



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 855 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 SPIKKESTAD AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 308 699	2 329 690
Sum inntekter		2 308 699	2 329 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	262 800	262 800
Annen driftskostnad	2	256 546	106 830
Sum kostnader		519 346	369 630
Driftsresultat		1 789 353	1 960 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 257	29 608
Annen finansinntekt		251 838	772 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	708 247	790 196
Sum finansinntekter		974 343	1 592 173
Annen rentekostnad	8	175 060	225 916
Annen finanskostnad			25 236
Sum finanskostnader		175 060	251 152
Netto finans		799 283	1 341 021
Ordinært resultat før skattekostnad		2 588 636	3 301 081
Skattekostnad på ordinært resultat	9	452 032	440 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 604	2 860 546
Årsresultat		2 136 604	2 860 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 136 604	2 860 546
Totalresultat		2 136 604	2 860 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 576 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 136 604	284 546
Sum overføringer og disponeringer		2 136 604	2 860 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	3, 8	6 630 995	6 893 795
Sum varige driftsmidler		6 630 995	6 893 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	180 793	210 618
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		180 793	210 618
Sum anleggsmidler		6 811 788	7 104 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 858	830
Sum fordringer		37 858	830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 855 487	2 190 889
Andre plasseringer	4	6 219 104	5 717 487
Sum investeringer		9 074 591	7 908 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 707 523	3 429 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 523	3 429 014
Sum omløpsmidler		10 819 972	11 338 221
SUM EIENDELER		17 631 760	18 442 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 152 á kr. 1 000,-	6	5 152 000	5 152 000
Sum innskutt egenkapital		5 152 000	5 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 718 908	3 582 304
Sum opptjent egenkapital		5 718 908	3 582 304
Sum egenkapital	7	10 870 908	8 734 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	540 224	477 328
Sum avsetninger for forpliktelser		540 224	477 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 795 565	6 222 225
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 565	6 222 225
Sum langsiktig gjeld		6 335 789	6 699 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	9	389 136	396 254
Utbytte			2 576 000
Annen kortsiktig gjeld		34 487	36 523
Sum kortsiktig gjeld		425 063	3 008 777
Sum gjeld		6 760 852	9 708 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 631 760	18 442 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721558

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 855 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 SPIKKESTAD AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 855 571
INDUSTRIVEIEN 3 SPIKKESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 308 699	2 329 690
Sum inntekter		2 308 699	2 329 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		262 800	262 800
Annen driftskostnad 2		256 546	106 830
Sum kostnader		519 346	369 630
Driftsresultat		1 789 353	1 960 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 257	29 608
Annen finansinntekt		251 838	772 369
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 4		708 247	790 196
Sum finansinntekter		974 343	1 592 173
Annen rentekostnad 8		175 060	225 916
Annen finanskostnad			25 236
Sum finanskostnader		175 060	251 152
Netto finans		799 283	1 341 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 588 636	3 301 081
Skattekostnad på ordinært resultat 9		452 032	440 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 604	2 860 546
Årsresultat		2 136 604	2 860 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 136 604	2 860 546
Totalresultat		2 136 604	2 860 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 576 000
Avsatt til annen egenkapital		2 136 604	284 546
Sum overføringer og disponeringer		2 136 604	2 860 546



Organisasjonsnr: 941 855 571
INDUSTRIVEIEN 3 SPIKKESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	3, 8	6 630 995	6 893 795
Sum varige driftsmidler		6 630 995	6 893 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	180 793	210 618
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		180 793	210 618
Sum anleggsmidler		6 811 788	7 104 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 858	830
Sum fordringer		37 858	830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 855 487	2 190 889
Andre plasseringer	4	6 219 104	5 717 487
Sum investeringer		9 074 591	7 908 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 707 523	3 429 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 523	3 429 014
Sum omløpsmidler		10 819 972	11 338 221
SUM EIENDELER		17 631 760	18 442 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 152 á kr. 1 000,-	6	5 152 000	5 152 000



Sum innskutt egenkapital		5 152 000	5 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 718 908	3 582 304
Sum opptjent egenkapital		5 718 908	3 582 304
Sum egenkapital	7	10 870 908	8 734 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	540 224	477 328
Sum avsetninger for forpliktelser		540 224	477 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 795 565	6 222 225
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 565	6 222 225
Sum langsiktig gjeld		6 335 789	6 699 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	9	389 136	396 254
Utbytte			2 576 000
Annen kortsiktig gjeld		34 487	36 523
Sum kortsiktig gjeld		425 063	3 008 777
Sum gjeld		6 760 852	9 708 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 631 760	18 442 634



Organisasjonsnr: 941 855 571
INDUSTRIVEIEN 3 SPIKKESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UBIN AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UBIN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 136 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for UBIN AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2020

UBIN AS

Org.nr. 941 855 571

Penneo Dokumentnrøktei: PPEUJ-EOXD0-HTJST-XEAEJ-63PN6-OIWZZ



UBIN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Leieinntekter		2 308 699	2 329 690
Sum driftsinntekter		<u>2 308 699</u>	<u>2 329 690</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	262 800	262 800
Annen driftskostnad	2	256 546	106 830
Sum driftskostnader		<u>519 346</u>	<u>369 630</u>
Driftsresultat		<u>1 789 353</u>	<u>1 960 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 257	29 608
Annen finansinntekt		251 838	772 369
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	708 247	790 196
Annen rentekostnad	8	175 060	225 916
Annen finanskostnad		0	25 236
Resultat av finansposter		<u>799 283</u>	<u>1 341 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 588 636	3 301 081
Skattekostnad på ordinært resultat	9	452 032	440 535
Ordinært resultat		<u>2 136 604</u>	<u>2 860 546</u>
Årsoverskudd		<u>2 136 604</u>	<u>2 860 546</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 576 000
Avsatt til annen egenkapital		2 136 604	284 546
Sum overføringer		<u>2 136 604</u>	<u>2 860 546</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PPEU-EOXDO-HTJST-XEAEJ-63PN6-OIWZZ



UBIN AS

Balanse

Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	3, 8	6 630 995	6 893 795
Sum varige driftsmidler		<u>6 630 995</u>	<u>6 893 795</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	180 793	210 618
Sum finansielle anleggsmidler		<u>180 793</u>	<u>210 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 811 788</u>	<u>7 104 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 858	830
Sum fordringer		<u>37 858</u>	<u>830</u>
Investeringer			
Aksjer	4	2 855 487	2 190 889
Andre plasseringer	4	6 219 104	5 717 487
Sum investeringer		<u>9 074 591</u>	<u>7 908 376</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 707 523	3 429 014
Sum omløpsmidler		<u>10 819 972</u>	<u>11 338 221</u>
Sum eiendeler		<u>17 631 760</u>	<u>18 442 634</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PPEU-EOXDO-HTJF-XEAEJ-63PN6-OIWZZ

**UBIN AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 152 á kr. 1 000,-	6	5 152 000	5 152 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 152 000</u>	<u>5 152 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 718 908	3 582 304
Sum opptjent egenkapital		<u>5 718 908</u>	<u>3 582 304</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 870 908</u>	<u>8 734 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	540 224	477 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>540 224</u>	<u>477 328</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 795 565	6 222 225
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 795 565</u>	<u>6 222 225</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Betalbar skatt	9	389 136	396 254
Utbytte		0	2 576 000
Annen kortsiktig gjeld		34 487	36 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>425 063</u>	<u>3 008 777</u>
Sum gjeld		<u>6 760 852</u>	<u>9 708 330</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 631 760</u>	<u>18 442 634</u>

Spikkestad, 30 / 08 2021
Styret i UBIN AS_____
Nils Christian Weel
styreleder_____
Espen Solli
styremedlem_____
Christen Bakke
styremedlem_____
Erlend Andre Eriksen
daglig leder

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: PPEU-EOXD0-HTJST-XEAEJ-63PN6-OIWZZ



UBIN AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har byttet navn til Industriveien 3 Spikkestad AS den 19.03.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent, bortsett fra utbytte, som inntektsføres i utbetalingsåret.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer/andre markedsbaserte plasseringer

Omløpsaksjer/ andre markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



UBIN AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke lønnskostnader, da hjelp til administrasjon av selskapet leies inn etter behov.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre.

Fordelt på tjenestetype :

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 500	21 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 175	9 500
- Annen rådgivning	16 950	-
Sum honorar for andre tjenester	26 125	9 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10.513.391	1.585.430	12.098.821
Tilgang/avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10.513.391	1.585.430	12.098.821
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5.467.826	0	5.467.826
Bokført verdi pr 31.12.	5.045.565	1.585.430	6.630.995
Årets avskrivninger	262.800	0	262.800
Avskrivningssats	2,5%	0%	

Note 4 Investeringer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
Sum aksjer	2 073 997	2 855 487 -	373 438
Sum andre plasseringer	4 930 902	6 219 104 -	334 809
	7 004 899	9 074 591 -	708 247

Note 5 Obligasjoner, aksjer og andeler i andre selskaper

	Verdipapir	Kostpris	Bokført verdi
Nordisk Realkapital AS	Aksjer	105 500	105 500
Whitehall Street Int Real estate Corp 2005	Aksjer	0	0
FO Whitehall Street 2008 IS	Andel i IS	22 745	22 745
FO Reiten & FSN IS	Andel i IS	12 625	12 625
FO Nordic Private Equity 2007 IS	Andel i IS	39 923	39 923
Sum		180 793	180 793



UBIN AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:
Ordinære aksjer

<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
5152	1.000	5.152.000

Selskapets aksjonærer ved utgangen av året er:

	Verv pr 31.12.20	Antall aksjer	Eierandel
H-Holding Invest AS eid av Erik Holm	Styreformann	2.453	47,6 %
Reiner Nordsveen AS eid av Reiner Nordsveen	Styremedlem/dagl leder	1.717	33,3 %
Helge Hellum	Styremedlem	982	19,1 %
Sum		5.152	100,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	5.152.000	3.582.304	8.734.304
Årets resultat		2.136.604	2.136.809
Egenkapital pr 31.12.	5.152.000	5.719.908	10.871.908

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant: Gjeld til kredittinstitusjoner	5 795 565	6 222 225
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom	6 630 995	6 893 795

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt 22%	389.136
Endring i utsatt skatt	62.896
Netto skattekostnad	452.032

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	1.323.492	1.370.446	-46.955
Verdipapirer	1.132.070	799.255	332.815
Fremførbart underskudd	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt	2.455.562	2.169.671	285.890
Netto utsatt skatt/ skattefordel (-), 22 %	540.224	477.328	62.896

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: PPEUJ-EOXD0-HTJJI-XEAEJ-63PN6-OIWZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Christian Weel

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2460292

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-08-30 14:13:49Z



Espen Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-562312

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-08-30 14:38:32Z



Christen Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-53866

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 06:15:55Z



Erlend Andre Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2297050

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-08-31 10:57:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: PPEUJ-EOXD0-HTJST-XEAEJ-63PN6-OIWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>