



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKÅSEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 907 | 1 559 351 |
| Sum inntekter | | 1 602 907 | 1 559 351 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 116 027 | 116 026 |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 890 | 193 984 |
| Sum kostnader | | 219 916 | 310 010 |
| Driftsresultat | | 1 382 991 | 1 249 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 93 258 | 18 144 |
| Annen renteinntekt | | 11 071 | |
| Sum finansinntekter | | 104 329 | 18 144 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 095 | 43 238 |
| Sum finanskostnader | | 155 095 | 43 238 |
| Netto finans | | -50 765 | -25 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 332 226 | 1 224 248 |
| Skattekostnad på resultat | | 293 090 | 269 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 039 136 | 954 914 |
| Årsresultat | | 1 039 136 | 954 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 039 136 | 954 914 |
| Totalresultat | | 1 039 136 | 954 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 097 775 | 1 019 182 |
| Udekket tap | | -58 640 | -64 268 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 039 136 | 954 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 4 006 323 | 4 122 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 006 323 | 4 122 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 355 202 | 2 061 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 355 202 | 2 061 943 |
| Sum anleggsmidler | | 7 361 525 | 6 184 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 618 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 781 | 3 446 |
| Sum fordringer | | 5 399 | 3 446 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 248 194 | 956 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 248 194 | 956 178 |
| Sum omløpsmidler | | 1 253 593 | 959 624 |
| SUM EIENDELER | | 8 615 118 | 7 143 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 3 897 677 | 3 956 317 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 677 | 3 986 317 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 927 677 | 3 986 317 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 | | |
| Utsatt skatt | | 176 738 | 193 277 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 738 | 193 277 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 022 405 | 1 560 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 022 405 | 1 560 667 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 199 143 | 1 753 944 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 112 | 38 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 782 | 58 770 |
| Konserngjeld | | 1 407 404 | 1 306 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 488 298 | 1 403 657 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 687 441 | 3 157 601 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 615 118 | 7 143 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579043

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKÅSEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 295 079
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 907 | 1 559 351 |
| Sum inntekter | | 1 602 907 | 1 559 351 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 116 027 | 116 026 |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 890 | 193 984 |
| Sum kostnader | | 219 916 | 310 010 |
| Driftsresultat | | 1 382 991 | 1 249 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 93 258 | 18 144 |
| Annen renteinntekt | | 11 071 | |
| Sum finansinntekter | | 104 329 | 18 144 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 095 | 43 238 |
| Sum finanskostnader | | 155 095 | 43 238 |
| Netto finans | | -50 765 | -25 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 293 090 | 269 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 039 136 | 954 914 |
| Årsresultat | | 1 039 136 | 954 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 039 136 | 954 914 |
| Totalresultat | | 1 039 136 | 954 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 097 775 | 1 019 182 |
| Udekket tap | | -58 640 | -64 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 039 136 | 954 914 |



Organisasjonsnr: 928 295 079
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 4 006 323 | 4 122 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 006 323 | 4 122 350 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 355 202 | 2 061 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 355 202 | 2 061 943 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 361 525 | 6 184 293 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|--------------|
| Kundefordringer | | 1 618 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 781 | 3 446 |
| Sum fordringer | | 5 399 | 3 446 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 248 194 | 956 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 248 194 | 956 178 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 253 593 | 959 624 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 615 118 | 7 143 917 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 3 897 677 | 3 956 317 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 677 | 3 986 317 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 927 677 | 3 986 317 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 | | |
| Utsatt skatt | | 176 738 | 193 277 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 738 | 193 277 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 022 405 | 1 560 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 022 405 | 1 560 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 199 143 | 1 753 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 112 | 38 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 782 | 58 770 |
| Konserngjeld | 1 | 407 404 | 1 306 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 488 298 | 1 403 657 |
| Sum gjeld | | 4 687 441 | 3 157 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 615 118 | 7 143 917 |



Organisasjonsnr: 928 295 079
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vikåsen 8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikåsen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Vikåsen 8 Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 907 | 1 559 351 |
| Sum driftsinntekter | | 1 602 907 | 1 559 351 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 116 027 | 116 026 |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 890 | 193 984 |
| Sum driftskostnader | | 219 916 | 310 010 |
| Driftsresultat | | 1 382 991 | 1 249 342 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 93 258 | 18 144 |
| Annen renteinntekt | | 11 071 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -155 095 | -43 238 |
| Sum finansposter | | -50 765 | -25 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 332 226 | 1 224 248 |
| Skattekostnad på resultat | | 293 089 | 269 334 |
| Årsresultat | | 1 039 137 | 954 914 |
| Disponeringer og overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 1 097 775 | 1 019 182 |
| Overført fra overkurs | | -58 639 | -64 268 |
| Sum disponeringer og overføringer | | 1 039 137 | 954 914 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Vikåsen 8 Eiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 4 006 323 | 4 122 350 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 006 323</u> | <u>4 122 350</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 355 202 | 2 061 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 355 202</u> | <u>2 061 943</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 361 525</u> | <u>6 184 293</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 618 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 781 | 3 446 |
| Sum fordringer | | <u>5 399</u> | <u>3 446</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 248 194 | 956 178 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 253 593</u> | <u>959 624</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 615 118</u> | <u>7 143 917</u> |

**Balanse pr. 31.12.**

Vikåsen 8 Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 3 897 678 | 3 956 317 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 678 | 3 986 317 |
| Sum egenkapital | | 3 927 678 | 3 986 317 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 176 737 | 193 277 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 176 737 | 193 277 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 3 022 405 | 1 560 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 022 405 | 1 560 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 112 | 38 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 782 | 58 770 |
| Konserngjeld | | 1 407 404 | 1 306 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 488 298 | 1 403 657 |
| Sum gjeld | | 4 687 440 | 3 157 601 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 8 615 118 | 7 143 917 |

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad
styreleder



Vikåsen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Vikåsen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 024 716 | 4 254 864 | 5 279 580 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 024 716 | 4 254 864 | 5 279 580 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 1 273 257 | 1 273 257 |
| Akkumulerte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 1 024 716 | 2 981 607 | 4 006 323 |
| Årets avskrivninger | 0 | 116 027 | 116 027 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










427_Vikåsen 8 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-05-10 |
| By: | Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAA88dWyFLaLe3u-MKvmzms9E-7z6QXxtW |

"427_Vikåsen 8 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:22:42 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 11:22:59 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:46:48 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:46:50 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 4:55:40 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 4:55:42 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 4:55:42 PM GMT



Adobe Acrobat Sign