



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEI SELJESTAD AS
Forretningsadresse: c/o Kronsteingruppen AS
Rødbergveien 35
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1	42 040	10 510
Annen driftskostnad		33 096	16 724
Sum kostnader		75 136	27 234
Driftsresultat		-75 136	-27 234
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-75 136	-27 234
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 6	-75 136	-27 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 136	-27 234
Totalresultat		-75 136	-27 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 136	-27 234
Sum overføringer og disponeringer		-75 136	-27 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 593 417	712 733
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	613 431	220 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 431	220 937
Sum omløpsmidler		9 206 848	933 669
SUM EIENDELER		9 206 848	933 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 931	66 331
Sum opptjent egenkapital		-203 931	-66 331
Sum egenkapital	6	1 796 069	933 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 210 779	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 410 779	
Sum gjeld		7 410 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 206 848	933 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665894

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEI SELJESTAD AS
Forretningsadresse: c/o Kronsteingruppen AS
Rødbergveien 35
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 927 561 387
KEI SELJESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1	42 040	10 510
Annen driftskostnad		33 096	16 724
Sum kostnader		75 136	27 234
Driftsresultat		-75 136	-27 234
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-75 136	-27 234
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 6	-75 136	-27 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 136	-27 234
Totalresultat		-75 136	-27 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 136	-27 234
Sum overføringer og disponeringer		-75 136	-27 234



Organisasjonsnr: 927 561 387
KEI SELJESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 593 417	712 733
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	613 431	220 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 431	220 937
Sum omløpsmidler		9 206 848	933 669
SUM EIENDELER		9 206 848	933 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 931	66 331
Sum opptjent egenkapital		-203 931	-66 331
Sum egenkapital	6	1 796 069	933 669



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 210 779	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 410 779	
Sum gjeld		7 410 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 206 848	933 669



Organisasjonsnr: 927 561 387
KEI SELJESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KEI SELJESTAD AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KEI SELJESTAD AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 19.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:22:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Kei Seljestad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 561 387



RESULTATREGNSKAP

KEI SELJESTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	42 040	10 510
Annen driftskostnad		33 096	16 724
Sum driftskostnader		75 136	27 234
Driftsresultat		-75 136	-27 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-75 136	-27 234
Årsresultat	2, 6	-75 136	-27 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-27 234
Overført til udekket tap		75 136	0
Sum overføringer		-75 136	-27 234



BALANSE

KEI SELJESTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 593 417	712 733
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	613 431	220 937
Sum omløpsmidler		9 206 848	933 669
Sum eiendeler		9 206 848	933 669



BALANSE

KEI SELJESTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-203 931	-66 331
Sum opptjent egenkapital		-203 931	-66 331
Sum egenkapital	6	1 796 069	933 669
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	6 210 779	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 410 779	0
Sum gjeld		7 410 779	0
Sum egenkapital og gjeld		9 206 848	933 669

03.04.2025
Styret i Kei Seljestad AS

Torgeir Arntsen
styreleder

Kristian Eilertsen
styremedlem

Marius Remen-Hansen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	510
Sum	42 040	10 510

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Kostnad gjelder styregodtgjørelse

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 136	-27 234
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 136	-27 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 929	-128 793	75 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 929	0	-203 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-128 793	-128 793
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-28 334	-28 334

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Tomter under utvikling	8 593 417	712 733
Sum varelager	8 593 417	712 733

Lageret består av utviklingskostnad i forbindelse prosjekt i Seljestad i Harstad kommune.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEI SELJESTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-66 331	933 669
Årets resultat			-75 136	-75 136
Endring Innskutt EK etter fusjon		1 000 000		1 000 000



Endring i udekket tap etter fusjon		0	-62 464	-62 464
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	-203 931	1 796 069

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 210 779	0
Sum	6 210 779	0