



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 145 836	12 986 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 145 836</b>	<b>12 986 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		184 680	233 446
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 510 994	1 507 529
Annen driftskostnad	9	1 794 180	2 672 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 489 854</b>	<b>4 413 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 655 982</b>	<b>8 572 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 405 582	3 243 087
Annen renteinntekt		749	6 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406 331</b>	<b>3 249 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 810 228	1 480 876
Annen rentekostnad		3 711 086	4 449 178
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 521 314</b>	<b>5 931 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 114 983</b>	<b>-2 681 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 540 999</b>	<b>5 891 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 440 538	1 297 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 579 978	593 890
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		3 520 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 821 070	136 345 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			-13 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>134 821 070</b>	<b>136 332 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	34 166 830	58 277 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 166 830</b>	<b>58 277 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 987 900</b>	<b>194 609 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 043	16 043
Fordring på konsernselskaper			
Andre kortsiktige fordringer	10	21 982 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 998 543</b>	<b>16 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 829	4 809 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 995 829</b>	<b>4 809 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>25 994 373</b>	<b>4 825 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>194 982 273</b>	<b>199 435 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 185 469	29 185 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 185 469</b>	<b>44 185 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 909 633	3 329 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 909 633</b>	<b>3 329 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 095 102</b>	<b>47 515 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	15 681 701	15 258 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 681 701</b>	<b>15 258 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	128 400 000	131 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 400 000</b>	<b>131 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 081 701</b>	<b>146 558 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031 777	29 404
Betalbar skatt	8	24 628	814 558
Skyldige offentlige avgifter		296 153	596 863
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld		452 912	3 920 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 470</b>	<b>5 361 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 887 171</b>	<b>151 919 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 982 273</b>	<b>199 435 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 988 035 882  
SLOTTSGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 145 836	12 986 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 145 836</b>	<b>12 986 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		184 680	233 446
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 510 994	1 507 529
Annen driftskostnad	9	1 794 180	2 672 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 489 854</b>	<b>4 413 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 655 982</b>	<b>8 572 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 405 582	3 243 087
Annen renteinntekt		749	6 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406 331</b>	<b>3 249 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 810 228	1 480 876
Annen rentekostnad		3 711 086	4 449 178
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 521 314</b>	<b>5 931 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 114 983</b>	<b>-2 681 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 440 538	1 297 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 579 978	593 890
Ordinært utbytte		4 000 000
Konsernbidrag	3 520 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 100 461</b>	<b>4 593 890</b>



Organisasjonsnr: 988 035 882  
SLOTTSGATEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 821 070	136 345 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			-13 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>134 821 070</b>	<b>136 332 064</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	34 166 830	58 277 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 166 830</b>	<b>58 277 016</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 987 900</b>	<b>194 609 080</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 043	16 043
Fordring på konsernselskaper			
Andre kortsiktige fordringer	10	21 982 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 998 543</b>	<b>16 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 995 829	4 809 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 995 829</b>	<b>4 809 917</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 994 373</b>	<b>4 825 960</b>
-------------------------	----------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>194 982 273</b>	<b>199 435 040</b>
----------------------	----------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000



Annen innskutt egenkapital		29 185 469	29 185 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 185 469</b>	<b>44 185 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 909 633	3 329 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 909 633</b>	<b>3 329 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 095 102</b>	<b>47 515 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	15 681 701	15 258 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 681 701</b>	<b>15 258 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	128 400 000	131 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 400 000</b>	<b>131 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 081 701</b>	<b>146 558 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031 777	29 404
Betalbar skatt	8	24 628	814 558
Skyldige offentlige avgifter		296 153	596 863
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld		452 912	3 920 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 470</b>	<b>5 361 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 887 171</b>	<b>151 919 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 982 273</b>	<b>199 435 040</b>



Organisasjonsnr: 988 035 882  
SLOTTSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Slottsgaten 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 035 882**



Slottsgaten 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	12 145 836	12 986 302
	Sum driftsinntekter	<u>12 145 836</u>	<u>12 986 302</u>
	Varekostnad	184 680	233 446
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 510 994	1 507 529
9	Annen driftskostnad	1 794 180	2 672 588
	Sum driftskostnader	<u>3 489 854</u>	<u>4 413 564</u>
	Driftsresultat	<u>8 655 982</u>	<u>8 572 738</u>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 405 582	3 243 087
	Annen renteinntekt	749	6 630
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 810 228	1 480 876
	Annen rentekostnad	3 711 086	4 449 178
	Annen finanskostnad	0	1 050
	Resultat av finansposter	<u>-2 114 983</u>	<u>-2 681 387</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>6 540 999</u>	<u>5 891 351</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	1 440 538	1 297 461
3	<b>Årsresultat</b>	<u><b>5 100 461</b></u>	<u><b>4 593 890</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag	3 520 483	0
	Foreslått utbytte	0	4 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	1 579 978	593 890
	Sum overføringer	<u>5 100 461</u>	<u>4 593 890</u>



**Slottsgaten 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	134 821 070	136 345 134
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	-13 070
4, 7	Sum varige driftsmidler	<u>134 821 070</u>	<u>136 332 064</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5, 6	Lån til foretak i samme konsern	34 166 830	58 277 016
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>34 166 830</u>	<u>58 277 016</u>
	Sum anleggsmidler	<u>168 987 900</u>	<u>194 609 080</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	16 043	16 043
10	Andre kortsiktige fordringer	21 982 500	0
	Sum fordringer	<u>21 998 543</u>	<u>16 043</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 995 829	4 809 917
7	Sum omløpsmidler	<u>25 994 373</u>	<u>4 825 960</u>
1	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>194 982 273</u>	<u>199 435 040</u>

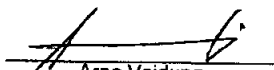


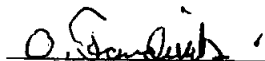
## Slottsgaten 1 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital	15 000 000	15 000 000
	Innskutt annen egenkapital	29 185 469	29 185 469
	Sum innskutt egenkapital	<u>44 185 469</u>	<u>44 185 469</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 909 633	3 329 655
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 909 633</u>	<u>3 329 655</u>
3	Sum egenkapital	<u>49 095 102</u>	<u>47 515 124</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8	Utsatt skatt	15 681 701	15 258 575
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>15 681 701</u>	<u>15 258 575</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Øvrig langsiktig gjeld	128 400 000	131 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>128 400 000</u>	<u>131 300 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 031 777	29 404
8	Betalbar skatt	24 628	814 558
	Skyldige offentlige avgifter	296 153	596 863
	Annen kortsiktig gjeld	452 912	3 920 516
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 805 470</u>	<u>5 361 341</u>
	Sum gjeld	<u>145 887 171</u>	<u>151 919 916</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>194 982 273</u></b>	<b><u>199 435 040</u></b>

Bergen, 10.05.2021

  
Arne Veidung  
styreleder

  
Odd Bengt Fondevik  
styremedlem



Slottsgaten 1 AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Slottsgaten 1 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slottsgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	10,0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>		<b>15 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAV Eiendomsutvikling AS	1 500 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	15 000 000	0	29 185 469	3 329 655	47 515 124
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>29 185 469</b>	<b>3 329 655</b>	<b>47 515 124</b>
Årets resultat				5 100 461	5 100 461
Konsernbidrag avgitt				-3 520 483	-3 520 483
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>29 185 469</b>	<b>4 909 633</b>	<b>49 095 102</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	156 237 176	7 728 571	163 965 747
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>156 237 176</b>	<b>7 728 571</b>	<b>163 965 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 416 107	7 728 570	29 144 677
= Bokført verdi 31.12.20	<b>134 821 069</b>	<b>1</b>	<b>134 821 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 509 863	1 131	1 510 994
Økonomisk levetid	5-100 år	5-12 år	



## Slottsgaten 1 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	<b>Fordringer</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	34 166 830	58 277 016	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 166 830</b>	<b>58 277 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er beregnet 3% rente på mellomværende med konsern, netto kr 1 595 354 bokført under finansinntekter i 2020 (2019 kr 1 762 211)

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	34 166 830	58 277 016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	97 300 000	100 200 000

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-128 400 000	-131 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	134 821 070	136 332 064



## Slottsgaten 1 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 017 412	814 385
Endring i utsatt skatt	423 126	483 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 440 538</b>	<b>1 297 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 540 999	5 891 351
Permanente forskjeller	6 904	6 198
Endring i midlertidige forskjeller	-1 923 301	-2 195 800
Avgitt konsernbidrag	-4 513 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 162</b>	<b>3 701 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 207 846	2 190 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-992 957	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-2 190 261	-1 375 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 628</b>	<b>814 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 280 459	69 357 158	-1 923 301
<b>Sum</b>	<b>71 280 459</b>	<b>69 357 158</b>	<b>-1 923 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 280 459</b>	<b>69 357 158</b>	<b>-1 923 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 681 701</b>	<b>15 258 575</b>	<b>-423 126</b>

### Note 9 Lønnskostnader

Slottsgaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

#### Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 27 000 (2019 kr 25 386).

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 025 (2019 kr 9 828).



**Slottsgaten 1 AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 10 Andre fordringer**

Selskapet har inntående kr 21 982 500 på depositumskonto hos utenlands megler pr 31.12.20 i forbindelse med framtidig eiendomsprosjekt.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Slottsgaten 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Slottsgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.100.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.mai 2021  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor