



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FRINGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	462 340	23 556
Sum kostnader		462 340	23 556
Driftsresultat		-462 340	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	28 766 284	
Inntekt på investering i datter		1 272 202	2 313 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 649	12 271
Annen renteinntekt		28 707	
Annen finansinntekt		3 995	
Sum finansinntekter		30 072 837	2 326 190
Nedskrivning aksjer i Fabrikken Helgesens Gate 42 AS	3		1 755 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 839	921
Annen rentekostnad		1 478 483	1 570 110
Sum finanskostnader		1 500 322	3 326 941
Netto finans		28 572 515	-1 000 751
Ordinært resultat før skattekostnad		28 110 174	-1 024 307
Skattekostnad på resultat	4		343 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 110 174	-1 368 255
Årsresultat	5	28 110 174	-1 368 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 110 174	-1 368 255
Totalresultat		28 110 174	-1 368 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		46 581 840
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		14 110 174	
Overført fra overkurs	5		-47 950 095
Sum overføringer og disponeringer	5	28 110 174	-1 368 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 646 376	128 044 636
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Sum anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 028 168	7 052 065
Sum fordringer		2 028 168	7 052 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730 372	773 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 372	773 211
Sum omløpsmidler		4 758 539	7 825 276
SUM EIENDELER		28 404 915	135 869 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	500 880	500 880
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 110 174	
Sum opptjent egenkapital	5	14 110 174	
Sum egenkapital	5	14 753 079	642 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 966 625	87 977 750
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 966 625	87 977 750
Sum langsiktig gjeld		11 966 625	87 977 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			323 469
Betalbar skatt	4		343 948
Utbytte			46 581 840
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 685 211	
Sum kortsiktig gjeld		1 685 211	47 249 257
Sum gjeld		13 651 836	135 227 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 404 915	135 869 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525184

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FRINGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	462 340	23 556
Sum kostnader		462 340	23 556
Driftsresultat		-462 340	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	28 766 284	
Inntekt på investering i datter		1 272 202	2 313 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 649	12 271
Annen renteinntekt		28 707	
Annen finansinntekt		3 995	
Sum finansinntekter		30 072 837	2 326 190
Nedskrivning aksjer i Fabrikken Helgesens Gate 42 AS	3		1 755 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 839	921
Annen rentekostnad		1 478 483	1 570 110
Sum finanskostnader		1 500 322	3 326 941
Netto finans		28 572 515	-1 000 751
Ordinært resultat før skattekostnad		28 110 174	-1 024 307
Skattekostnad på resultat	4		343 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 110 174	-1 368 255
Årsresultat	5	28 110 174	-1 368 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 110 174	-1 368 255
Totalresultat		28 110 174	-1 368 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		46 581 840
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 110 174	



Overført fra overkurs	5		-47 950 095
Sum overføringer og disponeringer	5	28 110 174	-1 368 255



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 646 376	128 044 636
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Sum anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 028 168	7 052 065
Sum fordringer		2 028 168	7 052 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 730 372	773 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 372	773 211
Sum omløpsmidler		4 758 539	7 825 276
SUM EIENDELER		28 404 915	135 869 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 880	500 880
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 110 174	
Sum opptjent egenkapital	5	14 110 174	
Sum egenkapital	5	14 753 079	642 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 966 625	87 977 750
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 966 625	87 977 750
Sum langsiktig gjeld		11 966 625	87 977 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			323 469
Betalbar skatt	4		343 948
Utbytte			46 581 840
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 685 211	
Sum kortsiktig gjeld		1 685 211	47 249 257
Sum gjeld		13 651 836	135 227 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 404 915	135 869 912



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Fringe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Fringe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.110.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Oslo, 31.05.2023

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



 BankID Signing
Per Knut A Bernhardt
2023-05-30

 BankID Signing
Hans Martin Haug
2023-05-30

 BankID Signing
Finn Erik Røed
2023-05-30

Årsregnskap 2022

Oslo Fringe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 341 472



Resultatregnskap

Oslo Fringe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	462 340	23 556
Sum driftskostnader		462 340	23 556
Driftsresultat		-462 340	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	28 766 284	0
Inntekt på investering i datter		1 272 202	2 313 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 649	12 271
Annen renteinntekt		28 707	0
Annen finansinntekt		3 995	0
Nedskrivning aksjer i Fabrikken Helgesens Gate 42 AS	3	0	1 755 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 839	921
Annen rentekostnad		1 478 483	1 570 110
Resultat av finansposter		28 572 515	-1 000 751
Resultat før skattekostnad		28 110 174	-1 024 307
Skattekostnad på resultat	4	0	343 948
Resultat		28 110 174	-1 368 255
Årsresultat	5	28 110 174	-1 368 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	46 581 840
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		14 110 174	0
Overført fra overkurs	5	0	-47 950 095
Sum overføringer	5	28 110 174	-1 368 255



Balanse Oslo Fringe Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23 646 376	128 044 636
Sum finansielle anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Sum anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 028 168	7 052 065
Sum fordringer		2 028 168	7 052 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730 372	773 211
Sum omløpsmidler		4 758 539	7 825 276
Sum eiendeler		28 404 915	135 869 912



Balanse

Oslo Fringe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 880	500 880
Overkurs		142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 110 174	0
Sum opptjent egenkapital	5	14 110 174	0
Sum egenkapital	5	14 753 079	642 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 966 625	87 977 750
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 966 625	87 977 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	323 469
Betalbar skatt	4	0	343 948
Utbytte		0	46 581 840
Annen kortsiktig gjeld		1 685 211	0
Sum kortsiktig gjeld		1 685 211	47 249 257
Sum gjeld		13 651 836	135 227 007
Sum egenkapital og gjeld		28 404 915	135 869 912

Oslo, 30.05.2023
Styret i Oslo Fringe Invest AS

Finn Erik Røed
styreleder

Per knut Asphaug Bernhardt
styremedlem

Hans martin Haug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og OTP

Oslo Fringe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Godtgjørelser revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 168 563

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brobekkveien 53 AS	Oslo	100,0%	24 287 429	23 646 376	3 394 685	972 663
Sum			24 287 429	23 646 376	3 394 685	972 663



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	343 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	343 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 110 174	-1 024 307
Permanente forskjeller	-28 766 284	260 910
Mottatt konsernbidrag	1 272 202	2 326 796
Skattepliktig inntekt	-1 928 311	1 563 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 884	-677 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 884	1 020 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	343 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 109	0	656 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 109	0	-656 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 880	142 025	0	642 905
Årets resultat	0	0	28 110 174	28 110 174
Ekstraordinært utbytte		0	-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2022	500 880	142 025	14 110 174	14 753 079

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 028 168	7 052 065
Sum	2 028 168	7 052 065

Gjeld



Sum	0	0
------------	----------	----------

Lånene/langsiktige gjeldene renteberegnes med 3%.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Fringe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 880	1,0	500 880
Sum	500 880		500 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ferinvest AS	200 352	40,0	40,0
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	125 000	25,0	25,0
Aspestrand Eiendom AS	75 000	15,0	15,0
Valle Media AS	40 000	8,0	8,0
Remøy Invest AS	30 053	6,0	6,0
MZB Holding AS	20 458	4,1	4,1
Utbytte AS	6 762	1,4	1,4
Sum >1% eierandel	497 625	99,4	99,4
Sum øvrige	3 255	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	500 880	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 966 625	87 977 750
Sum	11 966 625	87 977 750

Datterselskapet sin bygning og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo Fringe Invest AS. Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 11 966 625 per 31.12.2022.



Årsregnskap 2022 Oslo Fringe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 341 472



Resultatregnskap

Oslo Fringe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	462 340	23 556
Sum driftskostnader		462 340	23 556
Driftsresultat		-462 340	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	28 766 284	0
Inntekt på investering i datter		1 272 202	2 313 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 649	12 271
Annen renteinntekt		28 707	0
Annen finansinntekt		3 995	0
Nedskrivning aksjer i Fabrikken Helgesens Gate 42 AS	3	0	1 755 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 839	921
Annen rentekostnad		1 478 483	1 570 110
Resultat av finansposter		28 572 515	-1 000 751
Resultat før skattekostnad		28 110 174	-1 024 307
Skattekostnad på resultat	4	0	343 948
Resultat		28 110 174	-1 368 255
Årsresultat	5	28 110 174	-1 368 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	46 581 840
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		14 110 174	0
Overført fra overkurs	5	0	-47 950 095
Sum overføringer	5	28 110 174	-1 368 255



Balanse Oslo Fringe Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23 646 376	128 044 636
Sum finansielle anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Sum anleggsmidler		23 646 376	128 044 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 028 168	7 052 065
Sum fordringer		2 028 168	7 052 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730 372	773 211
Sum omløpsmidler		4 758 539	7 825 276
Sum eiendeler		28 404 915	135 869 912



Balanse

Oslo Fringe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 880	500 880
Overkurs		142 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		642 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 110 174	0
Sum opptjent egenkapital	5	14 110 174	0
Sum egenkapital	5	14 753 079	642 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 966 625	87 977 750
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 966 625	87 977 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	323 469
Betalbar skatt	4	0	343 948
Utbytte		0	46 581 840
Annen kortsiktig gjeld		1 685 211	0
Sum kortsiktig gjeld		1 685 211	47 249 257
Sum gjeld		13 651 836	135 227 007
Sum egenkapital og gjeld		28 404 915	135 869 912

Oslo, 30.05.2023
Styret i Oslo Fringe Invest AS

Finn Erik Røed
styreleder

Per knut Asphaug Bernhardt
styremedlem

Hans martin Haug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og OTP

Oslo Fringe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Godtgjørelser revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 168 563

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brobekkveien 53 AS	Oslo	100,0%	24 287 429	23 646 376	3 394 685	972 663
Sum			24 287 429	23 646 376	3 394 685	972 663



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	343 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	343 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 110 174	-1 024 307
Permanente forskjeller	-28 766 284	260 910
Mottatt konsernbidrag	1 272 202	2 326 796
Skattepliktig inntekt	-1 928 311	1 563 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 884	-677 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 884	1 020 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	343 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 109	0	656 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 109	0	-656 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 880	142 025	0	642 905
Årets resultat	0	0	28 110 174	28 110 174
Ekstraordinært utbytte		0	-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2022	500 880	142 025	14 110 174	14 753 079

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 028 168	7 052 065
Sum	2 028 168	7 052 065

Gjeld



Sum	0	0
------------	----------	----------

Lånene/langsiktige gjeldene renteberegnes med 3%.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Fringe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 880	1,0	500 880
Sum	500 880		500 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ferinvest AS	200 352	40,0	40,0
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	125 000	25,0	25,0
Aspestrand Eiendom AS	75 000	15,0	15,0
Valle Media AS	40 000	8,0	8,0
Remøy Invest AS	30 053	6,0	6,0
MZB Holding AS	20 458	4,1	4,1
Utbytte AS	6 762	1,4	1,4
Sum >1% eierandel	497 625	99,4	99,4
Sum øvrige	3 255	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	500 880	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 966 625	87 977 750
Sum	11 966 625	87 977 750

Datterselskapet sin bygning og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo Fringe Invest AS. Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 11 966 625 per 31.12.2022.