



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA VERDAL AS
Forretningsadresse: Fredrik Nilssens veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vada Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 540	1 530 187
Sum inntekter		1 270 540	1 530 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1	518 381	542 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 900	44 400
Annen driftskostnad		344 374	486 158
Sum kostnader		899 655	1 073 525
Driftsresultat		370 885	456 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 393	2 712
Sum finansinntekter		3 393	2 712
Annen rentekostnad	2	275 577	207 807
Sum finanskostnader		275 577	207 807
Netto finans		-272 183	-205 095
Ordinært resultat før skattekostnad		98 701	251 567
Skattekostnad på resultat	3	21 714	55 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 987	196 185
Årsresultat		76 987	196 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 987	196 185
Totalresultat		76 987	196 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 987	196 185
Sum overføringer og disponeringer		76 987	196 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 695	31 409
Sum immaterielle eiendeler		9 695	31 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 453 798	3 480 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 021	38 121
Sum varige driftsmidler	4	3 481 819	3 518 719
Sum anleggsmidler		3 491 514	3 550 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 375	68 913
Andre kortsiktige fordringer		4 555	1 175
Sum fordringer		147 930	70 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919	222 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919	222 461
Sum omløpsmidler		148 849	292 548
SUM EIENDELER		3 640 363	3 842 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 535	129 522
Sum opptjent egenkapital		-52 535	-129 522
Sum egenkapital	5	47 465	-29 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 368 243	3 487 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	116 921	199 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 163	3 686 402
Sum langsiktig gjeld		3 485 163	3 686 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 678	35 224
Skyldig offentlige avgifter		33 790	95 229
Annen kortsiktig gjeld		50 265	55 342
Sum kortsiktig gjeld		107 734	185 796
Sum gjeld		3 592 897	3 872 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 363	3 842 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528642

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA VERDAL AS
Forretningsadresse: Fredrik Nilssens veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vada Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 540	1 530 187
Sum inntekter		1 270 540	1 530 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1	518 381	542 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 900	44 400
Annen driftskostnad		344 374	486 158
Sum kostnader		899 655	1 073 525
Driftsresultat		370 885	456 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 393	2 712
Sum finansinntekter		3 393	2 712
Annen rentekostnad	2	275 577	207 807
Sum finanskostnader		275 577	207 807
Netto finans		-272 183	-205 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 714	55 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 987	196 185
Årsresultat		76 987	196 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 987	196 185
Totalresultat		76 987	196 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 987	196 185
Sum overføringer og disponeringer		76 987	196 185



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 695	31 409
Sum immaterielle eiendeler		9 695	31 409

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 453 798	3 480 598
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 021	38 121
Sum varige driftsmidler	4	3 481 819	3 518 719

Sum anleggsmidler		3 491 514	3 550 128
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 375	68 913
Andre kortsiktige fordringer		4 555	1 175
Sum fordringer		147 930	70 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		919	222 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919	222 461

Sum omløpsmidler		148 849	292 548
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 640 363	3 842 676
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		52 535	129 522
Sum opptjent egenkapital		-52 535	-129 522

Sum egenkapital	5	47 465	-29 522
------------------------	----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	3 368 243	3 487 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	116 921	199 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 163	3 686 402
Sum langsiktig gjeld		3 485 163	3 686 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 678	35 224
Skyldig offentlige avgifter		33 790	95 229
Annen kortsiktig gjeld		50 265	55 342
Sum kortsiktig gjeld		107 734	185 796
Sum gjeld		3 592 897	3 872 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 363	3 842 676



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

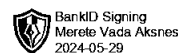


Årsregnskap

2023

Akva Utleie AS

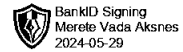
Org.nr.:912 277 143



RESULTATREGNSKAP

AKVA UMLEIE AS

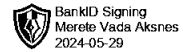
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 270 540	1 530 187
Sum driftsinntekter		1 270 540	1 530 187
Lønnskostnad	1	518 381	542 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 900	44 400
Annen driftskostnad		344 374	486 158
Sum driftskostnader		899 655	1 073 525
Driftsresultat		370 885	456 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 393	2 712
Annen rentekostnad	2	275 577	207 807
Resultat av finansposter		-272 183	-205 095
Resultat før skattekostnad		98 701	251 567
Skattekostnad på resultat	3	21 714	55 382
Resultat		76 987	196 185
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		76 987	196 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 987	196 185
Sum overføringer		76 987	196 185



BALANSE

AKVA Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 695	31 409
Sum immaterielle eiendeler		9 695	31 409
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 453 798	3 480 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 021	38 121
Sum varige driftsmidler	4	3 481 819	3 518 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 491 514	3 550 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 375	68 913
Andre kortsiktige fordringer		4 555	1 175
Sum fordringer		147 930	70 088
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919	222 461
Sum omløpsmidler		148 849	292 548
Sum eiendeler		3 640 363	3 842 676



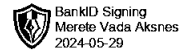
BALANSE

AKVA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 535	-129 522
Sum opptjent egenkapital		-52 535	-129 522
Sum egenkapital	5	47 465	-29 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 368 243	3 487 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	116 921	199 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 163	3 686 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 678	35 224
Skyldig offentlige avgifter		33 790	95 229
Annen kortsiktig gjeld		50 265	55 342
Sum kortsiktig gjeld		107 734	185 796
Sum gjeld		3 592 897	3 872 198
Sum egenkapital og gjeld		3 640 363	3 842 676

29.05.2024
Styret i Akva Utleie AS

Merete Vada Aksnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	421 340	473 845
Arbeidsgiveravgift	63 146	66 812
Pensjonskostnader	28 212	0
Andre ytelser	5 683	2 310
Sum	518 381	542 967

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån fra nærstående parter

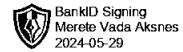
Morselskap Clinique Verdal AS har ytet Akva Eiendom AS et lån på kr. 116 921,-. renter utgjør kr 3 917,- for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 714	55 382
Skattekostnad ordinært resultat	21 714	55 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 701	251 567
Permanente forskjeller	0	169
Endring i midlertidige forskjeller	-53 536	-52 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 165	-198 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	257 832	204 296	-53 536
Sum	257 832	204 296	-53 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 901	-347 066	-45 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 068	-142 770	-98 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 695	-31 409	-21 714



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 368 243
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 481 819

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 2 819 000,-.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides for å ha full utleie, samt reduisering av kostnader i årene fremover. Det ble i 2022 startet med utleie av arbeidskraft i tillegg til utleie av eiendom.

Mer en halve aksjekapitalen er fortsatt tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Overskudd de siste tre driftsår bedrer situasjonen betraktelig.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 9 695. Styret i Akva Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Akva Utleie AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Da markedsverdi av eiendommen er noe høyere enn langsiktig gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.