



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 558 104	1 721 891
Sum inntekter		1 558 104	1 721 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	2 090 965	1 801 175
Sum kostnader		2 216 475	1 926 685
Driftsresultat		-658 371	-204 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	27 683	30 860
Sum finansinntekter		27 683	30 860
Netto finans		27 683	30 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 688	-173 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 688	-173 934
Årsresultat		-630 688	-173 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	189 699	16 078
Sum fordringer		189 699	16 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	424 295	1 295 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 295	1 295 599
Sum omløpsmidler		613 995	1 311 678
SUM EIENDELER		614 295	1 311 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	540 129	1 170 818
Sum opptjent egenkapital		540 129	1 170 818
Sum egenkapital		540 129	1 170 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 626	98 982
Annen kortsiktig gjeld	11	43 540	42 178
Sum kortsiktig gjeld		74 165	141 160
Sum gjeld		74 165	141 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 295	1 311 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462429

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 558 104	1 721 891
Sum inntekter		1 558 104	1 721 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	2 090 965	1 801 175
Sum kostnader		2 216 475	1 926 685
Driftsresultat		-658 371	-204 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	27 683	30 860
Sum finansinntekter		27 683	30 860
Netto finans		27 683	30 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 688	-173 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 688	-173 934
Årsresultat		-630 688	-173 934



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

189 699

16 078

Sum fordringer

189 699

16 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

424 295

1 295 599

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

424 295

1 295 599

Sum omløpsmidler

613 995

1 311 678

SUM EIENDELER

614 295

1 311 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

540 129

1 170 818

Sum opptjent egenkapital

540 129

1 170 818

Sum egenkapital

540 129

1 170 818

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

30 626

98 982

Annen kortsiktig gjeld

11

43 540

42 178

Sum kortsiktig gjeld

74 165

141 160



Sum gjeld	74 165	141 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 295	1 311 978



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sørkedalsveien 26, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 440 816	1 375 350	1 441 000	1 525 000
Annen driftsinntekt	2	117 288	346 541	115 000	12 000
Sum driftsinntekter		1 558 104	1 721 891	1 556 000	1 537 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	125 600	126 000
Annen driftskostnad	4	1 052 756	950 180	1 063 100	1 112 500
Vedlikehold, innkjøp	5	208 527	72 233	70 000	325 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	829 682	778 762	725 000	0
Sum driftskostnader		2 216 475	1 926 685	1 983 700	1 563 500
Driftsresultat før finansposter		-658 371	-204 794	-427 700	-26 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	27 683	30 860	4 000	0
Sum finansposter		27 683	30 860	4 000	0
Årsresultat		-630 688	-173 934	-423 700	-26 500

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 477
Andre fordringer	8	189 699	11 601
Sum fordringer		189 699	16 079
Bankinnskudd, kasse o.l	9	424 295	1 295 599
Sum omløpsmidler		613 995	1 311 678
Sum eiendeler		614 295	1 311 978

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	540 129	1 170 818
Sum egenkapital		540 129	1 170 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 626	98 982
Forskudd felleskostnader		43 390	42 178
Annen kortsiktig gjeld	11	150	0
Sum kortsiktig gjeld		74 165	141 160
Sum gjeld		74 165	141 160
Sum egenkapital og gjeld		614 295	1 311 978

Sameiet Sørkedalsveien 26

Sted: _____, dato: _____

Knut-Erik Christensen
Styreleder

Turid Placht
Styremedlem

Arne Nossum
Styremedlem

Sameiet Sørkedalsveien 26



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 440 816	1 375 350	1 441 000	1 525 000
Sum	1 440 816	1 375 350	1 441 000	1 525 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Leieinntekter parkeringsplasser	4 500	0	20 000	0
Strøm el-bil	8 092	504	5 000	12 000
Innbetaling ladeinfrastruktur og ladestasjoner	0	346 037	0	0
Innbetaling callinganlegg	58 000	0	55 000	0
Tilskudd fra kommunen til infrastruktur elbilanlegg	46 696	0	35 000	0
Sum	117 288	346 541	115 000	12 000



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 600	16 000
Sum	125 510	125 510	125 600	126 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	134 841	55 590	100 000	140 000
Strøm el-bil	2 764	1 831	3 000	3 000
Vann- og avløpsavgift	94 618	87 923	94 000	98 000
Feieavgift	6 259	4 744	6 000	7 000
Renovasjon	69 931	69 238	69 000	70 000
Containerleie	9 202	11 830	12 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	161 474	158 773	162 000	168 000
Forsikring	220 272	210 371	221 000	240 000
Parkering driftsutgifter	0	0	0	15 000
Forvaltning og revisjon	83 766	82 326	84 000	85 000
Innbetalingservice	1 394	1 642	3 000	2 000
Serviceavt. ventilasjon	9 401	15 750	17 000	11 000
Brannsikring	11 423	12 337	15 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 100	2 000
Grøntanlegg	22 750	31 599	35 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	31 129	18 191	50 000	30 000
Matteservice	34 308	33 439	35 000	35 000
Renhold	76 502	67 327	70 000	70 000
Heis service/drift	60 640	67 097	70 000	65 000
Heis offentlig	13 050	12 340	0	0
Kurs/seminarer	1 490	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 188	2 187	5 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	749	0	1 500	1 500
Leie av lokale	0	0	2 000	500
Gebyr	2 678	2 728	5 000	4 000
Blomster/gaver	377	366	1 000	1 000
Sum	1 052 756	950 180	1 063 100	1 112 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	1 702	1 457	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	30 000
Maling, beis, olje	9 831	830	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	3 938	0	40 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	18 731	0	0	0
Skilt	4 456	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	14 500	0	25 000
Dører/inngangspartier	4 836	0	0	0
Heis	90 156	9 763	0	100 000
Kontorutstyr	2 194	0	0	0
Ventilasjon	40 746	0	0	0
Elektriker, materialer	28 993	22 066	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	7 018	2 152	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	60 000
Grøntanlegg, fellesareal	1 584	956	0	0
Asfalt	0	0	0	45 000
Parkeringsanlegg	0	1 194	0	0
Brannsikringstiltak	-1 719	13 503	0	5 000
Teknisk bistand	0	1 875	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	70 000	20 000
Sum	208 527	72 233	70 000	325 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låse, nøkler, ringeanlegg	206 540	0	205 000	0
Tak	396 088	2 320	320 000	0
El-bil anlegg	0	397 516	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	107 560	0	0
Garasjer	0	58 500	0	0
Brannsikringstiltak	146 621	0	150 000	0
Teknisk bistand	20 250	43 125	0	0
Terasser/balkonger	60 183	169 741	50 000	0
Sum	829 682	778 762	725 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	82	283	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	732	4 711	4 000	0
Finansinntekt	26 869	25 867	0	0
Sum	27 683	30 860	4 000	0



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	180 111	11 601
Fordring eiere	9 588	0
Sum	189 699	11 601

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1	1 295 599
Bankinnskudd (driftskto)	424 294	0
Sum	424 295	1 295 599

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 170 818	1 344 751
Fra årets resultat	-630 688	-173 934
Sum andre fond/udekket tap	540 129	1 170 818
Sum egenkapital	540 129	1 170 818

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Sum	150	0

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 170 518	1 344 451
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-630 688	-173 934
Årets endring disponible midler	-630 688	-173 934
Disponible midler 31.12	539 829	1 170 518



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørkedalsveien 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørkedalsveien 26

Styreleder	Knut-Erik Christensen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Turid Placht (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Arne Nossun (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørkedalsveien 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørkedalsveien 26s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 2HYIM-UJAQM-FQ3CIV-XX10V-HNAUO-E0J00



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-09 16:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HYIM-UTACMF-PQ3CIV-XXI0V-HINAU0-E0J00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>