



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKBYGG AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 182	28 027
Annen driftsinntekt			2 006 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 182</b>	<b>2 034 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 705 901	1 715 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 031	83 790
Annen driftskostnad	4	1 015 153	1 086 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 788 085</b>	<b>2 885 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 609 903</b>	<b>-850 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		30 000	4 522
Gevinst realisasjon aksjer	5	4 158 038	62 904 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 426 408	1 261 104
Annen renteinntekt	5	35	69 206
Mottatt konsernbidrag	6	11 549 633	11 391 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 164 114</b>	<b>75 629 865</b>
Nedskrivning verdi aksjer			875 575
Tap realisasjon aksjer			967 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	143 674	
Annen rentekostnad		6 512 876	3 317 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 656 550</b>	<b>5 160 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 507 564</b>	<b>70 469 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 897 661</b>	<b>69 618 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 293 448	1 737 499
Utsatt skatt	8	-108 688	307 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	7 712 901	67 573 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	268 128	335 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 128</b>	<b>335 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	186 914 592	185 369 792
Lån til foretak i samme konsern	6	80 021 970	75 906 337
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 691 155	5 177 810
Andre fordringer			1 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 627 717</b>	<b>266 465 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 895 845</b>	<b>266 800 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 735	19 096
Konsernfordringer	6	11 549 633	11 391 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 674 368</b>	<b>11 410 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	26 884 274	21 884 274
Markedsbaserte obligasjoner	5	102 271 639	112 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 155 913</b>	<b>134 384 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	339 957	6 699 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 957</b>	<b>6 699 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 170 238</b>	<b>152 493 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 066 083</b>	<b>419 293 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 12	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	236 840 785	232 974 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 840 785</b>	<b>232 974 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 842 785</b>	<b>233 976 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	434 753	543 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 753</b>	<b>543 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	170 000 000	170 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 434 753</b>	<b>170 543 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	75 033
Betalbar skatt	8	857 733	
Skyldige offentlige avgifter		80 131	164 104
Kortsiktig konserngjeld	6	2 588 907	945 377
Avsatt konsernbidrag	6	1 980 513	7 897 723
Gjeld eiere	12	3 869 778	4 895 951
Påløpne renter		1 240 052	619 099
Skyldige feriepenger		168 391	176 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 788 545</b>	<b>14 773 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		181 223 298	185 317 279
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 066 083</b>	<b>419 293 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKBYGG AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 302  
BRINKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 182	28 027
Annen driftsinntekt			2 006 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 182</b>	<b>2 034 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 705 901	1 715 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 031	83 790
Annen driftskostnad	4	1 015 153	1 086 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 788 085</b>	<b>2 885 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 609 903</b>	<b>-850 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		30 000	4 522
Gevinst realisasjon aksjer	5	4 158 038	62 904 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 426 408	1 261 104
Annen renteinntekt	5	35	69 206
Mottatt konsernbidrag	6	11 549 633	11 391 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 164 114</b>	<b>75 629 865</b>
Nedskrivning verdi aksjer			875 575
Tap realisasjon aksjer			967 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	143 674	
Annen rentekostnad		6 512 876	3 317 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 656 550</b>	<b>5 160 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 507 564</b>	<b>70 469 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 293 448	1 737 499
Utsatt skatt	8	-108 688	307 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	7 712 901	67 573 544



Sum overføringer og  
disponeringer

7 712 901

67 573 544



Organisasjonsnr: 989 134 302  
BRINKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	268 128	335 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 128</b>	<b>335 160</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	186 914 592	185 369 792
Lån til foretak i samme konsern	6	80 021 970	75 906 337
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 691 155	5 177 810
Andre fordringer			1 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 627 717</b>	<b>266 465 028</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 895 845</b>	<b>266 800 188</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		124 735	19 096
Konsernfordringer	6	11 549 633	11 391 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 674 368</b>	<b>11 410 098</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	26 884 274	21 884 274
Markedsbaserte obligasjoner	5	102 271 639	112 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 155 913</b>	<b>134 384 274</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	339 957	6 699 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 957</b>	<b>6 699 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 170 238</b>	<b>152 493 374</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 066 083</b>	<b>419 293 562</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 12	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	236 840 785	232 974 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 840 785</b>	<b>232 974 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 842 785</b>	<b>233 976 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	434 753	543 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>434 753</b>	<b>543 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	170 000 000	170 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 434 753</b>	<b>170 543 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	75 033
Betalbar skatt	8	857 733	
Skyldige offentlige avgifter		80 131	164 104
Kortsiktig konserngjeld	6	2 588 907	945 377
Avsatt konsernbidrag	6	1 980 513	7 897 723
Gjeld eiere	12	3 869 778	4 895 951
Påløpne renter		1 240 052	619 099
Skyldige feriepenger		168 391	176 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 788 545</b>	<b>14 773 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 223 298</b>	<b>185 317 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 066 083</b>	<b>419 293 563</b>



Organisasjonsnr: 989 134 302  
BRINKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent ihht inngåtte avtaler. Konsernbidrag og utbytte fra investering i datterselskap beslutningstidspunktet. Inntekt fra andre investeringer inntektsføres på bakgrunn av mottatte innbetalinger og oppgaver Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begreset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1717813.00	1805973.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226720.00	224255.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36802.00	35020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-275434.00 -349917.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1705901.00	1715331.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598500.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598500.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330372.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268128.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67032.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarende skattemessige saldoavskrivninger for bilene. 30% første år, og deretter 20% i året

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91571602.00	87297339.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4569420.00	8843100.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan av lån innenfor konsernet pr. 31.12.2022 da selskapene er 100% eide datterselskap.

## Note

5

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond ført som omløpsmidler	30258144.00	0.00
Rente- og obligasjonsfond ført som omløpsmidler	106561637.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	136819781.00	0.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
170000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
186914592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Eiendommer tilhørende 100% eide datterselskap er pantsatt som sikkerhet for gjeld til bank.

**Mer om gjeld**

Lånene til bank løper med 3 års løpetid fra utbetaling og skal etter avtalen da innfris. Det antas at lånene vil bli refinansiert etter avtalt løpetid og disse vurderes derfor som langsiktige

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Brinkbygg AS**

Org. nr. 989 134 302

**Årsoppgjør 2022**



## BRINKBYGG AS

St. Olavs plass 2 – Postboks 7005 St. Olavs plass – 0130 Oslo  
Tel. 900 43 370 – E-post: post@brinkbygg.no  
www.brinkbygg.no - Org. nr. 989 134 302

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et holding- og konsultentselskap. Gjennom eierskap i datterselskaper og deleide selskaper er Brinkbygg AS hovedsakelig engasjert innenfor eierskap, drift og utvikling av fast eiendom.

I løpet av 2022 er eierandel i HEVA Holding AS solgt, og Brinkbygg AS har etter dette ikke lenger noe industrielt eierskap.

Eiendomsvirksomheten består etter dette ved årsskiftet av 5 eiendommer, alle beliggende i Oslo, eid gjennom 100% eide datterselskaper. 4 av eiendommene er boliggårder med utleieleiligheter og en eiendom er næringsbygg.

Brinkbygg AS forretningskontor er i Oslo.

#### **Resultat, fortsatt drift og finansiell risiko.**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.2022.

Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler, både i datterselskaper og andre anleggsmidler. For eiendeler bokført som omløpsmidler med markedsbaserte eiendeler er det ved årsskiftet merverdier på totalt kr 7,6 mill.

Datterselskapene har ikke noen ekstern rentebærende gjeld.

Brinkbygg AS er eksponert for markedsrisiko både med hensyn til eiendomsverdier i datterselskapene, markedsverdier og kredittrisiko for de finansielle anleggsmidler og omløpsmidler. Styret vurderer at likviditet er god og at selskapet samlet sett har en lav finansiell risiko.

#### **Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 7.712.901 overføres til annen egenkapital. Selskapets totale bokførte egenkapital utgjør etter dette kr 237.842.785.



**Arbeidsmiljø, likestilling og forsikringer**

Selskapet har 3 ansatte, alle menn. Styret består av 1 mann. Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Det har ikke vært noen skader eller ulykker for de ansatte i 2022.

Selskapet har ikke tegnet noen forsikring for daglig leder eller styreleder i forhold til deres ansvar i bedriften.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

**Forskning og utvikling**

Selskapet driver ikke forskning og utvikling.

**Andre forhold**

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets vurdering har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17. februar 2023  
I styret for Brinkbygg AS

  
Knut Collett Mellbye



<b>Resultatregnskap</b>
Brinkbygg AS
Org. nr. 989 134 302

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre inntekter		178 182	28 027
Leieinntekter			0
Gevinst salg eiendom			2 006 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 182</b>	<b>2 034 406</b>
<b>Lønn og lønnsrelaterte kostnader</b>	<b>2</b>	<b>-1 705 901</b>	<b>-1 715 331</b>
Avskrivninger transportmidler	3	-67 032	-83 790
Andre driftskostnader	4	<u>-1 015 153</u>	<u>-1 086 029</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 082 185</b>	<b>-1 169 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 609 903</b>	<b>-850 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		30 000	4 522
Gevinst ved realisasjon aksjer	5	4 158 038	62 904 031
Annen renteinntekt	5	35	69 206
Renteinntekt datterselskap	6	2 426 408	1 261 104
Mottatt konsernbidrag	6	11 549 633	11 391 002
Tap ved realisasjon aksjer			-875 575
Nedskrivning verdi aksjer			-967 570
Rentekostnad datterselskap	6	-143 674	
Annen rentekostnad	7	-6 512 876	-3 317 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 507 564</b>	<b>70 469 310</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>8 897 661</b>	<b>69 618 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 293 446	-1 737 499
Utsatt skatt	8	<u>108 688</u>	<u>-307 522</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>7 712 901</b>	<b>67 573 544</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	0	0
Avsatt/overført annen egenkapital	9	<u>-7 712 901</u>	<u>-67 573 544</u>
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-7 712 901</b>	<b>-67 573 544</b>



<b>Balanse</b>
Brinkbygg AS
Org. nr. 989 134 302

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Transportmidler</b>			
Biler	3	<u>268 128</u>	<u>335 160</u>
<b>Sum transportmidler</b>		<b>268 128</b>	<b>335 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	10	186 914 592	185 369 792
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
Andre aksjer	5	10 691 155	5 177 810
Fordring selskap samme konsern	6	80 021 969	75 906 337
Andre fordringer		0	<u>1 088</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 627 717</b>	<b>266 465 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 895 845</b>	<b>266 800 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag datterselskaper	6	11 549 633	11 391 002
Andre fordringer		<u>124 735</u>	<u>19 096</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 674 368</b>	<b>11 410 098</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler	5	26 884 274	21 884 274
Markedsbaserte rente og obligasjonsfond	5	102 271 639	112 500 000
Bankinnskudd	11	339 957	6 699 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 170 238</b>	<b>152 493 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>419 066 083</b>	<b>419 293 562</b>



<b>Balanse</b>	
<b>Brinkbygg AS</b>	
Org. nr. 989 134 302	

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.002 aksjer a kr. 1.000	9, 12	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	0	0
Sum innskudd egenkapital		1 002 000	1 002 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	236 840 785	232 974 284
Sum opptjent egenkapital		236 840 785	232 974 284
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 842 785</b>	<b>233 976 284</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig forskuddstrekk		80 131	106 189
Skyldig offentlige avgifter		0	57 915
Sum skyldig offentlige avgifter		<b>80 131</b>	<b>164 104</b>
<b>Avsetning for forplikelser</b>			
Utsatt skatt	8	434 753	543 441
Sum avsetning for forplikelser		<b>434 753</b>	<b>543 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld bank	9	170 000 000	170 000 000
		<b>170 000 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	857 733	0
Fordring konsernselskap	6	2 588 907	945 377
Avsatt konsernbidrag	6	1 980 513	7 897 723
Gjeld til eiere	12	3 869 779	4 895 951
Skyldige feriepenger		168 391	176 551
Leverandørgjeld		3 040	75 033
Påløpne renter		1 240 052	619 099
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<b>10 708 415</b>	<b>14 609 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 223 298</b>	<b>185 317 278</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>419 066 083</b>	<b>419 293 562</b>

Oslo, 17.2.2023  
I styret for Brinkbygg AS

  
Knut Collett Mellbye



## Brinkbygg AS

Org. nr. 989 134 302

### Noter til årsregnskapet 2022

#### **Note 1** **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent ihht inngåtte avtaler. Konsernbidrag og utbytte fra investering i datterselskap beslutningstidspunktet. Inntekt fra andre investeringer inntektsføres på bakgrunn av mottatte innbetalinger og oppgaver

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begreset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### **Note 2** **Lønn, ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2022 hatt 3 fast ansatte.  
Selskapet har tjenestepensjon ihht gjeldende regler for dette.



## Note 3 Transportmidler og avskrivninger

Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	<b>598 500</b>
Årets tilgang	
Årets avgang	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>598 500</b>
Akkumulerte avskrivninger	330 372
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>268 128</b>

**Årets avskrivninger** **67 032**

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger for bilene. 30% første år, og deretter 20% i året

## Note 4 Driftskostnader

I andre driftskostnader er medtatt kostnader på varer for kr 178.182 som er videresolgt til datterselskaper. Inntektene her er medtatt som "andre inntekter" i regnskapet

## Note 5 Investeringer i andre aksjer og obligasjoner

	Ant. aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Ligningsverdi
<i>Aksjer som anleggsmidler</i>				
Rentelligent Group AS (tidl Husleie.no AS)	3 230	8,00 %	5 177 809	5 005 305
REQ Fund I AS	54 544	1,83 %	5 513 346	0
B.ET Today Group (Cyprus) Ltd	19 515	11,00 %	0	0
Hellevad AS	200	10,00 %	0	0
Ludo Group AS	2 163 125	0,00 %	1	0
Norsk Eiendomsforvaltning AS	26 667	10,00 %	1	98 401
<b>Sum andre aksjer som anleggsmidler</b>			<b>10 691 157</b>	<b>5 103 706</b>

(ligningsverdier er 2021 tall)

	Ant. aksjer	Bokført verdi	Markedsverdi
<i>Aksjer ført som omløpsmidler</i>			
Pareto Total (B) aksjefond	49 964	10 500 000	11 661 142
Sissener Canopus (RL) Aksjefond	6 069	9 384 274	11 237 629
Pareto Aksje Norge (B) aksjefond	1 325	3 000 000	4 004 605
REQ Global Comp A aksjefond	3 230	4 000 000	3 354 768
<b>Sum aksjer som omløpsmidler</b>		<b>26 884 274</b>	<b>30 258 144</b>

*Rente og obligasjonsfond ført som omløpsmidler*

SEB Sissener Corporate Bond Fond	102 271 639	106 561 637
<b>Sum rente og obligasjonsfond ført som omløpsmidler</b>	<b>102 271 639</b>	<b>106 561 637</b>

Aksjene og andelene vurderes å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

Aksjefondsandelene i REQ Global Comp A har en lavere verdi enn bokført, men styret vurderer denne mindre verdi til å være forbigående, og har ikke foretatt noen nedskrivning av andelene i regnskapet

Brinkbygg AS har i 2022 solgt aksjene i HEVA Holding AS med en gevinst på kr 3.490.000. Det er med kjøper avtalt en etterbetaling på kr 5.500.000 dersom selskapet ikke er konkurs innen den 31.12.2023. Denne etterbetaling blir da eventuelt inntektsført som gevinst på aksjer i 2023.



Andelene i obligasjonsfond har ved årsskiftet en merverdi på kr 4.289.998. Denne merverdi blir først ved realisering å inntektsføre som renteinntekt i regnskapet.

## Note 6 Gjeld og fordringer til datterselskaper

	Kortsiktig fordring (fordring utbytte og konsern-bidrag)	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld til (avsatt konsern-bidrag)	Rente
<i>Datterselskaper</i>					
Eilert Sundts gate 13 AS		38 015 520	0	961 281	3,5 %
Glückstads gate 1 AS	467 716	5 218 657	0	0	3,5 %
Nordahl Bruns gate 12B AS		34 167 593	0	1 019 232	3,5 %
St Olavs gate 5 AS	6 103 030	2 620 199	0	0	3,5 %
St Olavs plass 2 AS	4 978 887	0	2 588 907	0	3,5 %
<b>Sum</b>	<b>11 549 633</b>	<b>80 021 969</b>	<b>2 588 907</b>	<b>1 980 513</b>	

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan av lån innenfor konsernet pr. 31.12.2022 da selskapene er 100% eide datterselskap.

## Note 7 Langsiktig rentebærende gjeld

Bank	Lånebeløp	Avdrag betalt i 2022	Årlige avdrag fremover	Løper til
Danske Bank	110 000 000	0	0	01.11.2024
Danske Bank	35 000 000	0	0	01.06.2023
Danske Bank	25 000 000	0	0	31.05.2024
<b>Sum lån bank</b>	<b>170 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Det betales en rente tilsvarende 3 mnd NIBOR med tillegg av margin til banken

Lånene løper med 3 års løpetid fra utbetaling og skal etter avtalen da innfris. Det antas at lånene vil bli refinansiert etter avtalt løpetid og disse vurderes derfor som langsiktige

**Note 8****Skatter**

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	8 897 659	69 618 566
Andre permanente forskjeller	6 700	629 338
Gevinst aksjer	-4 158 038	-62 904 031
Tap aksjer		875 575
Verdijustering aksjer		967 570
Skattepliktig gevinst aksjer	668 038	112 922
Endringer i midlertidige forskjeller	494 040	-1 397 829
Mottatt utbytte i 100% datterselskaper		
Mottatt utbytte	-30 000	-4 522
Tilbakeføring 3% av utbytte	900	136
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>5 879 299</b>	<b>7 897 725</b>
betalbar skatt	1 293 446	1 737 500
Endring i utsatt skatt	-108 689	307 522
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>1 184 757</b>	<b>2 045 022</b>
Betalbar skatt i regnskapet	1 293 446	1 737 500
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-435 713	-1 737 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>857 733</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	11276	14 095	-2 819
Gevinst og tapskonto	1964872	2 456 093	-491 221
Fremførbart underskudd/godtgjørelse			
Grunnlag utsatt skatt	1 976 148	2 470 188	-494 040
Utsatt skatt / skattefordel	434 753	543 441	-108 689
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

**Note 9****Egenkapital**

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 002 000	0	232 974 284	233 976 284
Utbytte 2022			-3 846 400	-3 846 400
Årets resultat			7 712 901	7 712 901
Avsatt til utbytte 2023			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 002 000</b>	<b>0</b>	<b>236 840 785</b>	<b>237 842 785</b>



## Note 10 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Resultat 2022 selskap	Egenkapital selskap
<i>Datterselskap</i>					
Eilert Sunds gate 13 AS	Oslo	100,00 %	69 370 586	1 713 478	42 546 550
Glückstads gate 1 AS	Oslo	100,00 %	22 349 749	299 217	19 868 137
Nordahl Bruns gate 12B AS	Oslo	100,00 %	27 194 257	-1 049 519	19 467 383
St Olavs gate 5 AS	Oslo	100,00 %	26 000 000	4 652 545	25 482 077
St Olavs plass 2 AS	Oslo	100,00 %	42 000 000	3 883 533	7 308 705
<b>Sum</b>			<b>186 914 592</b>		

## Note 11 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 81.789

## Note 12 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1.002 aksjer, fordelt på 100 A-aksjer og 902 B-aksjer, pålydende kr. 1.000

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme-andel	Aksje-kapital
Knut Collett Mellbye (daglig leder / styreleder)	100	0	10,0 %	100 %	100 000
TYRI AS (eies av Karen S Mellbye)		450	44,9 %	0 %	450 000
FYN AS (eies av Fredrik S. Mellbye)		450	44,9 %	0 %	450 000
Karen S. Mellbye		1	0,1 %	0 %	1 000
Fredrik S. Mellbye		1	0,1 %	0 %	1 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>100</b>	<b>902</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>1 002 000</b>

Selskapets A-aksjer har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett. Vedtektene inneholder bestemmelser om mulig skjevdeling av utbytte mellom A-aksjer og B-aksjer.

## Note 13 Andre fordringer - ytelser og lån til og fra ledende personer mv

Eier av A-aksjer og daglig leder har hatt mellomværende med selskapet. Ved inngangen på året var selskapet skyldig ham kr. 4.895.950 og ved utgangen kr. 23.379

Brinkbygg AS avsatte i 2022 kr. 3.846.400 i utbytte til dekning av eiernes formuesskatt knyttet til eierskapet i selskapet. Dette beløp var pr 31.12.2022 ikke utbetalt og står således som annen gjeld i balansen.

## Note 14 Garantier og kausjoner

Brinkbygg AS har garantert for enkelte forpliktelser heleide datterselskaper har. Det er ikke gjort noen avsetninger for disse forpliktelser.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Brinkbygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Brinkbygg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 7 712 901,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 09.24.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.