



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANTOR TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Kaffebaren Kolbotn  
Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 900 000	8 100 000
Annen driftsinntekt		954 071	1 151 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 854 071</b>	<b>9 251 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 026 802	4 619 071
Lønnskostnad	1	45 640	43 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 375
Annen driftskostnad		1 186 731	1 241 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 259 173</b>	<b>5 914 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 594 898</b>	<b>3 336 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 458	15 345
Annen finansinntekt		2 678	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 136</b>	<b>15 345</b>
Annen rentekostnad		480	1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>1 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 656</b>	<b>13 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 655 554</b>	<b>3 350 246</b>
Skattekostnad		2 132 897	738 917
<b>Årsresultat</b>		<b>7 522 657</b>	<b>2 611 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		219 349	442 766
Annen egenkapital		-6 696 692	-7 831 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 522 657</b>	<b>2 611 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 400 378	22 400 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		22 400 378	22 400 378
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 400 378	22 400 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 296 417	35 972 028
Sum varer		30 296 417	35 972 028
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 071	1 824 512
Konsernfordringer	3	1 120 000	300 000
Sum fordringer		1 234 071	2 124 512
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602 412	359 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602 412	359 744
Sum omløpsmidler		37 132 899	38 456 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 533 277</b>	<b>60 856 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		7 330 691	7 330 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 691</b>	<b>8 030 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 686 168	36 382 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 686 168</b>	<b>36 382 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 716 859</b>	<b>44 413 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	6 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 456 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 967	33 072
Betalbar skatt		2 077 235	386 184
Utbytte		14 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	281 217	567 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 366 419</b>	<b>10 986 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 816 419</b>	<b>16 443 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 533 278</b>	<b>60 856 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANTOR TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Kaffebar`n Kolbotn  
Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 511 949  
KANTOR TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 900 000	8 100 000
Annen driftsinntekt		954 071	1 151 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 854 071</b>	<b>9 251 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 026 802	4 619 071
Lønnskostnad	1	45 640	43 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 375
Annen driftskostnad		1 186 731	1 241 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 259 173</b>	<b>5 914 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 594 898</b>	<b>3 336 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 458	15 345
Annen finansinntekt		2 678	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 136</b>	<b>15 345</b>
Annen rentekostnad		480	1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>1 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 656</b>	<b>13 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 655 554</b>	<b>3 350 246</b>
Skattekostnad		2 132 897	738 917
<b>Årsresultat</b>		<b>7 522 657</b>	<b>2 611 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		219 349	442 766
Annen egenkapital		-6 696 692	-7 831 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 522 657</b>	<b>2 611 330</b>



Organisasjonsnr: 979 511 949  
KANTOR TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 400 378	22 400 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		22 400 378	22 400 378
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 400 378	22 400 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 296 417	35 972 028
Sum varer		30 296 417	35 972 028
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 071	1 824 512
Konsernfordringer	3	1 120 000	300 000
Sum fordringer		1 234 071	2 124 512
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602 412	359 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602 412	359 744
Sum omløpsmidler		37 132 899	38 456 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 533 277</b>	<b>60 856 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	105 000	105 000
Overkurs	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital	7 330 691	7 330 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 030 691</b>	<b>8 030 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	29 686 168	36 382 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 686 168</b>	<b>36 382 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 716 859</b>	<b>44 413 551</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	6 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>6 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 450 000</b>	<b>5 456 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 967	33 072
Betalbar skatt	2 077 235	386 184
Utbytte	14 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld 3	281 217	567 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 366 419</b>	<b>10 986 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 816 419</b>	<b>16 443 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 533 278</b>	<b>60 856 662</b>



Organisasjonsnr: 979 511 949  
KANTOR TERRASSE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1956.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	43684.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22557805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22557805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5450000.00	5450000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281217.00	567649.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5450000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

*Signed by*

**Hagberg, Marius**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:05:15

*Date of birth*

1989-02-05

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kantor Terrasse AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Kantor Terrasse AS som viser et overskudd på kr 7 522 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Leo Revisjon DA**

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 25. april 2025  
Leo Revisjon DA

---

Marius Hagberg (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

**Leo Revisjon DA**

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



Årsregnskap for  
**KANTOR TERRASSE AS**

979511949

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 900 000	8 100 000
Annen driftsinntekt		954 071	1 151 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 854 071</b>	<b>9 251 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 026 802	-4 619 071
Lønnskostnad	1	-45 640	-43 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-10 375
Annen driftskostnad		-1 186 731	-1 241 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 259 173</b>	<b>-5 914 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 594 898</b>	<b>3 336 496</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 458	15 345
Annen finansinntekt		2 678	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 136</b>	<b>15 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-480	-1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-1 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 656</b>	<b>13 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 655 554</b>	<b>3 350 246</b>
Skattekostnad		-2 132 897	-738 917
<b>Årsresultat</b>		<b>7 522 657</b>	<b>2 611 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		219 349	442 766
Annen egenkapital		-6 696 692	-7 831 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 522 657</b>	<b>2 611 330</b>



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 400 378	22 400 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>22 400 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>22 400 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 296 417	35 972 028
<b>Sum varer</b>		<b>30 296 417</b>	<b>35 972 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 071	1 824 512
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 120 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 234 071</b>	<b>2 124 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602 412	359 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 602 412</b>	<b>359 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 132 899</b>	<b>38 456 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 533 278</b>	<b>60 856 662</b>



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		7 330 691	7 330 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 691</b>	<b>8 030 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 686 168	36 382 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 686 168</b>	<b>36 382 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 716 859</b>	<b>44 413 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 967	33 072
Betalbar skatt		2 077 235	386 184
Utbytte		14 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	281 217	567 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 366 419</b>	<b>10 986 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 816 419</b>	<b>16 443 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 533 278</b>	<b>60 856 662</b>

KOLBOTN, 27.03.2025

Lars Gravermoen  
styrets leder

Stein Guldbakke  
styremedlem



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-1 956
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>43 684</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 557 805
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 557 805</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 426
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 400 379</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 000	300 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 450 000	5 450 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	281 217	567 649

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.