



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 259 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 226 558	4 181 712
Sum inntekter		4 226 558	4 181 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	467 109	440 000
Annen driftskostnad	2	1 333 286	932 183
Sum kostnader		1 800 395	1 372 183
Driftsresultat		2 426 163	2 809 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		64 796
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			64 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 096	
Annen rentekostnad		383 431	442 887
Sum finanskostnader		396 527	442 887
Netto finans		-396 527	-377 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 029 636	2 431 608
Skattekostnad	3	446 520	534 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 116	1 896 654
Årsresultat		1 583 116	1 896 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 116	1 896 654
Totalresultat		1 583 116	1 896 654
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 527 430	1 926 006
Overført til/(fra) annen egenkapital		55 686	-29 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	1 583 116	1 896 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	20 368 167	17 147 154
Sum varige driftsmidler		20 368 167	17 147 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		688 982
Sum finansielle anleggsmidler			688 982
Sum anleggsmidler		20 368 167	17 836 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 270	8 164
Andre kortsiktige fordringer		137 180	
Sum fordringer	9	144 450	8 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 219	2 630 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 219	2 630 632
Sum omløpsmidler		1 091 670	2 638 796
SUM EIENDELER		21 459 837	20 474 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		450 351	450 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 385 336	3 329 650
Sum opptjent egenkapital		3 385 336	3 329 650
Sum egenkapital	8	3 835 688	3 780 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	896 865	881 159
Sum avsetninger for forpliktelser		896 865	881 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 349 996	12 783 332
Konserngjeld	6	1 793 353	
Sum annen langsiktig gjeld		14 143 349	12 783 332
Sum langsiktig gjeld		15 040 214	13 664 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 009	165 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		545	47 053
Konserngjeld	6	1 958 244	2 469 239
Annen kortsiktig gjeld		479 137	348 448
Sum kortsiktig gjeld		2 583 935	3 030 440
Sum gjeld		17 624 149	16 694 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 459 837	20 474 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456961

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 259 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 226 558	4 181 712
Sum inntekter		4 226 558	4 181 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		467 109	440 000
Annen driftskostnad 2		1 333 286	932 183
Sum kostnader		1 800 395	1 372 183
Driftsresultat		2 426 163	2 809 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6			64 796
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			64 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		13 096	
Annen rentekostnad		383 431	442 887
Sum finanskostnader		396 527	442 887
Netto finans		-396 527	-377 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		2 029 636	2 431 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 520	534 954
Årsresultat		1 583 116	1 896 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 116	1 896 654
Totalresultat		1 583 116	1 896 654
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 527 430	1 926 006
Overført til/(fra) annen egenkapital		55 686	-29 352
Sum overføringer og disponeringer 8		1 583 116	1 896 654



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 9 20 368 167 17 147 154
Sum varige driftsmidler 20 368 167 17 147 154

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 688 982
Sum finansielle
anleggsmidler 688 982

Sum anleggsmidler 20 368 167 17 836 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 270 8 164
Andre kortsiktige
fordringer 137 180
Sum fordringer 9 144 450 8 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 947 219 2 630 632
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 947 219 2 630 632

Sum omløpsmidler 1 091 670 2 638 796

SUM EIENDELER 21 459 837 20 474 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 450 000 450 000
Overkurs 351 351
Sum innskutt egenkapital 450 351 450 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 385 336 3 329 650



Sum opptjent egenkapital		3 385 336	3 329 650
Sum egenkapital	8	3 835 688	3 780 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	896 865	881 159
Sum avsetninger for forpliktelse		896 865	881 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 349 996	12 783 332
Konserngjeld	6	1 793 353	
Sum annen langsiktig gjeld		14 143 349	12 783 332
Sum langsiktig gjeld		15 040 214	13 664 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 009	165 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		545	47 053
Konserngjeld	6	1 958 244	2 469 239
Annen kortsiktig gjeld		479 137	348 448
Sum kortsiktig gjeld		2 583 935	3 030 440
Sum gjeld		17 624 149	16 694 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 459 837	20 474 933



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalbakkveien 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 226 558	4 181 712
Sum driftsinntekter		4 226 558	4 181 712
Avskrivning av driftsmidler	4	467 109	440 000
Annen driftskostnad	2	1 333 286	932 183
Sum driftskostnader		1 800 395	1 372 183
Driftsresultat		2 426 163	2 809 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	-	64 796
Annen renteinntekt		-	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 096	-
Annen rentekostnad		383 431	442 887
Resultat av finansposter		(396 527)	(377 921)
Resultat før skattekostnad		2 029 636	2 431 608
Skattekostnad	3	446 520	534 954
Årsresultat		1 583 116	1 896 654
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 527 430	1 926 006
Overført til/(fra) annen egenkapital		(55 686)	29 352
Sum overføringer	8	1 583 116	1 896 654

Penneo Dokumentnøkkel: MEJUD-QMEWJ-YBTQ6-M0E2X-BH88V-7BAH7



Kalbakkveien 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	20 368 167	17 147 154
Sum varige driftsmidler		20 368 167	17 147 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	-	688 982
Sum finansielle anleggsmidler		-	688 982
Sum anleggsmidler		20 368 167	17 836 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 270	8 164
Andre kortsiktige fordringer		137 180	-
Sum fordringer	9	144 450	8 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 219	2 630 632
Sum omløpsmidler		1 091 670	2 638 796
Sum eiendeler		21 459 837	20 474 933

Penneo Dokumentnøkkel: MEJUD-QMEWJ-YBTC6-M0E2X-BH88V-7BAH7



Kalbakkveien 46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		450 351	450 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 385 336	3 329 650
Sum opptjent egenkapital		3 385 336	3 329 650
Sum egenkapital	8	3 835 688	3 780 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	896 865	881 159
Sum avsetning for forpliktelser		896 865	881 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 349 996	12 783 332
Konserngjeld	6	1 793 353	-
Sum annen langsiktig gjeld		14 143 349	12 783 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 009	165 700
Skyldig offentlige avgifter		545	47 053
Konserngjeld	6	1 958 244	2 469 239
Annen kortsiktig gjeld		479 137	348 448
Sum kortsiktig gjeld		2 583 935	3 030 440
Sum gjeld		17 624 149	16 694 931
Sum egenkapital og gjeld		21 459 837	20 474 933

Oslo, 13 / 06 - 2022
Styret i Kalbakkveien 46 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 775 i revisjonshonorar som gjelder ordinær revisjon, hvorav kr 6 527 vedrører annen bistand levert av revisor.



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	430 814	543 233
Endring i utsatt skatt	15 706	-8 279
Årets skattekostnad	446 520	534 954

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 029 636	2 431 608
Endring i midlertidige forskjeller	(71 392)	37 631
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	(1 958 244)	(2 469 239)
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	4 076 660	4 005 268
Sum	4 076 660	4 005 268

22% utsatt skatt	896 865	881 159
-------------------------	----------------	----------------

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom*	Leietaker tilpasning	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 712 500	18 679 838	333 000	24 725 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 688 121	-	3 688 121
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 712 500	22 367 959	333 000	28 413 459
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	(7 837 293)	(208 000)	(8 045 293)
Balanseført verdi 31.12	5 712 500	14 530 666	125 000	20 368 167
Årets avskrivninger	-	393 109	74 000	467 109

*Bygninger og annen fast eiendom inkluderer en bro på eiendommen, som var ferdigstilt i 2021.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Leietakertilpasning	4,5 år
Bro	25 år
Tomter	Ingen avskrivning



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2021

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig lån til/(fra) Gaustadbekken AS	-1 793 353	688 982
Avgitt konsernbidrag	(1 958 244)	(2 469 239)
Sum	(3 751 597)	(1 780 257)

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.
Langsiktige poster blir renteberegnet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	450	100 %
Totalt antall aksjer	450	100 %

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MEJUC-OMEWJ-YBTQ6-M0EX-BH8V-7BAH7



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	450 000	351	3 329 650	3 780 001
Årets resultat	-	-	1 583 116	1 583 116
Avsatt konsernbidrag	-	-	(1 527 430)	(1 527 430)
Egenkapital pr. 31.12	450 000	351	3 385 336	3 835 688

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	12 349 996	12 783 332
Avdragsprofil:	År	Avdrag
	2022	433 336
	2023	433 336
	2024	433 336
	2025	433 336
	2026	433 336
	Etter 2026	10 183 316
	Sum	12 349 996

Gjeldende pantsatte eiendeler:

DNB har pant i eiendommen på 50 MNOK.
Fordringer er pantsatt til MNOK 5.

Bokført verdi av eiendom og fordringer er hhv kr 20 368 167 og kr 144 450.

Penneo Dokumentnøkkel: MEJUC-QMEWJ-YBTQ6-M0EX-BH8V-7BAH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-13 08:41:20 UTC



Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-13 11:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEJUD-QMEWJ-YBTQ6-M0EX-BHA8V-7BAH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalbakkveien 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 583 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 22HFJ-T2BUV-OH51X-ZGSYU-TBFEJ-4CONP



Revisors beretning 2021 for Kalbakkveien 46 AS



Oslo, 13. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 22HFJ-T2BUIV-OH51X-ZGSYU-TBFEJ-4SONP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 14:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22HFJ-T2BUV-OH51X-ZGSYU-TBFEJ-4SONP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>