



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 145 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET VÆRØY AS
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Roger Røstgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 775 656	11 337 264
Annen driftsinntekt		42 842	19 312
Sum inntekter		9 818 498	11 356 576
Kostnader			
Varekostnad		6 727 564	7 555 335
Lønnskostnad	1	1 927 763	1 918 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 982	266 539
Annen driftskostnad	1	1 074 446	1 272 680
Sum kostnader		9 892 755	11 012 656
Driftsresultat		-74 257	343 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt	3	610 124	458 529
Sum finansinntekter		610 124	458 804
Annen rentekostnad		51 979	57 972
Annen finanskostnad	3		12 700
Sum finanskostnader		51 979	70 671
Netto finans		558 145	388 133
Ordinært resultat før skattekostnad		483 889	732 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 398	71 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 287	660 398
Årsresultat	8	498 287	660 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 286	660 398
Totalresultat		498 286	660 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		383 287	315 398
Sum overføringer og disponeringer		498 287	660 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 460	66 062
Sum immaterielle eiendeler		80 460	66 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	254 121	279 943
Maskiner og anlegg	2	61 188	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	269 481	394 403
Sum varige driftsmidler	2	584 789	674 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 563 069	3 638 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 125 492	6 018 172
Fordringer			
Kundefordringer	6	944 588	1 691 656
Andre kortsiktige fordringer		476 383	495 759
Sum fordringer		1 420 971	2 187 415
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 832	147 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	147 766
Sum omløpsmidler		7 710 295	8 353 354
SUM EIENDELER		11 273 364	11 991 582
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum opptjent egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum egenkapital	8	9 345 192	8 961 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	640 715	1 326 840
Leverandørgjeld		462 549	733 125
Betalbar skatt	4		126 185
Skyldig offentlige avgifter		296 752	206 022
Utbytte		115 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		413 157	292 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 928 173	3 029 677
Sum gjeld		1 928 173	3 029 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 364	11 991 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486964

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 145 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET VÆRØY AS
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Roger Røstgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 775 656	11 337 264
Annen driftsinntekt		42 842	19 312
Sum inntekter		9 818 498	11 356 576
Kostnader			
Varekostnad		6 727 564	7 555 335
Lønnskostnad	1	1 927 763	1 918 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 982	266 539
Annen driftskostnad	1	1 074 446	1 272 680
Sum kostnader		9 892 755	11 012 656
Driftsresultat		-74 257	343 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt	3	610 124	458 529
Sum finansinntekter		610 124	458 804
Annen rentekostnad		51 979	57 972
Annen finanskostnad	3		12 700
Sum finanskostnader		51 979	70 671
Netto finans		558 145	388 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 398	71 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 287	660 398
Årsresultat	8	498 287	660 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 286	660 398
Totalresultat		498 286	660 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		383 287	315 398
Sum overføringer og disponeringer		498 287	660 398





Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 460	66 062
Sum immaterielle eiendeler		80 460	66 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	254 121	279 943
Maskiner og anlegg	2	61 188	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	269 481	394 403
Sum varige driftsmidler	2	584 789	674 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 563 069	3 638 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 125 492	6 018 172
Fordringer			
Kundefordringer	6	944 588	1 691 656
Andre kortsiktige fordringer		476 383	495 759
Sum fordringer		1 420 971	2 187 415
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	163 832	147 766



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	147 766
Sum omløpsmidler		7 710 295	8 353 354
SUM EIENDELER		11 273 364	11 991 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum opptjent egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum egenkapital	8	9 345 192	8 961 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	640 715	1 326 840
Leverandørgjeld		462 549	733 125
Betalbar skatt	4		126 185
Skyldig offentlige avgifter		296 752	206 022
Utbytte		115 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		413 157	292 506
Sum kortsiktig gjeld		1 928 173	3 029 677
Sum gjeld		1 928 173	3 029 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 364	11 991 582



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggtorget Værøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 145 754



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET VÆRØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 775 656	11 337 264
Annen driftsinntekt		42 842	19 312
Sum driftsinntekter		9 818 498	11 356 576
Varekostnad		6 727 564	7 555 335
Lønnskostnad	1	1 927 763	1 918 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 982	266 539
Annen driftskostnad	1	1 074 446	1 272 680
Sum driftskostnader		9 892 755	11 012 656
Driftsresultat		-74 257	343 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt	3	610 124	458 529
Annen rentekostnad		51 979	57 972
Annen finanskostnad	3	0	12 700
Resultat av finansposter		558 145	388 133
Ordinært resultat før skattekostnad		483 889	732 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 398	71 655
Ordinært resultat		498 287	660 398
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	498 287	660 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		115 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		383 287	315 398
Sum overføringer		498 287	660 398



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	80 460	66 062
Sum immaterielle eiendeler		80 460	66 062
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	254 121	279 943
Maskiner og anlegg	2	61 188	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	269 481	394 403
Sum varige driftsmidler	2	584 789	674 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 563 069	3 638 228
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 125 492	6 018 172
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	944 588	1 691 656
Andre kortsiktige fordringer		476 383	495 759
Sum fordringer		1 420 971	2 187 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 832	147 766
Sum omløpsmidler		7 710 295	8 353 354
Sum eiendeler		11 273 364	11 991 582



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum opptjent egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum egenkapital	8	9 345 192	8 961 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	640 715	1 326 840
Leverandørgjeld		462 549	733 125
Betalbar skatt	4	0	126 185
Skyldig offentlige avgifter		296 752	206 022
Utbytte		115 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		413 157	292 506
Sum kortsiktig gjeld		1 928 173	3 029 677
Sum gjeld		1 928 173	3 029 677
Sum egenkapital og gjeld		11 273 364	11 991 582

Værøy, 30.05.2022
Styret i Byggtorget Værøy AS

Leif-Roger Røstgård
styreleder

Arne Norval Mathisen
styremedlem

Susann Hjørdis Berg Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 735 965	1 567 860
Arbeidsgiveravgift	92 976	76 774
Pensjonskostnader	76 913	49 223
Andre ytelser	21 909	29 324
Sum	1 927 763	1 723 181

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	679 263	136 440
Pensjonskostnader	19 600	3 700
Annen godtgjørelse	735	
Sum	699 598	140 140

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	836 313	740 560	468 486	2 045 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 425		73 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	836 313	813 985	468 486	2 118 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	582 192	526 202	425 601	1 533 995
= Bokført verdi 31.12.21	254 121	287 784	42 885	584 789
Årets ordinære avskrivninger	25 822	77 452	59 708	162 982
Økonomisk levetid	0-50 år	0-15 år	0-5 år	



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggtorget MG Holding AS	2,1%	2,1%	2 897 820	2 897 820
Sum			2 897 820	2 897 820

Aksjeutbytte kr. 570 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	126 185
Endring i utsatt skattefordel	-14 398	-54 530
Skattekostnad ordinært resultat	-14 398	71 655
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	483 889	732 053
Permanente forskjeller	-549 330	-406 352
Endring i midlertidige forskjeller	-95 415	247 867
Skattepliktig inntekt	-160 856	573 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-104 869	-50 284	54 585
Fordringer	-100 000	-250 000	-150 000
Sum	-204 869	-300 284	-95 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 856	0	160 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	-365 725	-300 284	65 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 460	-66 062	14 397



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 123 697.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	-640 715	-1 326 840
Sum	-640 715	-1 326 840
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	254 121	279 943
Driftstilbehør	269 481	330 376
Varelager	6 125 492	6 018 172
Kundefordringer	944 588	1 941 656
Sum	7 593 682	8 570 147

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGTORGET VÆRØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	10 000,0	1 150 000
Sum	115		1 150 000

EIERSTRUKTUR

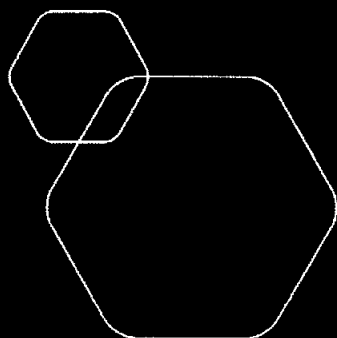
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif-Roger Røstgård	39	33,9	33,9
JARLE BERGS SØNNER AS	38	33,0	33,0
LOFOTEN VIKING AS	38	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	115	100,0	100,0

Leif-Roger Røstgård er styreleder i Byggtorget Værøy AS. Gjennom sitt indirekte eierskap i Lofoten Viking AS, eier styremedlem Arne Norval Mathisen 7,35% av Byggtorget Værøy AS.

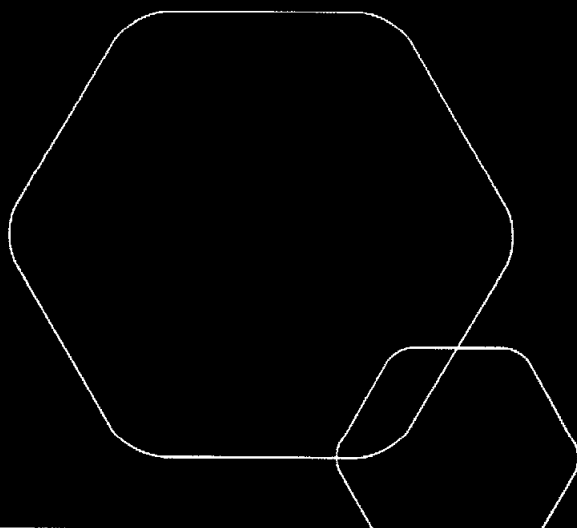
Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 150 000	0	7 811 905	8 961 905
Pr. 01.01.2021	1 150 000	0	7 811 905	8 961 905
Årets resultat			498 287	498 287
Utbytte			-115 000	-115 000
Pr. 31.12.2021	1 150 000	0	8 195 192	9 345 192



Årsregnskap 2021
Byggtorget Værøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 145 754



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET VÆRØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 775 656	11 337 264
Annen driftsinntekt		42 842	19 312
Sum driftsinntekter		9 818 498	11 356 576
Varekostnad		6 727 564	7 555 335
Lønnskostnad	1	1 927 763	1 918 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 982	266 539
Annen driftskostnad	1	1 074 446	1 272 680
Sum driftskostnader		9 892 755	11 012 656
Driftsresultat		-74 257	343 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt	3	610 124	458 529
Annen rentekostnad		51 979	57 972
Annen finanskostnad	3	0	12 700
Resultat av finansposter		558 145	388 133
Ordinært resultat før skattekostnad		483 889	732 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 398	71 655
Ordinært resultat		498 287	660 398
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	498 287	660 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		115 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		383 287	315 398
Sum overføringer		498 287	660 398



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	80 460	66 062
Sum immaterielle eiendeler		80 460	66 062
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	254 121	279 943
Maskiner og anlegg	2	61 188	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	269 481	394 403
Sum varige driftsmidler	2	584 789	674 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 563 069	3 638 228
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 125 492	6 018 172
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	944 588	1 691 656
Andre kortsiktige fordringer		476 383	495 759
Sum fordringer		1 420 971	2 187 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 832	147 766
Sum omløpsmidler		7 710 295	8 353 354
Sum eiendeler		11 273 364	11 991 582


**BALANSE**

BYGGTORGET VÆRØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum opptjent egenkapital		8 195 192	7 811 905
Sum egenkapital	8	9 345 192	8 961 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	640 715	1 326 840
Leverandørgjeld		462 549	733 125
Betalbar skatt	4	0	126 185
Skyldig offentlige avgifter		296 752	206 022
Utbytte		115 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		413 157	292 506
Sum kortsiktig gjeld		1 928 173	3 029 677
Sum gjeld		1 928 173	3 029 677
Sum egenkapital og gjeld		11 273 364	11 991 582

Værøy 30.05.22

Styret i Byggtorget Værøy AS


Leif-Roger Røegård
styreleder


Arne Norval Mathisen
styremedlem


Susann Hjørdis Berg Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 735 965	1 567 860
Arbeidsgiveravgift	92 976	76 774
Pensjonskostnader	76 913	49 223
Andre ytelser	21 909	29 324
Sum	1 927 763	1 723 181

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	679 263	136 440
Pensjonskostnader	19 600	3 700
Annen godtgjørelse	735	
Sum	699 598	140 140

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	836 313	740 560	468 486	2 045 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 425		73 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	836 313	813 985	468 486	2 118 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	582 192	526 202	425 601	1 533 995
= Bokført verdi 31.12.21	254 121	287 784	42 885	584 789
Årets ordinære avskrivninger	25 822	77 452	59 708	162 982
Økonomisk levetid	0-50 år	0-15 år	0-5 år	



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggtorget MG Holding AS	2,1%	2,1%	2 897 820	2 897 820
Sum			2 897 820	2 897 820

Aksjeutbytte kr. 570 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	126 185
Endring i utsatt skattefordel	-14 398	-54 530
Skattekostnad ordinært resultat	-14 398	71 655

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	483 889	732 053
Permanente forskjeller	-549 330	-406 352
Endring i midlertidige forskjeller	-95 415	247 867
Skattepliktig inntekt	-160 856	573 569

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-104 869	-50 284	54 585
Fordringer	-100 000	-250 000	-150 000
Sum	-204 869	-300 284	-95 415

Akkumulert fremførbart underskudd	-160 856	0	160 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	-365 725	-300 284	65 442

Utsatt skattefordel (22 %)	-80 460	-66 062	14 397
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 123 697.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	-640 715	-1 326 840
Sum	-640 715	-1 326 840
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	254 121	279 943
Driftstilbehør	269 481	330 376
Varelager	6 125 492	6 018 172
Kundefordringer	944 588	1 941 656
Sum	7 593 682	8 570 147

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGTORGET VÆRØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	10 000,0	1 150 000
Sum	115		1 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif-Roger Røstgård	39	33,9	33,9
JARLE BERGS SØNNER AS	38	33,0	33,0
LOFOTEN VIKING AS	38	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	115	100,0	100,0

Leif-Roger Røstgård er styreleder i Byggtorget Værøy AS. Gjennom sitt indirekte eierskap i Lofoten Viking AS, eier styremedlem Arne Norval Mathisen 7,35% av Byggtorget Værøy AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 150 000	0	7 811 905	8 961 905
Pr. 01.01.2021	1 150 000	0	7 811 905	8 961 905
Årets resultat			498 287	498 287
Utbytte			-115 000	-115 000
Pr. 31.12.2021	1 150 000	0	8 195 192	9 345 192



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Byggtorget Værøy AS

Revisjonsrapport nr. 4 Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Værøy AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 498.286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 31. mai 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Byggtorget Værøy AS Org.nr. 968145754

Generalforsamling i Byggtorget Værøy AS ble avholdt 2.6.2022 på Værøy.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Leif-Roger Røstgård	39	
Lofoten Viking AS	38	Arne Mathisen
Jarle Bergs Sønner AS	38	Susan Berg Kristiansen

Dermed var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Leif-Roger Røstgård åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Leif-Roger Røstgård ble valgt til møteleder.

Arne Mathisen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd, kr. 498 287 disponeres slik:

Kr. 383 287 overføres til annen egenkapital, og det ble besluttet å utdele kr.115 000 aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

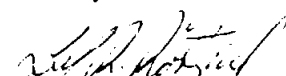
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.


7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Værøy 2.6.2022


Leif-Roger Røstgård


Arne Mathisen