0 | 5 066 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 23 414 417 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 798 609 |
| Sum overføringer | | 23 414 417 | -732 359 |

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJZF-GCEEI-YQUT1-TSUYJ



| Balansen | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Røiri Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 132 108 | 132 108 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 108 | 132 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 470 963 | 21 212 277 |
| Sum anleggsmidler | | 11 603 071 | 21 344 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 31 000 486 | 0 |
| Sum investeringer | | 31 000 486 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 537 | 2 187 512 |
| Sum omløpsmidler | | 31 132 023 | 4 187 512 |
| Sum eiendeler | | 42 735 094 | 25 531 896 |

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJLZF-GCEEJ-YQUT1-TSUYJ



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Røiri Invest AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 873 382 | 873 382 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 790 417 | 14 790 417 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 663 799 | 15 663 799 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 506 405 | 1 158 238 |
| Sum egenkapital | | 40 170 204 | 16 822 037 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 254 635 | 3 691 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Levrandørgjeld | | 18 993 | -6 696 |
| Utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 262 | 25 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 310 255 | 5 018 316 |
| Sum gjeld | | 2 564 890 | 8 709 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 735 094 | 25 531 896 |

Oslø, 04.07.2024
Styre i Røiri Invest AS

Lars Ivar Røiri
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJLZF-GCEEI-YQUT1-T5UYJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Se lskapets driftsinntekter utelukkende er finansinntekter, bokført når de er opptjent.

Skatte

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserte midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendelene bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelsekost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for faste eiendomsanskaffelser 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, og er bokført til laveste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.



Note 1 Spesifikasjon av finansinntekter

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-----------------|
| 8007 Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer | 0 | 18 797 |
| 8070 Aksjeutbytte fra norsk foretak | 159 030 | 0 |
| 8072 Utbytte | | 24 508 |
| 8077 Gevinst ved realisasjon av andre aksjer/andeler, innenfor fritaksmøden | 21 257 696 | 0 |
| 8078 Gevinst ved realisasjon av andre aksjer/andeler, utenfor fritaksmøden | 0 | 132 270 |
| 8079 Annen finansiell inntekt | 5 885 | 0 |
| 8080 Verdivurdering av finansielle instrumenter | 5 664 742 | 0 |
| 8100 Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 5 250 |
| 8129 Reverse ring av nedskrivning finansielle anleggsmidler | 363 636 | 0 |
| 8160 Valutatap (disagio) | -145 268 | 0 |
| 8177 Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, innenfor fritaksmøden | -3 446 389 | 0 |
| 8178 Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, utenfor fritaksmøden | 0 | -723 398 |
| Sum netto finansielle inntekter | 23 859 332 | -542 572 |

Note 2 Lønnskostnader

Røiri Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike foretakslister. Det er ingen fulle årsverk i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJLZF-GCEEJ-YQUT1-TSUYJ



No te 3 Ska tt

| Åre ts ska tte kostna d | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Re sulta t før t ska tt på o rd inæ rt re sulta t: | | |
| Be ta lb a r ska tt | 0 | 0 |
| End ring i utsa tt ska tte fo rd e l | 0 | 0 |
| Ska tte kostna d o rd inæ rt re sulta t | 0 | 0 |
| Ska tte p liktig in nte kt: | | |
| Re sulta t før ska tt | 23 414 417 | -732 359 |
| Pe rma ne nte fo rskje lle r | -23 981 256 | 561 370 |
| End ring i mid le rtid ig e fo rskje lle r | -3 006 | 11 309 |
| Ska tte p liktig in nte kt | -569 845 | -159 680 |
| Be ta lb a r ska tt i b a la nse n: | | |
| Be ta lb a r ska tt på å re ts re sulta t | 0 | 0 |
| Sum be ta lb a r ska tt i b a la nse n | 0 | 0 |

Ska tte e ffe kte n a v mid le rtid ig e fo rskje lle r og u nde rskud d til fr e m fø ring so m ha rg itt o p p ha v til utsa tt ska tt og utsa tte ska tte fo rd e le r, spe sifise rt på ty pe r a v mid le rtid ig e fo rskje lle r

| | 2023 | 2022 | End ring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Va ri ge d riftsmid le r | 14 762 | 18 452 | 3 690 |
| Fo rd ring e r | 0 | -6 696 | -6 696 |
| Sum | 14 762 | 11 756 | -3 006 |
| Akkum ule rt fr e m fø rb a rt u nde rskud d | -1 902 602 | -1 332 757 | 569 845 |
| In ng å r ikke i be re gning e n a v utsa tt ska tt | 1 887 841 | 1 321 001 | -566 840 |
| Utsa tt ska tte fo rd e l (22 %) | 0 | 0 | 0 |

The n ho ld til Go d re gnska psskikk fo r små fo re ta k b a la nse fø re s ikke utsa tt ska tte fo rd e l.

No te 4 Ege nka pital

| | Aksje ka pital | Anne n innskutt egenka pital | Anne n egenka pital | Sum egenka pital |
|------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| Ege nka pital pr. 01.01.2023 | 873 382 | 14 790 417 | 1 158 238 | 16 822 037 |
| Åre ts re sulta t | | | 23 414 417 | 23 414 417 |
| Til le gg su tby tte | | | -66 250 | -66 250 |
| Pr. 31.12.2023 | 873 382 | 14 790 417 | 24 506 405 | 40 170 204 |

Ut a rbe id e t a v E C T T

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJZF-GCEEJ-YQUT1-TSUYJ



Note 5 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol | Sum |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| Anskaffelsekost pr. 01.01.23 | 132 108 | 132 108 |
| = Anskaffelsekost 31.12.23 | 132 108 | 132 108 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 132 108 | 132 108 |

Note 6 Verdipapirer

| | Anskaffelse s kost | Balans e ført verdi |
|--|--------------------|---------------------|
| Axxe le ra to r Ca pi ta l AS | 760 286 | 760 286 |
| Gk Mip co AS | 500 000 | 500 000 |
| l on Ca pi ta l V AS | 297 960 | 297 960 |
| Inv este ring via Pa re to | 28 460 675 | 31 000 486 |
| Sp in na ke r Mip Co 3 SARL (T4CF9 S.A R.L) | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sp in na ke r No r way Mip co 2 AS - Pre . | 165 300 | 165 300 |
| Sp in na ke r No r way Mip co 2 AS- Ord . | 997 870 | 997 870 |
| Sp in na ke r No r way Mip co AS- Ord . i sa me i er | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sp in na ke r No r way Mip co AS- pre . i sa me i er | 143 000 | 143 000 |
| Sve nn AS | 1 049 905 | 1 049 905 |
| Viking Arm Me di ca l AS | 499 765 | 499 765 |
| Wa te r Strø m sta d AB | 56 891 | 56 891 |
| Sum | 39 931 652 | 42 471 463 |

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJZF-GCEEJ-YQUT1-T5UJY

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røiri Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 16 025 355 | 0,1 | 873 382 |
| Sum | 16 025 355 | | 873 382 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|------------|-----------|-------------|
| RØIRILARS IVAR | 16 025 355 | 100,0 | 100,0 |

Utarbeidet av ECTT



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er forbindelse med sameie av aksjer med Jaeger Consulting AS. Gjelden gjøres opp når de underliggende aksjene realiseres, eller når innbetalt kapital tilbakebetales.

Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJLZF-GCEEJ-YQUT1-TSUYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røiri, Lars Ivar

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1076456

IP: 2.149.xxx.xxx

2024-07-04 09:26:46 UTC



Røiri, Lars Ivar

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1076456

IP: 2.149.xxx.xxx

2024-07-04 09:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J21EJ-P0764-CJLZF-GCEEJ-YQUT1-75U1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Røiri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røiri Invest AS som viser et overskudd på kr 23 414 417,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. juli 2024
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MEIW6-EZEE6-BSKBN-51GXF-SOV3C-CZYGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2024-07-04 10:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEIW6-EZEE6-BSKBN-51GXF-SOV3C-CZ1GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>